



**Comune di Mottalciata**  
 Provincia di Biella  
 Regione Piemonte

via Martiri della Libertà 15 -C.A.P. 13874 Mottalciata (BI) - Cod. Fisc. 00374120020  
 Tel. 0161.857112 Fax 0161.857612 - www.comune.mottalciata.bi.it

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER VENDITA TERRENI COMUNALI,  
 PRIMO ESPERIMENTO**

DETERMINA N. 30 del 15/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

L'anno duemilaventiquattro del mese di aprile del giorno quindici nel proprio ufficio,

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28 dicembre 2023 avente a oggetto "Beni immobili comunali. Ricognizione ai fini della valorizzazione ovvero dismissione ai sensi dell'art. 58 comma 1 legge 133/2008 - 2024/2026";

**VISTO** il bilancio di previsione 2024/2026 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28 dicembre 2023 e successive variazioni e modificazioni adottate in sede di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale poi ratificate ai sensi dell'articolo 175 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione Semplificato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2023;

**CONSIDERATO** che le su richiamate deliberazioni hanno autorizzato de jure il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo ad espletare le procedure di alienazione di immobili comunali censiti al NCEU di Mottalciata, tra i quali i seguenti oggetto già di perizia di stima assunta al protocollo generale n. 1664/2016:

FOGLIO	MAPPALE	CONSISTENZA mq	
25	13	63	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	14	1390	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	428	730	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	429	920	Area a completamento B4 art. 58 NTA
18	584	120	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	606	1175	Area a completamento B4 art. 58 NTA

25	608	390	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	610	580	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	612	415	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	614	1570	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	616	1155	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	618	530	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	620	580	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	621	1630	Area a completamento B4 art. 58 NTA

NUMERO	SUPERFICIE	INDICE TERRITORIALE BASE	VOLUME TRIA BASE	H max	VOLUMETRIA MASSIMA
C.P.	mq	mc/mq	mc	m	
B4 - 16	11.248	0,60	6.748,80	9,00	9.338

**CONSIDERATO** che per l'alienazione dei suddetti immobili occorre attuare una procedura a evidenza pubblica aggregando gli stessi in un unico lotto in quanto beni omogenei, contigui e commercialmente più appetibili in unità;

**VISTA** la perizia estimativa dell'Ufficio Tecnico Comunale depositata al protocollo interno n. 1664/2016 atto peritale specifico che individua i beni immobili, dandone inquadramento urbanistico, e attribuisce valorizzazione basata sul valore medio praticato in aree prossime per localizzazione e qualificazione (allegato A);

**RITENUTO** pertanto di indire asta pubblica la cui aggiudicazione avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'articolo 73 lettera c) del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo articolo 76 commi 1, 2 e 3 con aggiudicazione al maggior offerente;

**PRECISATO** che non saranno considerate valide le offerte in diminuzione al prezzo posto a base dell'asta;

**PRECISATO** che:

- i beni di cui sopra sono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni e obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
- le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dall'allegato "Avviso d'Asta" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta;
- l'acquirente si intenderà obbligato per tutto gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria, mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del sottoscritto Responsabile del Servizio;
- l'Amministrazione si riserva in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita; il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario

provvisorio per mezzo di raccomandata A/R e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo;

- nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto o non fissi nei termini diffidati data di cessione a fronte di notaio rogitante, l'Amministrazione a titolo di penale incamererà l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza;
- la consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto di rogito;
- i beni immobili saranno in ogni caso alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo in capo al Comune di Mottalciata di sgombero e smaltimento rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione prestata, in un'unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza;
- dalla data dell'atto pubblico di vendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere riferite direttamente o indirettamente ai beni immobili richiamati in asta e alienati saranno a carico dell'acquirente;
- saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e le spese notarili;
- l'Amministrazione comunale si riserva di non aggiudicare.

**CONSIDERATO** che l'Avviso d'Asta allegato riporta tutte le clausole e le condizioni di partecipazione alla gara e di vendita sinteticamente riassunte nel presente provvedimento;

**RITENUTO** di approvare l'allegato "Avviso d'Asta" e i relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827;

**VISTA** la legge 241/1990 e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;

**VISTO** il d.lgs. 267/2000;

**VISTO** il d.lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità interno;

**VISTO** il decreto sindacale di nomina a Responsabile del Servizio in intestazione ai sensi dell'articolo 107 e 109 del d.lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 6bis della legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al RUP e al Responsabile del Servizio in ragione del presente provvedimento;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.147bis dal d.lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 147bis del d.lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario come previsto dall'articolo 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate quale parte integrante, all'alienazione dei beni individuati alla seguente tabella e ricompresi nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" in corso di validità nel triennio 2024/2026:

FOGLIO	MAPPALE	CONSISTENZA mq	
25	13	63	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	14	1390	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	428	730	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	429	920	Area a completamento B4 art. 58 NTA
18	584	120	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	606	1175	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	608	390	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	610	580	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	612	415	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	614	1570	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	616	1155	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	618	530	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	620	580	Area a completamento B4 art. 58 NTA
25	621	1630	Area a completamento B4 art. 58 NTA

2. di indire asta pubblica la cui aggiudicazione avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni unità immobiliare ai sensi dell'articolo 73 del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo articolo 76 commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente;
3. di approvare l'avviso d'asta (allegato B) e i relativi allegati C e D, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

4. di dare atto che il presente bando sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, e sarà inviato per la pubblicazione all'albo pretorio dei Comuni limitrofi oltre che su un quotidiano a diffusione locale;
5. di impegnare l'importo di euro 150,00 oltre Iva 22% pari ad € 33,00 per un totale complessivo di € 183,00 in favore dell'agenzia di comunicazione Nes – Nuova Editrice Subalpina srl in qualità di concessionaria pubblicità "il Biellese" (C.F. /P. Iva 02334180029) per la pubblicazione su quotidiano a diffusione locale, imputando la spesa al capitolo 140/12/1 avente codice missione 01.02.1 del bilancio di previsione 2024/2026;
6. di fissare il termine per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 30 aprile 2024;
7. di fissare la seduta pubblica di apertura buste presentate alle ore 10:00 del 02 maggio 2024

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente