

CONSORZIO RIFIUTI DEL VERBANO CUSIO OSSOLA C.R. VCO

DETERMINAZIONE

OGGETTO:	PNRR Missione 2 Componente 1 Investimento 1.1 "Realizzazione nuovi impianti di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti" Linea d'Intervento B - Impianto per il trattamento di trattamento della frazione organica con produzione di biometano e compost in Comune di Premosello Chiovenda - Affidamento diretto ai sensi art.50 del D.Lgs. n.36/2023 di incarico notarile finalizzato alla redazione di atto pubblico per compravendita terreni di proprietà privata siti in Comune di Premosello Chiovenda.
CIG:	Z593D4C7E0

IL DIRETTORE

Premesso che:

il Consorzio Rifiuti del Verbano Cusio Ossola, in esito al Decreto dipartimentale MITE - DiSS Registro Decreti 0000198 del 2 dicembre 2022 ed al Decreto di concessione del DiSS del 2 gennaio 2023, risulta destinatario di finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 1 "Economia circolare e agricoltura sostenibile", Investimento 1.1 "Realizzazione nuovi impianti di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti" Linea d'Intervento B per la realizzazione di nuovo impianto di trattamento della frazione organica con produzione di biometano e compost in Comune di Premosello Chiovenda e di nuovo impianto per il trattamento e recupero di rifiuti urbani e speciali in Comune di Ornavasso;

i progetti di fattibilità dei richiamati impianti, individuanti anche le rispettive ubicazioni, sono stati redatti dalla società Con.Ser.VCO S.p.A. ed a questi si è ricorsi nella predisposizione delle istanze di finanziamento;

tra le condizioni di ammissione ai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza risulta vincolante che la proprietà degli impianti sia in capo a soggetto pubblico, ivi compresi pertanto i terreni ed immobili da acquisirsi a tal fine;

l'ubicazione degli impianti interessa sia proprietà pubbliche, rispettivamente dei Comuni di Ornavasso e Premosello Chiovenda, che proprietà private;

gli importi dei finanziamenti concessi annoverano, nei limiti di spesa ammissibili, anche i costi di terreni ed immobili la cui acquisizione risulti propedeutica alla realizzazione delle previsioni impiantistiche;

Vista la Deliberazione di Assemblea consortile n°4 del 27/02/2023 recante approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2024-2025 e del Bilancio di Previsione Triennale 2023-2024-2025 e relativi allegati indicati dall'art. 11 comma 3 del

D.Lgs. 118/2011 e art.172 del TUEL con la quale, relativamente all'impianto per il trattamento e recupero rifiuti urbani e speciali da realizzarsi in Comune di Ornavasso, si dispone copertura finanziaria a carico del Consorzio della quota non ammessa a contributo pari ad euro 245.967,00;

Vista la Deliberazione di Assemblea consortile n°7 del 21/04/2023 recante approvazione della 1° Variazione alle dotazioni del Bilancio di Previsione 2023-2025 ed approvazione dell'aggiornamento Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e dell'elenco annuale 2023 con la quale si dispone ulteriore dotazione finanziaria per complessivi euro 150.000,00 a copertura, a carico del Consorzio, dei maggiori costi dell'impianto in Comune di Ornavasso e dell'impianto in Comune di Premosello Chiovenda nonché costi notarili, imposte e tasse conseguenti all'acquisizione di terreni ed immobili;

Vista la Deliberazione di Assemblea consortile n°18 del 28/07/2023 con la quale si è disposto di applicare quota parte dell'avanzo libero pari ad euro 100.000,00 a copertura delle maggiori spese per atti notarili e relative imposte relative all'acquisto dei terreni in Comune di Premosello Chiovenda ed Ornavasso come individuati per la realizzazione degli impianti in premessa;

Vista la Deliberazione di Assemblea consortile n°26 del 29/09/2023 con la quale si dispone autorizzazione ad acquisire al patrimonio consortile gli immobili siti nei Comuni di Ornavasso e Premosello Chiovenda da utilizzare per le finalità in premessa;

Preso atto che la richiamata deliberazione n°26 del 29/09/2023 dispone altresì che gli atti di compravendita vengano rogati con atto pubblico, con spese fiscali e conseguenti a carico dell'Ente consortile ed autorizza il Presidente, in qualità di legale rappresentante del Consorzio Rifiuti del Verbano Cusio Ossola, alla sottoscrizione dei rogiti notarili;

Vista la delibera di CdA consortile n°53 del 10/10/2023 con la quale ulteriormente si dispone autorizzazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione a sottoscrivere gli atti di rogito notarile conseguenti alle procedure di compravendita di terreni ed immobili siti nei Comuni consorziati di Ornavasso e Premosello Chiovenda nonché attribuzione al medesimo dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione all'uopo necessari, nonché i relativi poteri di firma e rappresentanza e a porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti per il perfezionamento degli atti d'acquisto di cui sopra, considerando fin da ora per rato e valido ogni sua decisione e azione in merito;

