



# Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

## AREA TECNICA

### **DETERMINAZIONE N. 8 DEL 18/01/2017**

**OGGETTO:**

TRASCRIZIONE CONTRATTI LOCAZIONE ULTRANOVENNALI STABILIMENTO SERIS E PROPPY-GEL - IMPEGNO DI SPESA INCARICO GEOM. CAMOSSO IVO - CIG. Z911CFB137

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 in data 25/06/2009 "Istituzione delle aree delle posizioni organizzative. Determinazioni" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 154 in data 27/12/2016 "Organizzazione ufficio tecnico comunale - incarico di collaborazione ex art. 1 co. 557 l. 311/2004 - anno 2017 - provvedimenti.";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 27/12/2016 avente ad oggetto: "Approvazione schema di bilancio finanziario 2017/2019 - Provvedimenti";

Premesso che:

- Con D.G.C. n. 81 del 25/07/2016 l'amministrazione Comunale ha disposto la consegna degli immobili (capannoni industriali/artigianali) SERIS e PROPPY-GEL siti in Venasca nella nuova area industriale approvando gli schemi di contratto;
- La durata del contratto è stato fissato in anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di immissione in possesso del immobile, con facoltà al termine della locazione, di acquisizione dell'immobile;
- Con atto rep 1072 del 28/07/2016 si è stipulato il contratto di locazione del capannone sito nella nuova area APEA assegnato alla società PROPPY-GEL con sede legale in Piasco via delle Gaide 2;
- Con atto rep 1083 del 27/12/2016 si è stipulato il contratto di locazione del capannone sito nella nuova area APEA assegnato alla società SERIS con sede legale in Genova via al Santuario N.S. della Guardia 36/R

Ravvisata la necessità di provvedere ad affidare ad apposito professionista la trascrizione dei contratti di locazione dei capannoni sopra citati stipulati con le rispettive ditte PROPPY-GEL e SERIS;

**Visto** il preventivo di spesa proposto dal geom CAMOSSO Ivo dello Studio Tecnico Bastonero Camosso con sede in Venasca P.za Martiri 33, nell'importo complessivo di €. 1.124,76 comprendenti le seguenti voci:

**LOCAZIONE SERIS:**

a) onorario per trascrizione atto	€.	180,00
b) MAGGIORAZIONE LEGGE 773/82 (4% SU IMPONIBILE)	€.	7,20
c) IVA 22% su a+b	€.	41,18
d) Sommano	€.	228,38
e) Marche da bollo	€.	32,00
f) Imposta di trascrizione	€.	294,00
g) Totale generale	€.	554,38

**LOCAZIONE PROPPY-GEL:**

a) onorario per trascrizione atto	€.	180,00
b) MAGGIORAZIONE LEGGE 773/82 (4% SU IMPONIBILE)	€.	7,20
c) IVA 22% su a+b	€.	41,18
d) Sommano	€.	228,38
e) Marche da bollo	€.	48,00
f) Imposta di trascrizione	€.	294,00
g) Totale generale	€.	570,38

Ritenuto di dover provvedere ad impegnare le sopracitate somme preventive di spesa per un importo complessivo di €.1.124,76;

Considerato che il bilancio dell'esercizio 2017 in corso di predisposizione dispone della necessaria disponibilità;

Dato atto che il CIG. del servizio in oggetto è il n° **Z911CFB137**

Richiamati il D.Lvo 267/2000 ed il D. Lgs. 50/2016;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

**DETERMINA**

- 1) Di affidare al geom CAMOSSO Ivo dello Studio Tecnico Bastonero Camosso con sede in Venasca P.za Martiri 33 l'incarico per la trascrizione dei contratti di locazione dei capannoni, stipulati rispettivamente con la società PROPPY-GEL e con la società SERIS
- 2) Di impegnare le sotto riportate somme preventive al cap - 780 codice 01.06.1 - 103- - U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. -, per l'importo complessivo di €. 1.129,16 così distinto:

LOCAZIONE SERIS:

a) onorario per trascrizione atto	€.	180,00
b) MAGGIORAZIONE LEGGE 773/82 (4% SU IMPONIBILE)	€.	7,20
c) IVA 22% su a+b	€.	41,18
d) Sommano	€.	228,38
e) Marche da bollo	€.	32,00
f) Imposta di trascrizione	€.	294,00
g) Totale generale	€.	554,38

LOCAZIONE PROPPY-GEL:

a) onorario per trascrizione atto	€.	180,00
b) MAGGIORAZIONE LEGGE 773/82 (4% SU IMPONIBILE)	€.	7,20
c) IVA 22% su a+b	€.	41,18
d) Sommano	€.	228,38
e) Marche da bollo	€.	48,00
f) Imposta di trascrizione	€.	294,00
g) Totale generale	€.	570,38

- 3) Di dare atto che le spese relative alle marche da bollo ed all'imposta di trascrizione verranno richieste alle rispettive società SERIS e PROPPY-GEL ai fini del rimborso come disposto dall'art.11 dei rispettivi contratti di locazione.
- 4) Di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spese su presentazione di regolare fattura elettronica e documentazione giustificativa delle spese;
- 5) Di imputare la complessiva somma di €.1.124,76 al cap. 780 codice 01.06.1 – 103- - U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. Bilancio 2017/19 approvato come da schema con DGC n 142 del 27/12/2016;
- 6) Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: MOI arch. Giuseppe

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 18/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to: (MOI arch. Giuseppe)

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 18/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
IL VICE-SINDACO  
F.to: (Garnero Romana)

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L.VO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Venasca, li 18/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
IL VICE-SINDACO  
F.to: (Garnero Romana)

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 15/05/2017 al 30/05/2017, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Venasca, li 15/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI