



COMUNE DI CARAVINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 19 / 2024 DEL 14/03/2024

Copia

OGGETTO: INTERVENTI MANUTENTIVI RSA "VILLA SAN GIACOMO CARAVINO". SVILUPPO PROGETTAZIONE EX ART. 50, COMMA 1, LETT. b) D.Lgs. 32/2023. AFFIDAMENTO INCARICO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA. CIG: B0BF7F9A04.

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di marzo nel suo ufficio il Responsabile del Servizio ha assunto la seguente determinazione:

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 19 del 14/03/2024

OGGETTO : INTERVENTI MANUTENTIVI RSA “VILLA SAN GIACOMO CARAVINO”. SVILUPPO PROGETTAZIONE EX ART. 50, COMMA 1, LETT. b) D.Lgs. 32/2023. AFFIDAMENTO INCARICO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA. CIG: B0BF7F9A04.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.C. n. 71 del 27.12.2010;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 29.04.2016;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTA la deliberazione C.C. n. 45 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;

VISTO che con deliberazione G.C. n. 4 del 10.01.2024 è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2024/2026;

VISTO che con il Decreto del Sindaco n. 41 del 05.10.2021 è stata attribuita alla Geom. Luisella CAPPELLO la funzione di responsabile dell'ufficio tecnico, area Tecnica, Tecnico Manutentiva e Vigilanza;

PREMESSO CHE:

Il Consorzio Servizi Sociali IN.RE.TE. di Ivrea è titolare della concessione in comodato della Casa Protetta di Villa San Giacomo di Caravino, Presidio con una capacità ricettiva complessiva di 40 posti letto così articolati :

n. 2 nuclei R.S.A. da 10 posti letto per anziani non autosufficienti

n. 2 nuclei R.A.F. da 10 posti letto di tipo A per persone con disabilità

Il Consorzio Servizi Sociali IN.RE.TE. di Ivrea, come dettato dalle convenzioni regolanti i rapporti tra le parti, di cui a deliberazioni del Consiglio Comunale n. 16 del 08.05.2012 e s.m.i., ha proceduto all'affidamento in concessione del presidio in oggetto per nove anni a far data dal 01.08.2014 a tutto il 31.07.2023 al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa “Valdocco-Pollicino”, con sede legale a Torino, via Le Chiuse 9;

Nelle more delle procedure di gara volte alla nuova assegnazione in concessione del Presidio, il Consorzio Servizi Sociali IN.RE.TE. di Ivrea ha palesato la volontà di procedere con proroga tecnica della concessione in atto a tutto il 31.07.2024 (come da nota prot. 2316/2023) e nel contempo la necessità di una valutazione tecnico economica che tenga conto di eventuali necessità di adeguamento normativo della struttura, soluzione di emergenze riscontrabili in loco, necessità interventi strutturali, eventuali necessità interventi manutentivi non ulteriormente procrastinabili (vedi infiltrazioni balcone o necessità adeguamento porte stanze ala vecchia), ecc..., indagine puntualmente svolta da dalla società SERTEC SRL Strada Provinciale 222, 31 - 10010 Loranze' (To) (P.IVA: 0049555001) e consegnata al Consorzio Servizi Sociali IN.RE.TE. , ed a noi per conoscenza, nei mesi scorsi che hanno evidenziato più ipotesi di intervento che sono state suddivise in macro aree di intervento:

Priorità 1

Priorità 2

Efficientamento

Migliore servizio

A seguito di incontro tra le parti, ai fini della programmata gara finalizzata alla gestione del plesso, l'intento di dare corso allo sviluppo della progettazione esecutiva degli interventi individuati quali “Priorità 1” (interventi che saranno posti a carico del concessionario) e dello sviluppo di progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di “efficientamento” (interventi che potranno essere valutati quale premialità di

sede di gara), demandando l'affidamento del servizio di direzione dei lavori degli interventi di cui al punto 1, e lo sviluppo della progettazione esecutiva degli interventi di "efficientamento", nel caso vi venisse dato corso, al futuro concessionario;

Sentita la società SERTEC SRL Strada Provinciale 222, 31 - 10010 Loranze' (To) (P.IVA: 0049555001) che ha dato la propria disponibilità ad accettare l'incarico offrendo la cifra di Euro 12.897,04, oltre CNPAIA ed IVA ai sensi di Legge, e così per complessivi Euro 16.363,76 per lo sviluppo delle progettazioni sopra enunciate (Prot. 980/2024);

Preso atto di quanto indicato all'art. 50, commi dall'1 al 4, del D. Lgs. 36/2023 il quale afferma che:

"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

...omissis

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto di disporre in tal senso con procedura a mezzo MEPA N. 4148115/2024 e vista l'offerta numero di partecipazione 1218548 dell'11/03/2024 per un importo di Euro 12.800,00, oltre CNPAIA ed IVA e così per complessivi Euro 16.240,64;

Ritenuto di procedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in narrativa espresso:

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla società SERTEC SRL Strada Provinciale 222, 31 - 10010 Loranze' (TO) (P.IVA: 0049555001), lo **sviluppo progettazione esecutiva interventi individuati quali "Priorita' 1", e lo sviluppo di studio di fattibilita' tecnica ed economica degli interventi individuati quali "Efficientamento" (per quanto citato in premessa), con data di previsione per l'espletamento dell'incarico al 31.05.2024**, per un compenso, a seguito di procedura MEPA n. 4148115/2024, di Euro 12.800,00, oltre CNPAIA ed IVA e così per complessivi Euro 16.240,64;

DI IMPEGNARE quale spesa necessaria al suddetto incarico la somma di Euro 12.800,00, oltre CNPAIA ed IVA e così per complessivi Euro 16.240,64, dando atto che la stessa trova copertura al Cap. 3654 del bilancio di previsione corrente e che sarà oggetto di totale rimborso da parte del Consorzio Servizi Sociali IN.RE.TE. di Ivrea, secondo quanto disposto dalla convenzione regolante i rapporti tra il Consorzio ed il Comune di Caravino, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24.11.2014 (così come ribadito nella nota ns. prot. 1055/2024);

DI DARE ATTO che al suddetto incarico viene assegnato il seguente CIG: B0BF7F9A04;

DI DARE ATTO che si procederà alla liquidazione delle spese di cui sopra a presentazione di regolare fattura, comprovata la regolarità contributiva, senza necessità di alcun altro provvedimento;

DI TRASMETTERE la presente determinazione unitamente alla documentazione giustificativa al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

DI DARE ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Luisella CAPPELLO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, si attesta la relativa copertura finanziaria del presente impegno contabile.
Si attesta, inoltre, il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 183, comma 8 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente determinazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune il _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caravino, lì 15/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
