



Comune di Inverso Pinasca

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA, VIGILANZA E COMMERCIO N. 63 DEL 29/03/2024

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PER RILIEVO TOPOGRAFICO DELL'AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO ADIACENTE IL COWORKING, LA RICERCA E IL PICCHETTAMENTO DEI CONFINI, MEDIAZIONE CON IL NOTAIO ED ASSISTENZA ALL'ATTO DI ACQUISTO _DECISIONE A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 SMI. CIG: B10C8AA9CB

L'anno duemilaventiquattro del mese di marzo del giorno ventinove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, VIGILANZA E COMMERCIO

CONSIDERATA la necessità di eseguire impellenti lavori di consolidamento sul muro di confine tra il terreno accatastato al C.T. al Foglio 9 mappale 152 (fondo superiore), di proprietà dei Sigg.ri COUCOURDE ANDREA nato a PINEROLO (TO) il 03/05/1994 – C.F. CCRNDR94E03G674A e RICHIARDONE LUISELLA nata a PINASCA (TO) il 06/01/1962 – C.F. RCHLLL62A46G672T ed il terreno accatastato al N.C.E.U. al Foglio 9 mappale 409 (fondo inferiore), di proprietà di questo Comune e sul quale è ubicato il fabbricato adibito a coworking (Bg. Clot – Via Remo Vola n. 2) con il fine di mettere in sicurezza l'area cortilizia di pertinenza del coworking medesimo;

DATO ATTO della necessità da parte del Comune di Inverso Pinasca di disporre di un'area nei pressi del citato coworking sito in Bg. Clot in Via Remo Vola n. 2, da adibire a parcheggio a servizio dei fruitori dello stesso;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28.03.2024 ad oggetto "ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DEL TERRENO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FG. 9 PARTICELLA 152. DETERMINAZIONI IN MERITO";

ACCERTATA la carenza in organico di personale tecnico per la redazione della progettazione, nonché per la direzione lavori;

RITENUTO di dovere conferire l'incarico ad un professionista esterno che sia in possesso di idonea qualificazione professionale;

DATO ATTO che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, c. 2 del D.Lgs. 36/2023 smi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di servizi di importo inferiore a 140.000 euro (ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione), è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATO l'art. 192 del TUEL, ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 smi stabilisce che la stazione appaltante, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, deve adottare con apposito atto la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nel caso di affidamento diretto, l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che con il presente atto si intende procedere all'aggiudicazione del contratto relativo all'affidamento dell'incarico per rilievo topografico dell'area da adibire a parcheggio adiacente il Coworking, la ricerca e il picchettamento dei confini, mediazione con il notaio ed assistenza all'atto di acquisto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) fine che con il contratto si intende perseguire: rilievo topografico dell'area da adibire a parcheggio adiacente il Coworking;
- b) oggetto del contratto e clausole essenziali: rilievo topografico dell'area da adibire a parcheggio adiacente il Coworking;
- c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, nel rispetto del *principio di rotazione* degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 smi e nel rispetto dei principi generali enunciati al Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione), fermi restando i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

RITENUTO, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento del servizio in parola (la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore);

CONSIDERATO, inoltre, che in relazione a quanto stabilito dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché i lavori possano essere affidati direttamente ad un operatore economico, da individuare da questa stazione appaltante nel rispetto

del *principio di rotazione* tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione);

DATO ATTO che si è provveduto a richiedere un preventivo per i servizi tecnici sopradescritti al Geom. CHAUVIE Alain dello Studio Associato con studio a San Secondo di Pinerolo (TO) in Via Chiesa di Miradolo 20;

VISTO il preventivo del Geom. CHAUVIE Alain dello Studio Associato con studio a San Secondo di Pinerolo (TO) in Via Chiesa di Miradolo 20, acclarato al prot. n. 964 di questo Comune del 26.03.2024 di € 450,00 oltre 4% cassa previdenziale e 22% IVA per un ammontare complessivo € 570,96;

RITENUTA congrua l'offerta e ritenuto di procedere in merito;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 smi;

VISTO il certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa e dalla Cassa Geometri in data 26.03.2024 ed in corso di validità;

PRESO ATTO che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che in ottemperanza a quanto disposto dall'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 ss.mm.ii. e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della Legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto appalto è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B10C8AA9CB** e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle funzioni ed ai compiti dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 126/2014 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

- il decreto n. 1 del 24.02.2021, con il quale è stata conferita la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 25.09.2023, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il DUPS 2024-2025-2026, aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 19.12.2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2023, ad oggetto: BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 26.04.2023, con la quale è stato approvato il PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di **dare atto** che la presente costituisce **decisione a contrarre** ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 smi ed ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi;
- 3) di **stabilire**, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 smi, che le **clausole essenziali del contratto** che si intende sottoscrivere sono le seguenti:
 - a) fine che con il contratto si intende perseguire: rilievo topografico dell'area da adibire a parcheggio adiacente il Coworking;
 - b) oggetto del contratto e clausole essenziali: rilievo topografico dell'area da adibire a parcheggio adiacente il Coworking;
 - c) modalità di scelta del contraente: **affidamento diretto** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 smi nel rispetto del *principio di rotazione* degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 smi e nel rispetto dei principi generali enunciati al Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione), fermi restando i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
 - d) forma del contratto: ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, la forma prescelta per la stipula di detto contratto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato dall'Unione Europea;
- 4) per le ragioni indicate in premessa, di **affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 smi al Geom. CHAUVIE Alain dello Studio Associato con studio a San Secondo di Pinerolo (TO) in Via Chiesa di Miradolo 20 l'incarico per rilievo topografico dell'area da adibire a parcheggio adiacente il Coworking per l'importo € 450,00 oltre 4% cassa previdenziale e 22% IVA per un ammontare complessivo € 570,96, come da preventivo acclarato al prot. n. 964 di questo Comune del 26.03.2024;

- 5) di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 smi;
- 6) di **dichiarare efficace** la predetta **aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 smi, considerato l'accertamento con esito positivo dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente e dalla richiesta di offerta;
- 7) di **dare al presente atto valore contrattuale** ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 smi;
- 8) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Milka Filippone;
- 10) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 11) di **assumere**, conseguentemente, l'impegno di spesa derivante dal presente atto amministrativo per l'importo complessivo pari ad € 570,96 al 770/99 "SPESE PRESTAZIONI PROFESSION. STUDI, PROG. ECC." cod. bil. 01.06.1 del Bilancio d'esercizio 2024 – Gestione competenza.
- 12) di disporre che la presente determina, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TUEL, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 13) di stabilire che la presente determina venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.33/2013 smi e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 smi.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Arch. F.to:Filippone Milka

Per accettazione del contenuto integrale del presente atto:

Data

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Timbro e firma

