



COMUNE DI CAVAGNOLO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Determinazione del Responsabile SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**N. 50
del
04/04/2024**

Responsabile del Servizio: VALLEISE Rag. Donatella

OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DAL COMUNE PERIODO 01 03 2024 - 28 02 2026 PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SU PIATTAFORMA MEPA. CIG B10698341E - ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.RO 36/2023 IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI AURORA SERVICE SOC. COOP . DI GRAZZANISE (CE).-

Visto il decreto sindacale vigente, col quale vengono attribuite al sottoscritto Responsabile le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 50 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (Dups) periodo 2024/2026 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n.ro 267/2000)".

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 51 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 (Art. 151 D.Lgs. n.ro 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n.ro 118/2011).

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.ro 1 in data 12/01/2024, esecutiva, che nell'approvare il piano esecutivo di gestione 2024/2026 ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione del capitolo impegnato con il presente provvedimento.

Riconosciuta pertanto la propria competenza ad adottare la presente determinazione.

Dato atto che il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Cavagnolo è scaduto il 28/02/2024 e che al fine di dare continuità alla prestazione relativa al servizio in oggetto si rende necessario procedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione .

Rilevato che il Comune non dispone di proprie risorse umane e materiali per l'organizzazione e la gestione del servizio di pulizia di detti immobili.

Considerato che in questi anni la pulizia di detti locali è stata affidata a ditta esterna attraverso personale conosciuto e di fiducia dell' Amministrazione.

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della Legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, conv in L. n. 135/2012);
- l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006.

Dato atto che:

è presente nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione il bando "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione";

è intenzione dell'Amministrazione, vista la presenza nei locali comunali di materiali di valore e fragilità, oltre a dati particolarmente sensibili, di avvalersi di ditte di comprovata fiducia e serietà, che oltre a svolgere in modo corretto il compito assegnato, risultino rispettose dei locali oggetto del servizio e mantengano un comportamento refrattario ad ogni intromissione su atti e/o dati ed un concreto riserbo su eventuali dati di cui anche accidentalmente venissero a conoscenza;

le ditte che hanno svolto gli scorsi anni il servizio hanno dimostrato di possedere i requisiti summenzionati ed il personale che esegue materialmente l'intervento ha le caratteristiche che risultano indispensabili per operare in un ambiente di particolare sensibilità come quello oggetto di affidamento.

Dato atto che in data 28/03/2024 è stata avviata una negoziazione tramite RDO (MEPA) n. 4213864 con invito alle seguenti imprese:

AURORA SERVICE SOC. COOPERATIVA DI PROD. E LAVORO
COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B
MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
COOPERATIVA SERVIZI PIEMONTESI SCRL

già abilitate dalla stessa CONSIP all'interno del Bando di abilitazione "SERVIZI – Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione", presentando una richiesta di offerta per il servizio di cui l'Ente necessita, alla luce del possesso di requisiti tecnico-professionali idonei al tipo di servizio.

Le ditte invitate hanno ottenuto l'abilitazione al bando sopra indicato e che la CONSIP ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria previsti dal Bando di abilitazione "SERVIZI – Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione".

L'aggiudicazione è prevista con il criterio del maggior ribasso sul prezzo posto a base di gara ai sensi del D.Lgs. 33/2023

L'importo complessivo posto a base di gara è stato quantificato in complessivi € 10.296,00 IVA esclusa.

Considerato che:

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.ro 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara.

- Le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di dare prosecuzione al servizio quanto prima

Entro il termine di presentazione dell'offerta, così come riportato nel riepilogo generale della procedura pubblicato sul MEPA, è stata ricevuta l'offerta tecnica ed economica solo da parte della ditta AURORA SERVICE SOC. COOP. con sede a Grazzanise (CE) in Via Sant'Andrea n. 6 che ha proposto per il servizio richiesto un costo orario di € 12,95 più IVA.

Preso atto che in data 04 aprile 2024 si è proceduto all'esame dell'offerta pervenuta.

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico AURORA SERVICE SOC. COOP. con sede a Grazzanise (CE) in via Sant'Andrea n.ro 6, Codice Fiscale e P.IVA 03795250616 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni stabilite.

Visto che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di valutazione estimativa operata dal Responsabile del servizio desunta da indagini di mercato informali.

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.ro 36/2023.

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INPS_39505539 emesso il 01/02/2024 scadenza 31/05/2024.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: B10698341E.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Visto il regolamento comunale di contabilità.

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di affidare, per le ragioni specificate in premessa e qui richiamate, all'operatore economico AURORA SERVICE SOC. COOP. , con sede a Grazzanise (CE), in Via Sant'Andrea n. 6, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso del Comune di Cavagnolo per n.ro 24 mesi , mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 , comma 1, lett b) del D.Lgs. n.ro 36/2023 effettuato attraverso Mepa - RDO n. 4213864 - che ha offerto il prezzo complessivo di € 10.256,40 iva esclusa.

Di provvedere all'aggiudicazione definitiva attraverso la procedura telematica della CONSIP, con la Stipula del servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in uso del Comune di Cavagnolo per n. 24 mesi, alla ditta AURORA SERVICE SOC. COOP. con sede a Grazzanise (CE) in Via Sant'Andrea n. 6, per un importo complessivo di Euro 12.512,81 IVA compresa.

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a carico del bilancio di previsione 2024/2026 la somma complessiva , all'intervento 01.02.1 voce 140/1043/5 così come segue:

- € 4.985,21 annualità 2024
- € 6.484,86 annualità 2025
- € 1.042,74 annualità 2026.

Di provvedere alla liquidazione della spesa a norma del D. Lgs 267/2000.

Di dare atto che l'affidamento del servizio di cui trattasi è contrassegnato dal seguente CIG B10698341E e RDO 4213864, che lo stesso è assoggettato alle disposizioni di cui all'art.3 della L. 136/2010 e che, nel contratto, saranno inserite le seguenti clausole:

- L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato assolvimento da parte dell'appaltatore comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 8 del cit. art. 3;
- La ditta affidataria, nell'ambito del presente appalto è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti relativi all'appalto. Il mancato rispetto comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi del comma 9 del citato art.3;

Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art.1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
DONATELLA VALLEISE

