



COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’

REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA

Determinazione dell' UFFICIO TECNICO
N.67 DEL 20/03/2024

Servizio di redazione tipo di frazionamento delle aree sdemanializzate nella porzione sud del territorio comunale (CIG: B0E0E88BBB). Decisione a contrarre e contestuale affidamento.

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 06.08.2018, in ordine alla verifica della corretta imputazione a bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

Visto il parere di COPERTURA FINANZIARIA RILASCIATO DAL Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Regionale n° 01 del 03.02.1999.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

| CIG | Anno | Imp Sub | Cap. | Art. | Piano Fin. | Desc V Livello | Importo € |
|------------|------|------------|-------|------|------------------|----------------------|-----------|
| B0E0E88BBB | 2024 | 177 | 20401 | 18 | U.2.02.01.09.999 | Beni immobili n.a.c. | 5.597,97 |

Prot. N.

Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all’Albo Pretorio di questo Comune il 20/03/2024 e vi rimarrà per 15 gg. interi e consecutivi.
Gressoney-La-Trinité, li 20/03/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Nicole RAT)

COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’
REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA

Determinazione dell' UFFICIO TECNICO N.67 DEL 20/03/2024

Servizio di redazione tipo di frazionamento delle aree sdemanializzate nella porzione sud del territorio comunale (CIG: B0E0E88BBB). Decisione a contrarre e contestuale affidamento.

Il Responsabile dell’ufficio tecnico

Premesso che:

- in data 17.02.2022, con nota prot. n. 1034, il Comune di Gressoney-La-Trinité ha inoltrato all’Assessorato opere pubbliche, territorio ed edilizia residenziale pubblica – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – Struttura affari generali, demanio e risorse idriche, formale istanza di acquisizione di aree appartenenti al demanio idrico previa sdemanializzazione, censite al catasto terreni al foglio 14 nn. 794, 755, 417, 419, 32, 175, 126, 215, 788 e 210, così come una porzione dei terreni fronte mappali 67, 68, 262, 263, 120, 117, 115, 260, 261, 215 e 788, appartenenti al demanio idrico previa sdemanializzazione;
- in data 26.07.2023, con nota prot. n. 8156, acquisita agli atti dell’Ente in pari data, prot. n. 5684, il Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – Struttura gestione demanio, ha comunicato che le aree in oggetto, non essendo più utili a fini idraulici, possono essere sdemanializzate e trasferite al patrimonio regionale disponibile, ai sensi del comma 10, art. 13, della legge regionale 10 aprile 1997, n. 12;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 in data 21.02.2024 l’Ente ha approvato la richiesta di alienazione di beni immobili di proprietà regionale a favore del Comune di Gressoney-La-Trinité, ai sensi della Legge regionale 23.11.1994, n. 68;
- con nota prot. n. 3548 in data 14.03.2024, acquisita agli atti dell’Ente in pari data al prot. n. 2579, il Dipartimento bilancio, finanze, patrimonio e società partecipate, Struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e casa da gioco, ha richiesto di provvedere ai frazionamenti catastali delle aree oggetto di acquisizione al fine di perfezionare la procedura;
- occorre pertanto affidare ad un tecnico abilitato la redazione del tipo di frazionamento delle aree sdemanializzate, al fine di acquisire le stesse al patrimonio dell’Ente;
- a decorrere dal 1° gennaio 2024 è entrato a regime l’obbligo per le Stazioni appaltanti di procedere per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita di contratti pubblici mediante l’impiego di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate nel rispetto di quanto disposto dagli art. 25 e successivi del D.lgs. 36/2023;
- per la tipologia e l’entità, il servizio di cui trattasi è caratterizzato da un importo contenuto entro la soglia di riferimento, e risulta opportuno, sia per l’economicità della procedura, sia per la maggior rapidità nell’individuazione del soggetto aggiudicatario, ricorrere alle procedure semplificate di cui all’articolo 50 del D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione;
- in applicazione dell’articolo 46 comma 3 della legge regionale 54/1998 e dell’articolo 21 del Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, compete ai responsabili dei servizi l’attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli atti di indirizzo adottati dall’organo politico, inclusa l’adozione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa.

Richiamato l’art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 30 marzo 2023 n. 36 che prevede “1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”

Richiamato altresì l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Dato atto che l'art. 52 del D.lgs. 36/2023, che dispone "1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno".

Richiamato l'articolo 49, comma 6, del D.lgs. 36/2023, che cita: "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro."

Richiamata la nota della Presidenza della Regione – Segretario Generale della Regione – Enti locali, del 12.01.2024, acquisita al protocollo dell'ente in pari data al n. 339 recante ad oggetto "Comunicazione urgente digitalizzazione contratti pubblici".

Richiamato il preventivo del Geom. Stefano Arvat, con sede a Donnas (AO) in Via Clapey n. 29 (P.I.: 00577130073 – C.F. RVTSFN68M17A326O), acquisito agli atti dell'Ente in data 16.08.2023, prot. n. 6279, che si rende disponibile ad effettuare il servizio di redazione del tipo di frazionamento delle aree sdemanializzate, per un importo netto di euro 4.370,00, compreso delle spese, oltre contributo integrativo cassa di previdenza dei Geometri 5% pari ad euro 218,50, oltre IVA 22% pari ad euro 1.009,47, per un importo lordo pari ad euro 5.597,97, ogni onere compreso.

Dato atto che il professionista, contattato per le vie brevi, ha confermato la disponibilità ad assumere il servizio di cui trattasi ed ha confermato il preventivo precedentemente trasmesso.

