



COMUNE DI MAGNAGO - MI

DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA

Riqualificazione centro sportivo comunale di via Montale (MI)

Studio preliminare di riqualificazione del centro sportivo comunale di via Montale in comune di Magnago – Mi.

Il giorno.....del mese di OTTOBRE dell’anno 2023, tra il Comune di Magnago, qui rappresentato dal Geom. ENRICO CASATI geom., in qualità di Funzionario Responsabile di P.O. e R.O.C. del Comune di Magnago, ed il professionista: ROBERTO DI GREGORIO architetto iscritto all’Albo ARCHITETTI LECCO al n. 478, libero professionista, con studio tecnico **D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI** in VIA G. MAZZINI46/B – 24034 CISANO BERGAMASCO – BG (c.f. 03415090160, partita IMI 03415090160),

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. (Oggetto dell’incarico)

1. L’oggetto dell’incarico è di servizio tecnico di Ingegneria e Architettura di carattere multidisciplinare e di supporto al RUP al fine di poter redigere il PROGETTO PRELIMINARE di ipotesi di fattibilità tecnica economica (P.F.T.E.), riguardante la riqualificazione del centro sportivo comunale di via Montale in Comune di Magnago (MI).
2. La documentazione progettuale da produrre, inerente ai servizi tecnici in oggetto, è riconducibile ad elaborazioni planimetriche di soluzioni alternative e relativi quadri economici di intervento quali costi di massima da sostenere, documenti accompagnati da breve parte relazionale descrittiva.

Art. 2. (Termini e durata dell’incarico – Inderogabilità dei termini)

Per quanto concerne l’attività professionale in oggetto, si prevede la seguente tempistica di redazione e consegna degli elaborati in duplice copia cartacea + restituzione in formato elettronico .dwg: entro 05 gg con decorrenza dalla comunicazione di assegnazione dell’incarico da parte del Responsabile del Procedimento.

Art. 3. (Determinazione dei compensi)

Tenuto conto delle tariffazioni vigenti e di mercato, è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immodificabile ai sensi dell’articolo 2225 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 1 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, come segue:

TOTALE GENERALE **euro 4.800,00** (euro quattromilaottocento/00) (oltre I.V.A. ed oneri previdenziali)

Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, se previste, nonché dell’I.V.A., alle aliquote di legge.

I corrispettivi indicati sono comprensivi dell’equo compenso dovuto ai sensi dell’articolo 2578 del Codice civile.

L’Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 4. (Modalità di corresponsione dei compensi)

1. I compensi, così come stabiliti all’articolo 3 sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:
 - 100 % a deposito studio preliminare di F.T.E.;
2. La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione, almeno trenta giorni prima della relativa scadenza di pagamento di cui al comma 1.
3. Il pagamento da parte del committente è subordinato alla presentazione di fattura con modalità elettroniche, ai sensi di legge.



COMUNE DI MAGNAGO - MI

Art. 5. (Definizione delle controversie)

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Milano.

Art. 6. (Disposizioni transitorie)

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato e lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Art. 7. (Spese contrattuali, imposte e tasse)

1. Tutte le eventuali spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del servizio di cui al presente disciplinare, con la sola esclusione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali ed assistenziali per la parte a carico della Stazione appaltante, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.
2. Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Affidatario.
3. S'intendono, altresì, a carico dell'Affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, finalizzati all'espletamento della presente prestazione.

Magnago, lì

Il Responsabile di Procedimento:

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate),

Il tecnico incaricato
D+BM architetti associati
Roberto Di Gregorio architetto

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate),