



# Comune di Inverso Pinasca

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA, VIGILANZA E COMMERCIO N. 64 DEL 03/04/2024

### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI TERRENO NON EDIFICABILE IN COMUNE DI INVERSO PINASCA- DECISIONE A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 smi\_CIG: B11353D2F6**

L'anno duemilaventiquattro del mese di aprile del giorno tre nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, VIGILANZA E COMMERCIO

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale numero 7 del 28.03.2024 con la quale si intende acquistare a titolo gratuito dai Sigg.ri COUCOURDE ANDREA e RICHIARDONE LUISELLA il terreno accatastato al C.T. al Foglio 9 mappale 152 della dimensione di mq 438, confinante con l'edificio comunale adibito a coworking;

**DATO ATTO** che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, c. 2 del D.Lgs. 36/2023 smi;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di forniture di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del TUEL, ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 smi stabilisce che la stazione appaltante, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, deve adottare con apposito atto la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di

selezione degli operatori economici e delle offerte e, nel caso di affidamento diretto, l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**CONSIDERATO** che con il presente atto si intende procedere all'aggiudicazione del contratto relativo per l'affidamento di incarico per la stipula di atto di cessione a titolo gratuito di terreno agricolo in comune di Inverso Pinasca di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23.03.2024, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) fine che con il contratto si intende perseguire: dotare la struttura comunale adibita a coworking di idoneo spazio a parcheggio per la relativa utenza;
- b) oggetto del contratto e clausole essenziali: stipula di atto di cessione a titolo gratuito di terreno non edificabile in comune di Inverso Pinasca;
- c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, nel rispetto del *principio di rotazione* degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 smi e nel rispetto dei principi generali enunciati al Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione), fermi restando i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

**RITENUTO**, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento della fornitura in parola (la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore);

**CONSIDERATO**, inoltre, che in relazione a quanto stabilito dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché i lavori possano essere affidati direttamente ad un operatore economico, da individuare da questa stazione appaltante nel rispetto del *principio di rotazione* tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione);

**DATO ATTO** che si è provveduto a richiedere un preventivo per stipula di atto di cessione a titolo gratuito di terreno agricolo in comune di Inverso Pinasca al Notaio Paschetta Mauro con studio in Via Bogliette 3/C, 10064 Pinerolo (To);

**VISTO** il preventivo del Notaio Paschetta Mauro con studio in Via Bogliette 3/C, 10064 Pinerolo (To), acclarato al prot. n. 1002 di questo Comune del 2.04.2024 di € 1.029,90 oltre IVA (22%) e spese anticipate e quindi per complessivi € 1.605,98;

**RITENUTA** congrua l'offerta e ritenuto di procedere in merito;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 smi;

**DATO ATTO** che dal Documento unico di regolarità contributiva Numero protocollo INAIL\_41864953 con scadenza validità 25.04.2024 il Notaio Paschetta Mauro con studio in Via Bogliette 3/C, 10064 Pinerolo (To), risulta aver regolarmente provveduto al versamento dei contributi, premi e accessori agli enti previdenziali;

**PRESO ATTO** che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

**DATO ATTO** che in ottemperanza a quanto disposto dall'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 ss.mm.ii. e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della Legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto appalto è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B11353D2F6** e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle funzioni ed ai compiti dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 126/2014 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il decreto n. 1 del 24.02.2021, con il quale è stata conferita la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 25.09.2023, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il DUPS 2024-2025-2026, aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 19.12.2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2023, ad oggetto: BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 26.04.2023, con la quale è stato approvato il PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

## **D E T E R M I N A**

- 1) di **richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di **dare atto** che la presente costituisce **decisione a contrarre** ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 smi ed ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi;

- 3) di **stabilire**, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 smi, che le **clausole essenziali del contratto** che si intende sottoscrivere sono le seguenti:
- a) fine che con il contratto si intende perseguire: dotare la struttura comunale adibita a coworking di idoneo spazio a parcheggio per la relativa utenza;
  - b) oggetto del contratto e clausole essenziali: stipula di atto di cessione a titolo gratuito di terreno agricolo in comune di Inverso Pinasca;
  - c) modalità di scelta del contraente: **affidamento diretto** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 smi nel rispetto del *principio di rotazione* degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 smi e nel rispetto dei principi generali enunciati al Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione), fermi restando i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
  - d) forma del contratto: ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, la forma prescelta per la stipula di detto contratto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato dall'Unione Europea;
- 4) per le ragioni indicate in premessa, di **affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 smi al Notaio Paschetta Mauro con studio in Via Bogliette 3/C, 10064 Pinerolo (To) l'incarico per la stipula di atto di cessione a titolo gratuito di terreno agricolo in comune di Inverso Pinasca per l'importo di € 1.029,90 oltre IVA (22%) e spese anticipate e quindi per complessivi € 1.605,98, come da preventivo acclarato al prot. n. 1002 di questo Comune del 2.04.2024;
- 5) di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 smi;
- 6) di **dichiarare efficace** la predetta **aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 smi, considerato l'accertamento con esito positivo dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente e dalla richiesta di offerta;
- 7) di **dare al presente atto valore contrattuale** ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 smi;
- 8) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Milka Filippone;
- 10) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

- 11) di **assumere**, conseguentemente, l'impegno di spesa derivante dal presente atto amministrativo per l'importo complessivo pari ad € 1.605,98 al Capitolo 536/99 "Incarichi professionali" cod. bil. 01.03.1 del Bilancio d'esercizio 2024 – Gestione competenza.
- 12) di disporre che la presente determina, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TUEL, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 13) di stabilire che la presente determina venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.33/2013 smi e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 smi.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
Arch. F.to:Filippone Milka