Dato atto che il CIG assegnato alla presente procedura è il seguente: B0E0E88BBB.

Valutata la congruità dell'offerta formulata, nonché l'idoneità dell'operatore economico interpellato in possesso dei requisiti richiesti e precisati al Titolo IV del D.lgs. 30 marzo 2023, n. 36.

Richiamata l'autodichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di cui agli articoli 94-95 del D.lgs. 36/2023 e di tracciabilità dei flussi finanziari, resa dal suddetto Professionista, acquisita agli atti dell'Ente in data 20.03.2024, prot. n. 2787.

Accertata, ai sensi dell'art. 31, comma 5, della L. 98/2013, di conversione del D.L. 69/2013, la regolarità contributiva del Professionista suddetto, come da certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa dei Geometri in data 19.03.2024, acquisito agli atti del Comune in pari data, al prot. n. 2769, con validità 120 giorni dalla data di rilascio.

Ritenuto, pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di cui trattasi al Geom. Stefano Arvat, con sede a Donnas (AO) in Via Clapey n. 29 (P.I.: 00577130073 – C.F. RVTSFN68M17A326O), per un importo contrattuale pari ad euro 4.370,00.

Ritenuto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'Ente.

Richiamati:

- ◆ il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) di cui al Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- ◆ il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- ◆ la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";

- ◆ lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28.09.2001 e aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 16.11.2020;
- ◆ la legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024/2026”, in vigore dal 1° gennaio 2024;
- ◆ la legge regionale 19 dicembre 2023, n. 25, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d’Aosta/Vallée d’Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2024/2026). Modificazioni di leggi regionali”, pubblicata nel B.U.R. n. 57 del 27.12.2023, in vigore dal 01.01.2024;
- ◆ il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 27.12.2023 e successive modifiche (D.C. n. 2/21.02.2024);
- ◆ la deliberazione della Giunta comunale n. 5 in data 22.01.2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2024/2026, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113;
- ◆ la deliberazione della Giunta comunale n. 6 in data 22.01.2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024-2026 ai sensi dell’articolo 169 del D.lgs. n. 267/2000 e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2024/2026 ai responsabili di spesa;
- ◆ il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- ◆ il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 06.08.2018.

Verificata, ai sensi dell’articolo 5, comma 1, del vigente Regolamento comunale di contabilità, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario.

determina

1. **Di dare atto** che la presente costituisce la decisione a contrarre, ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, al fine di procedere all’affidamento del servizio di redazione del tipo di frazionamento delle aree sdemanializzate nella porzione sud del territorio comunale.
2. **Di affidare**, ai sensi articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per tutte le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate e approvate, al Geom. Stefano Arvat, con sede a Donnas (AO) in Via Clapey n. 29 (P.I.: 00577130073 – C.F. RVTSFN68M17A326O), il servizio di redazione del tipo di frazionamento delle aree sdemanializzate nella porzione sud del territorio comunale.
L’onere complessivo posto a carico della stazione appaltante ammonta a euro 5.597,97=.
Il contratto si perfezionerà mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell’articolo 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, tramite posta elettronica certificata.
Le modalità di scelta del contraente è l’affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023.
Il fine pubblico che si intende perseguire è perfezionare la procedura avviata al fine di acquisire delle aree al patrimonio dell’Ente.
Le condizioni per l’affidamento del servizio, nonché le clausole essenziali del contratto sono così stabilite:
 - a. il servizio dev’essere eseguito secondo le tempistiche stabilite nella lettera contrattuale;
 - b. la commessa di cui trattasi è soggetta all’applicazione delle disposizioni normative disciplinate dalla legge 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti. L’inadempienza da parte dell’operatore economico determina l’applicazione delle sanzioni di cui all’articolo 6, comma 4, della succitata Legge e la sospensione dei pagamenti inerenti alla commessa stessa;
 - c. il pagamento è effettuato in unica rata finale entro 30 giorni dall’acquisizione della fattura al protocollo dell’ente, fatto salvo il maggior tempo necessario per la verifica della regolarità contributiva dell’operatore economico, previa attestazione della regolare esecuzione del servizio, con le modalità previste dagli articoli 22 e 23, del vigente Regolamento di contabilità.
3. **Di impegnare**, ai sensi dell’articolo 19 del vigente regolamento comunale di contabilità, la somma di euro 5.597,97=, lordi e complessivi, quale onere a carico dell’ente per il servizio in argomento, alla

Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, Titolo 2 - Spese in conto capitale, gestione competenza 2024 del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026.

4. **Di liquidare** al Geom. Stefano Arvat, con sede a Donnas (AO) in Via Clapey n. 29 (P.I.: 00577130073 – C.F. RVTSFN68M17A326O), a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per il servizio in oggetto, previo riscontro della regolarità della prestazione e fino alla somma di euro 4.723,97= con imputazione della spesa all'articolo e all'impegno di cui al precedente punto 3, gestione competenza 2024 del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026, che offre la voluta disponibilità.
5. **Di liquidare** all'erario, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, fino alla somma di euro 874,00=, a titolo di ritenuta d'acconto 20% sul servizio di cui al precedente punto 2, con imputazione della spesa all'articolo e all'impegno di cui al precedente punto 3, gestione competenza 2024 del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026, che offre la voluta disponibilità.
6. **Di dare atto** che la certificazione antimafia non è richiesta ai sensi dell'articolo 83, comma 3 lett. e) del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011.

Il Responsabile dell'istruttoria

F.to Nicole RAT

Il Segretario

F.to Stefania ROLLANDOZ