



COMUNE DI SIAMANNA

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N. 145 del 29/11/2023

Perizia di stima relativa a immobili di proprietà privata propedeutica all'acquisto da parte dell'ente. Decisione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 all'operatore economico geom. Antonio Zedda CIG: Z423D849AB

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 30.08.2023 con il quale l'ing. Roberta Muscas è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il D.lgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C n. n. 46 del 05.08.1991 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29.10.1991; n. 27 del 29.07.1996; n. 46 del 05.11.1996; n. 18 del 21.09.2009; n. 11 del 23.03.2010;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.137 del 28.12.2010 e modificato con deliberazione G.C. n. 100 del 08.11.2011;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 05.03.2021;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 14/02/2014;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Siamanna, approvato con Deliberazione G.C. n. 26 del 19.03.2021;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 15.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli esercizi finanziari 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 15.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2023 avente ad oggetto l'approvazione del P.o.g. 2023-2025; la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 24.03.2023 avente ad oggetto l'approvazione il Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2023/2025 (P.I.A.O);

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009 n. 42 ed il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " entrambi modificati con decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

DATO ATTO che l'amministrazione comunale intende perseguire finalità di valorizzazione del patrimonio edilizio esistente anche attraverso investimenti strategici funzionali all'incremento del servizio pubblico;

RILEVATO che a tal fine l'amministrazione comunale ha individuato n. 3 immobili situati nel centro urbano;

RICHIAMATE:

- la delibera di CC n. 4 del 31/01/2019 avente ad oggetto "Programmazione acquisizione immobili centro storico – Direttive";
- la delibera di GC n. 92 del 20/10/2020 avente ad oggetto "Manifestazione di volontà per acquisto immobile da adibire a fini di pubblica utilità. Direttive";
- la delibera di GC n. 128 del 29/12/2020 avente ad oggetto "Manifestazione di volontà per acquisto immobile da adibire a fini di pubblica utilità. Sospensione direttive impartite con Delibera G.C. n. 92 del 20.10.2020";
- la deliberazione di CC n. 18 del 26/04/2022 avente ad oggetto "Programmazione acquisto Casa Scintu";
- la deliberazione di CC n. 19 del 26/04/2022 avente ad oggetto "Programmazione acquisto Casa Gallistru";
- la deliberazione di GC n. 120 del 28/11/2023 avente ad oggetto "manifestazione di volontà acquisto immobile, casa Cao, da adibire a fini di pubblica utilità. Direttive";

ATTESO CHE è necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento del servizio di redazione di perizia di stima in oggetto;

CONSTATATO che l'importo stimato della prestazione risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRESO ATTO che:

- è stato richiesto un preventivo al geom. Antonio Zedda iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Oristano al n. 624, con studio in Ales (OR), Vico Il Roma n. 7, CF ZDDNTN88E17B354T P.IVA 03527600922;
- a seguito di sopralluogo effettuato dal professionista sopra indicato, è pervenuto il preventivo per il servizio in oggetto, acquisito al prot. dell'ente al n. 4636/2023, per un importo complessivo di € 4.500,00 oltre contributi previdenziali al 5% ed esclusa IVA;

PRESO ATTO che il geom. Antonio Zedda ha dichiarato, in sede di offerta di preventivo, di trovarsi in regime fiscale di cui alla Legge 190 del 23 Dicembre 2014 art. 1 commi da 54 a 89, e pertanto esente IVA;

RILEVATO:

- che il geom. Antonio Zedda è in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento del servizio in oggetto;
- che il preventivo presentato è congruo e vantaggioso per l'amministrazione;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che il contratto intende perseguire e relativo oggetto: redazione delle perizie di stima relative a immobili di proprietà privata propedeutiche all'acquisto da parte dell'ente;
- importo del contratto: 4.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato e in particolare tramite sottoscrizione della presente determinazione;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo;

PRECISATO che per l'affidamento in parola è stato acquisito il seguente codice: CIG: Z423D849AB;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI oppure in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

PRESO ATTO che il geom. Antonio Zedda è in regola con il versamento dei contributi come risulta dal DURC online della Cassa Geometri con scadenza il 11.02.2024;

VERIFICATA l'assenza di annotazioni riservate nel portale ANAC;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla sottoscritta ing. Roberta Muscas, Responsabile del servizio, e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 Agosto 1990, n°241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n°1 del 14.02.2014;

DATO ATTO di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;

RILEVATO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
2. **DI AFFIDARE** il servizio di "redazione delle perizie di stima relative a immobili di proprietà privata propedeutiche all'acquisto da parte dell'ente" geom. Antonio Zedda iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Oristano al n. 624, con studio in Ales (OR), Vico Il Roma n. 7, CF

ZDDNTN88E17B354T P.IVA 03527600922, per un importo pari a € 4.500,00 oltre oneri previdenziali al 5% ed esclusa IVA;

3. DI DARE ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che:

- fine che il contratto intende perseguire e relativo oggetto: redazione delle perizie di stima relative a immobili di proprietà privata propedeutiche all'acquisto da parte dell'ente;
- importo del contratto: 4.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge. CIG Z423D849AB;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato e in particolare tramite sottoscrizione della presente determinazione;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo;

4. DI PRENDERE ATTO che il geom. Antonio Zedda ha dichiarato, in sede di offerta di preventivo, di trovarsi in regime fiscale di cui alla Legge 190 del 23 Dicembre 2014 art. 1 commi da 54 a 89, e pertanto esente IVA

5. DI IMPEGNARE la spesa di complessivi € 4.725,00 di cui € 4.500,00 per imponibile ed € 225,00 per oneri previdenziali al 5% alla voce 6430 cap. 10 art. 3 del bilancio 2023/2025 a favore del geom. Antonio Zedda;

6. DI DARE ATTO che il cronoprogramma della spesa è così previsto:

Obbligazione giuridica a favore di: geom. Antonio Zedda	Anno di esigibilità			Fonte di Finanziamento (capitolo di spesa)
	IMPORTO			
IMPORTO	2023	2024	2025	
€ 4.725,00	€ 4.725,00			voce 6430 cap. 10 art. 3

1. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. N. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;

2. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

3. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4. DI DARE ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

5. DI TRASMETTERE copia del presente atto:

- al Sindaco per opportuna conoscenza;
- al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

6. DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento verrà inserito nella raccolta generale degli atti amministrativi dell'Ente; - pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nell'Albo Pretorio informatico, per la durata di 15 giorni, e nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza all'obbligo previsto dal D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 (c.d. "Decreto Trasparenza");

La Responsabile dell'Area Tecnica
firmato digitalmente
(Ing. Roberta Muscas)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo