



COMUNE di GRIGNASCO

PROVINCIA di NOVARA

CAP 28075

P.I. e cod. fisc. 00177080033

AREA TECNICO MANUTENTIVA

UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DEI SERVIZI RELATIVI

DETERMINAZIONE N. 107 DEL 10/04/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER MODIFICAZIONE AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DEL C. 12 DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - RIDEFINIZIONE DEL LIMITE URBANISTICO TRA L'AREA A STANDARD A PARCHEGGIO PER LE AREE PRODUTTIVE 06SAp05 E L'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO 06PC01b - ZONA INDUSTRIALE D1

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER MODIFICAZIONE AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DEL C. 12 DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. – RIDEFINIZIONE DEL LIMITE URBANISTICO TRA L'AREA A STANDARD A PARCHEGGIO PER LE AREE PRODUTTIVE 06SAp05 E L'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO 06PC01b – ZONA INDUSTRIALE D1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 23.03.2024 con prot. n. 3113 è stata presentata in atti richiesta di variazione del P.R.G.C. dalla società MOVECO s.r.l., P.IVA e C.F. 00631140035, con sede in Grignasco (NO), via A. Biella n. 19;

PRESO ATTO che:

- la richiesta di variazione di P.R.G.C. sopra descritta consiste nella permuta della destinazione d'uso di 520 mq. da area produttiva di completamento di proprietà della società richiedente in area a viabilità e aree a standard per parcheggio di proprietà del Comune di Grignasco in area produttiva di completamento, mantenendo nel complesso invariate le superfici corrispondenti alle diverse destinazioni urbanistiche;
- che la società proponente avanza tale richiesta al fine di migliorare il definitivo allineamento del confine perimetrale della società richiedente già esistente, senza alterare la quantificazione urbanistica delle aree in oggetto;
- che tali procedure si qualificano come atto di pianificazione territoriale con contenuti e finalità pubbliche, che la società proponente MOVECO s.r.l. intende porsi quale interlocutore, impegnandosi a prendere accordi con l'Amministrazione per disciplinare procedure, impegni, tempistiche e quant'altro necessario al fine del perfezionamento dell'iter procedurale, i quali costi saranno completamente a carico della medesima società proponente;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 27.03.2024 recante "Richiesta di variazione del P.R.G.C. – Atto di indirizzo" con la quale, fra le altre:

- veniva approvato l'atto di indirizzo volto alla richiesta di variazione del P.R.G.C. avanzata dalla società proponente MOVECO s.r.l. al fine di migliorare il definitivo allineamento del confine perimetrale già esistente della società richiedente senza alterare la quantificazione urbanistica delle aree in oggetto;
- si dava atto dell'impegno della società proponente a prendere accordi con l'Amministrazione per disciplinare procedure, impegni, tempistiche e quant'altro necessario al fine del perfezionamento dell'iter procedurale, i quali costi saranno completamente a carico della medesima società proponente;

CONSIDERATO che l'intervento urbanistico proposto è classificabile come modifica ai sensi del comma 12, lettera b), dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed è volto alla ridefinizione del limite urbanistico tra l'area a standard a parcheggio per le aree produttive 06SAp05 e l'area a destinazione produttiva di completamento 06PC01b;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento di incarico professionale per la redazione della variante urbanistica in parola;

PRESO ATTO del preventivo acquisito agli atti del Comune di Grignasco con prot. n. 3465 in data 05/04/2024 avanzato dal Dott. Arch. Pierluigi Gamalero, C.F. GMLPLG51L05B041U e P.IVA 01539440030, con studio in Romagnano Sesia (NO), corso Marconi n. 33, per un importo di €

3.200,00, oltre CNPAIA 4% pari a € 128,00 e oltre IVA 22% pari a € 732,16, per complessivi € 4.060,16;

DATO ATTO che la prestazione sopra descritta, oggetto del presente atto:

- corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento al Comune di Grignasco e risulta competente con le sue esigenze di funzionalità;
- consiste comunque in una prestazione di natura temporanea e altamente qualificata;

DATO ATTO inoltre che, a seguito di ricognizione effettuata:

- non esistono strutture organizzative o professionalità interne all'Ente in grado di espletare l'incarico;
- risulta oggettivamente impossibile utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Amministrazione comunale;

RILEVATO come il Professionista individuato:

- risulti essere esperto di comprovata competenza, come emerge dagli esiti delle prestazioni professionali già effettuate per questa Amministrazione;
- non si trovi in una situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale;

RICHIAMATO l'impegno assunto dalla Società proponente a farsi completamente carico degli oneri economici finalizzati al perfezionamento dell'iter procedurale per la variante urbanistica in parola, senza comportare costi a carico dell'Amministrazione;

VISTO il Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione del C.C. n. 49/2016;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 €, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;

VALUTATO pertanto di procedere adottando le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di procedere con tempestività a quanto sopra indicato;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziali;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- lo Statuto Comunale dell'Ente;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) approvato con Delibera G.C. n. 37/2024, con particolare riferimento alle linee guida e agli obiettivi strategici nella sottosezione dei rischi corruttivi e della trasparenza per il triennio 2024-2026;
- il Decreto di nomina n. 02/2024;

DETERMINA

1. Di incaricare il Dott. Arch. Pierluigi Gamalero, C.F. GMLPLG51L05B041U e P.IVA 01539440030, con studio in Romagnano Sesia (NO), corso Marconi n. 33, per la redazione della variante urbanistica di modificazione al P.R.G.C. vigente, ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., volta alla ridefinizione del limite urbanistico tra l'area a standard a parcheggio per le aree produttive 06Sap05 e l'area a destinazione produttiva di completamento 06PC01b;