Precisato che necessita ora procedere a redazione degli atti di compravendita riguardanti terreni di proprietà privata siti in frazione Cuzzago del Comune di Premosello Chiovenda, catastalmente individuati come segue:

- Catasto Terreni Foglio 45 – Mappali 186 e 188 di superficie complessiva mq 4.400 di proprietà del signor Ambrogio Ripamonti nato a Premosello Chiovenda (VB) il 21/08/1969 e residente ad Ornavasso (VB) in Via Dottor Lavarini n.32 (C.F. RPMMRG69M21H037J);
- Catasto Terreni Foglio 45 – Mappali 32 e 291 di superficie complessiva mq 4.980 di proprietà del signor Giovanni Ripamonti nato a Lecco (LC) il 15/11/1933 e residente ad Ornavasso (VB) in Via Sergio Jonghi n.23 (C.F. RPMGNN33S15E507U);

Vista la nota dei signori Ripamonti Ambrogio e Giovanni in data 05/01/2023 che, per il tramite del proprio curatore dei beni, comunicano disponibilità a cessione dei terreni di loro proprietà censiti al foglio 45 – mappali 186, 188, 291 al costo unitario di euro 14,00/mq;

Vista la nota del signor Ripamonti Giovanni in data 16/03/2023 che, per il tramite del proprio curatore dei beni, comunica disponibilità a cessione del terreno censito al foglio 45 – mappale 32 a conclusione del procedimento di usucapione avanti il Tribunale di Verbania confermando volontà di cessione anche del predetto immobile al prezzo di euro 14,00/mq;

Preso atto che con delibera del CdA consortile n.28 del 24/03/2023 si è disposto esame ed approvazione della perizia asseverata di stima terreni di proprietà privata siti in Comune di Premosello Chiovenda dalla quale consegue congruità del valore di acquisto;

Vista la comunicazione del curatore dei beni del signor Ripamonti Giovanni in data 02/11/2023 con la quale si riferisce della conclusione del procedimento di usucapione relativo al terreno censito al foglio 45 – mappale 32 in Comune di Premosello Chiovenda conchè il predetto mappale possa quindi attribuirsi in proprietà al signor Ripamonti Giovanni;

Dato atto quindi che i valori della compravendita di terreni di proprietà privata in Comune di Premosello Chiovenda risultano determinati come segue:

signor Ripamonti Ambrogio C.T. Foglio 45 – Mappali 186 e 188 per euro 61.600,00

signor Ripamonti Giovanni C.T. Foglio 45 – Mappali 32 e 291 per euro 69.720,00

Rilevata l'esigenza di procedere quindi ad affidamento di incarico professionale finalizzato alla redazione di atto pubblico per la compravendita dei terreni sopra richiamati e conseguente acquisizione al patrimonio consortile;

Richiamato l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che nelle procedure di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Ritenuto opportuno individuare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui al Titolo I, il professionista cui affidare il servizio in oggetto secondo criteri di discrezionalità del responsabile del procedimento, tipologia dell'intervento e disponibilità secondo tempi richiesti;

Precisato che a seguito di indagine di mercato, si è ritenuto contattare lo Studio Notarile Gatti Vanina Daniela con sede in Omegna (VB), Piazza Beltrami n.9, P.IVA 07712190961, in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;

Visti i preventivi n.972 del 27/07/2023, n.1232 del 02/10/2023 e n.1233 del 02/10/2023 recanti dettaglio dei costi e spese per la procedura di compravendita dai signori Ambrogio Ripamonti e Giovanni Ripamonti per terreni di loro proprietà siti in Comune di Premosello Chiovenda determinati in complessivi euro 24.705,04 come di seguito riepilogati;

- *anticipazioni (per imposte, tasse, bolli ed archivio) – euro 19.794,30*
- *onorario e contributi – euro 4.025,19*
- *IVA su onorario e contributi – euro 885,55*

Ritenuta l'offerta economica, relativa ad onorario e contributi obbligatori, congrua ovvero di importo conveniente in rapporto all'entità della prestazione, e dunque procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 senza obbligo di ricorso al mercato elettronico, rilevandosi importo dell'onorario inferiore ad euro 5.000,00;

Atteso che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Constatato preliminarmente altresì l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. n.36/2023;

Preso atto che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 5.000,00;

Dato atto che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;

Dato inoltre atto che:

ai sensi della L. 136/2010, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è assegnato il seguente CIG Z593D4C7E0, rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza;

il Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato approvato dall'organo Assembleare con deliberazione n. 04 del 27/02/2023;

il Responsabile unico del progetto (RUP) è il dirigente dell'Ente Roberto Righetti;

Precisato che il responsabile unico del progetto non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo in alcune delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e, infine, art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti del Consorzio Rifiuti del VCO, ed è a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;

Atteso che ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. n.118/2011 allegato n.4/2 la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;

