



# COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

[ufficio\\_tecnico@comune.marchirolo.varese.it](mailto:ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it)

[protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it)

## DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 96 DEL 16/04/2024 AREA TECNICA

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE AVENTE AD OGGETTO LA STIPULA DELL'ATTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN'AREA SITA IN VIA S. PIETRO ANGOLO CANICCI – IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLO STUDIO NOTARILE VITO CANDILORO CON SEDE IN LAVENA PONTRESA – VA – CIG: B096E2CE79**

### II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 41 del 07.08.2023 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo a "LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE, FOGNATURE E MARCIAPIEDI COMUNALI ANNO 2023 (area di sosta via s. Pietro angolo Canicci)";
- Per la realizzazione dell'opera sopra descritta devono essere acquisite al patrimonio comunale le aeree identificate ai mappali n° 7278 e 7279;
- A tal fine si è proceduto a stipulare un accordo preliminare di cessione volontaria tra codesto ente ed il Sig. M.P. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 9 del 13.02.2023 e a sottoscrivere specifica convenzione;

#### PRESO ATTO CHE:

- per procedere a quanto sopra occorre stipulare idoneo rogito e pertanto individuare lo studio notarile al fine di redigere tali atti, precisando che gli oneri composti da spese di compravendita, registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali sono in carico a codesto Ente;
- per l'espletamento delle suddette formalità, previa indagine di mercato, è stato individuato lo Studio Notarile del Dott. Vito Candiloro, con sede in Lavena Ponte Tresa (VA), Piazza Aldo Moro N° 14, P.I. n. 03196940120;

#### TUTTO CIO' PREMESSO, ATTESO CHE:

- l'art. 50 del Codice dei Contratti, recentemente modificato dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n 36, testualmente recita:

*Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#).

**VISTA** la nota proforma n. 40764 acquisita al protocollo comunale al n.1174 il 14.02.2024, per la prestazione del servizio di acquisto delle aree identificate con sezione censuaria unica nei mappali 7278 e 7279, meglio dettagliata nel prospetto sottostante:

Descrizione	Competenze e diritti	Spese anticipate
Imposta di Registro		200,00 €
Nota trascrizione convenzione		235,00 €
Nota trascrizione cessione aree		90,00 €
Imposta ipotecaria		50,00 €
Imposta catastale		50,00 €
Imposta di bollo		230,00 €
Tassa Archivio Notarile		27,50 €
Onorari	1.505,88 €	
Cassa Nazionale Notariato	60,50 €	
Consiglio Notarile	9,63 €	
Diritti di Repertorio e Tassa Consigliare	5,85 €	
Visure ipo-catastali (onorari)	200,00 €	
<b>TOTALI</b>	<b>1.781,86 €</b>	<b>882,50 €</b>
	Imponibile soggetto ad IVA 22%	1.781,86 €
	IVA al 22% su euro 1.742,65	392,01 €
	Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72	882,50 €
	Totale Lordo	3.056,37
	Ritenute d'acconto 20% su euro 1.742,65	-356,37
	<b>IMPORTO DA PAGARE</b>	<b>2.700,00</b>

**RAVVISATA** pertanto l'opportunità di:

1. di affidare allo Studio Notarile del Dott. Vito Candiloro, con sede in Lavena Ponte Tresa (VA), Piazza Aldo Moro N° 14, P.I. n. 03196940120, l'incarico professionale per la formalizzazione dell'atto in oggetto sopra novellato per un importo complessivo di € 3.056,37 di cui iva al 22% per un importo di euro 392,01 ed euro 882,50 per anticipazione spese previste per legge;
2. di aver acquisito ed attribuito, per il solo incarico professionale dell'importo imponibile al netto delle spese di anticipazione previste per legge, il seguente **CIG: B096E2CE79**;
3. di procedere ad impegnare l'importo complessivo di di € 3.056,37 di cui iva al 22% per un importo di euro 392,01 ed euro 882,50;
4. di dare atto che la presente spesa trova imputazione all'intervento 01.11.2.202 capitolo 6480.02.01 del bilancio di previsione 2024/2026, competenza 2024;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs.31 marzo 2023, n. 36;

Visto lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Per quanto espresso in premessa

**Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 5 del 27/10/2023;**

**DETERMINA**

1. di dare atto di quanto indicato in narrativa;
2. di affidare allo Studio Notarile Studio Notarile del Dott. Vito Candiloro, con sede in Lavena Ponte Tresa (VA), Piazza Aldo Moro N°14, P.I. n. 03196940120, l'incarico professionale per la predisposizione dell'atto notarile per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree identificate con sezione censuaria unica nei mappali 7278 e 7279 ovvero la sottoscrizione della relativa convenzione per l'importo di € 3.056,37 di cui iva al 22% per un importo di euro 392,01 ed euro 882,50 per l'importo come di seguito meglio descritto:

Descrizione	Competenze e diritti	Spese anticipate
Imposta di Registro		200,00 €
Nota trascrizione convenzione		235,00 €
Nota trascrizione cessione aree		90,00 €
Imposta ipotecaria		50,00 €
Imposta catastale		50,00 €
Imposta di bollo		230,00 €
Tassa Archivio Notarile		27,50 €
Onorari	1.505,88 €	
Cassa Nazionale Notariato	60,50 €	
Consiglio Notarile	9,63 €	
Diritti di Repertorio e Tassa Consigliare	5,85 €	
Visure ipo-catastali (onorari)	200,00 €	
<b>TOTALI</b>	<b>1.781,86 €</b>	<b>882,50 €</b>
Imponibile soggetto ad IVA 22%		1.781,86 €
IVA al 22% su euro 1.742,65		392,01 €
Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72		882,50 €
Totale Lordo		3.056,37
Ritenute d'acconto 20% su euro 1.742,65		-356,37
<b>IMPORTO DA PAGARE</b>		<b>2.700,00</b>

3. di impegnare l'importo complessivo di di € 3.056,37 di cui iva al 22% per un importo di euro 392,01 ed euro 882,50 per anticipazione spese previste per legge;
4. di dare atto che la presente spesa trova imputazione all'intervento 01.11.2 voce 6480 capitolo 4 del bilancio di previsione 2024/2026, competenza 2026;
5. di trasmettere la presente determinazione allo stesso Studio Notarile;
6. di inoltrare il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL. n. 267/2000 e s.m.i. attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
7. di dare atto che la suddetta spesa è riferita al solo incarico professionale dell'importo imponibile, al netto delle spese di anticipazione previste per legge, il seguente **CIG: B096E2CE79**;
8. di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;
9. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL. N. 267/2000 e s.m.i del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell' Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo:

www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA  
Geom. Rocco Friciello

**VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi**

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

**COPERTURA FINANZIARIA**

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2024	190	3.648,53	01112	6480	2	1

Comune di Marchirolo, li 16/04/2024

Per la Regolarità Amministrativa  
Il Responsabile dell'AREA TECNICA  
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria  
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to: Dott. Mario Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 19/04/2024

