



CITTÀ DI GATTINARA

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE

N. 49 DEL 15/03/2024

AREA 2 - LL.PP.-URBANISTICA-EDILIZIA

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL – ARIA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI LEGATE ALL'IMMOBILE "PALAZZO DI CITTÀ".

IL DIRIGENTE

AREA 2 - LL.PP.-URBANISTICA-EDILIZIA

Bozza n. 141 del 13/03/2024 oggetto DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL – ARIA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI LEGATE ALL'IMMOBILE "PALAZZO DI CITTÀ".

- **RICHIAMATO** il Decreto n.2 del 6/6/2023, con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico Dirigenziale dell'AREA 2 - LL.PP.-URBANISTICA-EDILIZIA, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267/2000;
- **VISTO** il Bilancio pluriennale 2024/2026;
- **PREMESSO CHE:**
 - risulta necessario procedere con l'affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione e presentazione di pratiche di modifica e aggiornamento catastale relativamente l'immobile denominato "Palazzo di Città" e delle pertinenze collegate allo stesso;
 - ai fini della trasmissione telematica della pratica catastale in oggetto all'Agenzia delle Entrate – Agenzia del Territorio risulta indispensabile procedere con:
 - rilievo, verifica e aggiornamento delle planimetrie catastali di tutti i piani dell'edificio e del fabbricato pertinenziale "blocco autorimesse e deposito";
 - stesura e aggiornamento delle planimetrie delle unità immobiliari in oggetto;
 - predisposizione della procedura Docfa, relativi allegati e attribuzione valore di rendita catastale;

- per l'affidamento del servizio in oggetto, identificabile come “servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione”, è stato individuato il Geom. CERUTTI ROBERTO, c.f.: CRTRRT64A18B041W – P.iva: 016000470023 con studio professionale in Corso Cavour 8 – 13045 GATTINARA (VC), quale professionista abilitato, che per l'esecuzione dell'incarico, mediante apposito preventivo di spesa registrato con nota prot. n. 4519 del 26/02/2024, ha offerto un costo complessivo di € 4.095,00 oltre contributo della Cassa Geometri nella misura del 5,00% e così per totali € **4.299,75**;
- **DATO ATTO** che il costo d'intervento è inferiore ad € 150.000,00, quindi appaltabile mediante “Affidamento Diretto”, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 50, del D.Lgs. 36/2023, che così recita:

Art. 50. (Procedure per l'affidamento)

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

[.....]

- **VISTO** l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- **DATO ATTO** in proposito che:
 - l'affidamento del servizio di “REDAZIONE PRATICHE CATASTALI LEGATE ALL'IMMOBILE “PALAZZO DI CITTÀ”, quale avverrà mediante espletamento di trattativa diretta sulla piattaforma telematica e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL);
 - per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle quantità e qualità dettagliate in premessa, è stato individuato l'operatore economico: Geom. CERUTTI ROBERTO, c.f.: CRTRRT64A18B041W – P.iva: 016000470023 e con studio professionale in Corso Cavour 8 – 13045 GATTINARA (VC), professionista opportunamente qualificato e abilitato per la categoria del servizio in oggetto e iscritto alla piattaforma telematica e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL);
 - al termine dell'espletamento della trattativa telematica si procederà con firma del documento di stipula tra le parti contraenti, utilizzando il modello generato dal sistema di e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL);
- **VISTO** il D.lgs. n. 36/2023;
- **VISTO** il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **DATO ATTO** che il codice CIG verrà generato durante la fase di inserimento della procedura di affidamento diretto sulla piattaforma SINTEL, tramite l'apposito iter con collegamento e invio alla banca dati e pubblicazioni PCP;

DETERMINA

1. **DI DISPORRE** l'avvio della procedura di affidamento del servizio di “REDAZIONE PRATICHE CATASTALI LEGATE ALL'IMMOBILE “PALAZZO DI CITTÀ” nelle quantità e qualità descritte in premessa, tramite “Affidamento Diretto” nel rispetto di quanto indicato dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta con l'operatore economico: Geom. CERUTTI ROBERTO, c.f.: CRTRRT64A18B041W – P.iva: 016000470023 e con studio professionale in Corso Cavour 8 – 13045 GATTINARA (VC);
2. **DI DARE ATTO** che il responsabile del presente procedimento è il Geom. Andrea Paggiolu;
3. **DI DARE ATTO** che al termine dell'espletamento della procedura di affidamento verrà generato e firmato il documento di stipula tra le parti contraenti, mediante la piattaforma di e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL);

4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 4.299,75 dovrà essere impegnata sul Bilancio di Previsione 2024-2026, con imputazione al Bilancio di previsione all'esercizio 2024, in quanto l'esigibilità della spesa ossia la prestazione del servizio o la fornitura del bene sarà eseguita nell'anno indicato;

5. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva, trova copertura all'interno del capitolo di spesa:

| | | | | | |
|-----------------------|--|----------|---|----------|---|
| Voce | 580 | Capitolo | 2 | Articolo | 1 |
| A.G. | 3 - AREA 2- Tecnico | | | | |
| Descrizione | progettazioni, perizie e collaudi | | | | |
| Codice Meccanografico | 01.06.1 | | | | |
| Missione | 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione | | | | |
| Programma | 06 - Ufficio tecnico | | | | |
| Titolo | 1 - Spese correnti | | | | |
| Macroaggregato | 103 - Acquisto di beni e servizi | | | | |
| P.C.F. (lv. 4) | U.1.03.02.11.000 - Prestazioni professionali e specialistiche | | | | |
| P.C.F. (lv. 5) | U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. | | | | |
| Cod. Tr. UE | 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea | | | | |
| Cod. Sp. | 2 - Spesa non Ricorrente | | | | |
| C.O.F.O.G. | 01.3 - Servizi generali | | | | |

6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente dell'Area Amministrativo-Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D. L.gs. n. 267/2000.

7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 187, comma 7 del D. L.gs. n. 267/2000;
- sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

FIRMATO DIGITALMENTE DA
IL DIRIGENTE
SCARAMOZZINO GIUSEPPE