Preso atto che l'obbligazione di cui sopra diventerà esigibile entro 30 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura elettronica;

Ritenuto pertanto sussistere i requisiti fissati dalla normativa vigente per determinare affidamento di incarico professionale all'operatore economico Studio Notarile Gatti Vanina Daniela con sede in Omegna (VB), Piazza Beltrami n.9, P.IVA 07712190961, per una spesa complessiva di euro 24.705,04 (IVA compresa) che trova imputazione come segue:

ANNO	Miss.	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Piano dei conti
2023	09	03	2	202	2907/3	2.02.01.04.002

Visti:

- il D.Lgs. n. 118/2011 nonché il D.Lgs. n. 126/14 e s.m.i. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.3 del 15/03/2011 con la quale si sono attribuite al Dirigente dell'Ente le funzioni di Direttore;

- il Decreto Presidenziale n. 2 del 17/08/2022 con il quale si è attribuita al Dirigente dell'Ente la direzione dell'Area 2 Tecnica, Amministrativa e Finanziaria;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il T.U. Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto consortile;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto inoltre il DURC dell'operatore economico, valido ed attestante la regolarità dei requisiti di legge necessari per l'aggiudicazione del servizio;

Acquisita l'attestazione di copertura finanziaria, come in calce al presente atto, del responsabile settore economico finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- di affidare, per le motivazioni in premessa al presente atto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Studio Notarile Gatti Vanina Daniela con sede in Omegna (VB), Piazza Beltrami n.9, P.IVA 07712190961, incarico professionale finalizzato alla redazione di atto pubblico per la compravendita dei seguenti terreni siti in Comune di Premosello Chiovenda;
 - Catasto Terreni Foglio 45 – Mappali 186 e 188 di superficie complessiva mq 4.400 di proprietà del signor Ambrogio Ripamonti nato a Premosello Chiovenda (VB) il 21.08.1969 e residente ad Ornavasso (VB) in Via Dottor Lavarini n.32 (C.F. RPMMRG69M21H037J);
 - Catasto Terreni Foglio 45 – Mappali 32 e 291 di superficie complessiva mq 4.980 di proprietà del signor Giovanni Ripamonti nato a Lecco (LC) il 15.11.1933 e residente ad Ornavasso (VB) in Via Sergio Jonghi n.23 (C.F. RPMGNN33S15E507U);

5

per un importo complessivo di spesa di euro 24.705,04, IVA compresa;

- di impegnare la somma complessiva di euro 24.705,04 imputandola come sotto riportato:

ANNO	Miss.	Progr.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Piano dei conti	Importo	Impegno
2023	09	03	2	202	2907/3	2.02.01.04.002	€ 24.705,04	117/2023

- di dare atto che si è ottemperato agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- di dare atto che è stato assegnato il seguente CIG Z593D4C7E0 che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi al servizio ed in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
- di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
- di dare atto che il Responsabile unico del progetto (RUP) è il dirigente dell'Ente Roberto Righetti;
- di comunicare all'operatore economico fornitore del servizio l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 267/2000;

8. di procedere, in esito all'atto pubblico, ad acquisire i terreni censiti al C.T. foglio 45 Mappali 186, 188, 32 e 291 siti in Comune di Premosello Chiovenda al patrimonio consortile dando atto che la titolarità pubblica dei medesimi si intende finalizzata alla realizzazione di nuovo impianto di trattamento della frazione organica con produzione di biometano e compost in Comune di Premosello Chiovenda;
9. di trasmettere l'originale del presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria affinché il predetto ufficio:
 - lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, previa annotazione nel registro delle determinazioni;
 - ne disponga la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio informatico sul sito consortile www.consorziorifiutivco.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 - ne rilasci le copie su richiesta o d'ufficio.

Letto, firmato e sottoscritto

Dalla sede consortile, lì 15/11/2023

Il Direttore
F.to Dott. Roberto Righetti

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(art. 147 bis del T.U. Enti Locali approvato con D. Legisl. n. 267/2000 e smi)

Sul presente provvedimento, il sottoscritto Dirigente dell'Area Amministrativa/Tecnica e Contabile appone il visto di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Dalla sede consortile, lì 15/11/2023

Il Direttore
F.to Dott. Roberto Righetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali approvato con D. Legisl. n. 267/2000 e smi)

Sul presente provvedimento, il sottoscritto Dirigente dell'Area Amministrativa/Tecnica e Contabile appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Dalla sede consortile, lì 15/11/2023

Il Direttore
F.to Dott. Roberto Righetti

7

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario dell'Ente consortile, certifica che copia della presente determinazione, avente valore di pubblicità legale, viene pubblicata all'albo pretorio informatico inserito nel sito consortile www.consorzorifiutivco.it il giorno 08/01/2024 per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Dalla sede consortile, lì 08/01/2024

Il Vice Segretario
F.to Dott. Gian Mario Riva

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla sede consortile, lì 08/01/2024

Il Vice Segretario
Dott. Gian Mario Riva