



Comune di Occhieppo Superiore

Regione Piemonte - Provincia di Biella

Copia Albo

DETERMINAZIONE

del Responsabile del servizio TECNICO - URBANISTICO

N. 50 del 04/03/2024 Reg. Gen.

N. 13 del 04/03/2024 Reg. Serv.

Responsabile del servizio: MASSIMO ROMAGNOLLI

OGGETTO: Lavori di “Restauro parziale delle facciate del complesso architettonico di Villa Mossa” (CUP D59D23000300004) – Impegno di spesa a favore dell’aggiudicatario Ditta Bertagnolio Bruno S.r.l. (CIG: A040A6F512).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione consiliare n. 33 in data 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 83 in data 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2024 – 2026;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 11 del 31/05/2023 di nomina dei Responsabili di servizio del Comune, abilitati all'espletamento dei compiti di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, ivi compresa la capacità di assumere gli atti di impegno di spesa nonché i provvedimenti di liquidazione per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 27/12/2018;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e successive modificazioni;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nel D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

PREMESSO che tra il 2015 ed il 2019 l'Amministrazione comunale ha realizzato interventi di recupero del complesso architettonico di Villa Mossa con lavori di manutenzione del tetto e restauro delle facciate principali della manica padronale, la manutenzione delle coperture degli altri edifici facenti parte del complesso, oltre al restauro delle due quinte sceniche di Fabrizio Galliari presenti nel cortile principale;

VISTA l'esigenza e la volontà di procedere con ulteriori interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'intero complesso, mediante la realizzazione di interventi di restauro conservativo, necessari al completamento di quanto già messo in atto e più precisamente:

- restauro conservativo di tutte le facciate degli edifici limitrofi alla manica padronale con affaccio sull'area cortilizia interna e sui tratti di vie pubbliche;
- restauro degli affreschi e delle facciate dell'androne secondario e della sovrastante torre;
- consolidamento e messa in sicurezza di eventuali parti di fabbricati deteriorati.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 17 agosto 2021, atto di indirizzo per conferimento di incarico professionale relativo alla progettazione dei lavori di restauro conservativo degli immobili facenti parte del complesso architettonico di "Villa Mossa";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 26.09.2023 e determinazione n. 193 del 04.10.2023 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ed indirizzi per progetto esecutivo e con la quale si è suddivisa l'opera in due lotti;
- l'autorizzazione trasmessa dalla Soprintendenza Beni ambientali e Architettonici del Piemonte con nota prot. n. 3176 del 09/03/2023, acquisita al prot. 1627 del 09.03.2023, con la quale è stata autorizzata l'esecuzione delle opere con vincolanti prescrizioni che dovranno essere rispettate nella fase di progettazione esecutiva;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 30.10.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di presa d'atto del progetto esecutivo presentato degli interventi del Lotto 1 (interventi fabbricati A parte - C parte - E-D) e di indirizzo al responsabile del servizio per i successivi adempimenti comprendenti l'approvazione dello stesso;
- la Determinazione n. 216 del 02.11.2023 di approvazione del progetto esecutivo suddetto;
- la Determinazione a contrarre n. 271 del 19/12/2023 con la quale è stata inoltre attribuita la procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Biella;

DATO ATTO che con la citata Determinazione n. 271 del 19.12.2023 sono state definite ed avviate le procedure di affidamento dei lavori in oggetto demandando le stesse alla Stazione Appaltante di Area Vasta (SAAV) - Centrale di committenza della Provincia di Biella, da aggiudicarsi mediante procedura di gara ai sensi degli art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti," individuati tramite elenchi di operatori economici, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad 1 milione di euro;

DATO ATTO CHE la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Biella, in data 19.12.2023, ha avviato le procedure di gara, invitando gli operatori individuati, su piattaforma SINTEL, utilizzando i seguenti criteri di selezione:

- possesso idonea categoria SOA OG2;
- operatori che non siano risultati aggiudicatari, nella stessa categoria di lavori, nell'ultimo anno, di procedure gestite dalla Centrale di Committenza Provinciale (applicazione principio di rotazione);
- operatori economici che siano prossimi all'ambito territoriale operativo della prestazione da rendere al fine di garantire massima tempestività e realizzazione del miglior risultato possibile

CONSIDERATO CHE entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 11.01.2024 alle ore 12:00, pervenivano n. 2 offerte;

RICHIAMATA la Determinazione della Stazione Appaltante di Area Vasta n. 165 del 30/01/2024 acquista al prot. 731 del 06.02.2024, con la quale sono stati approvati - ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 - gli atti relativi alla procedura di affidamento dei lavori di "Restauro parziale delle facciate del complesso architettonico di Villa Mossa" per il Comune di Occhieppo Superiore, in favore di Bertagnolio Bruno S.r.l. con sede in Graglia (BI) via Vagliumina n. 1, che ha presentato un'offerta economica con un ribasso percentuale del 7,35% sull'importo stabilito a base di gara, con un conseguente importo contrattuale pari a € 263.551,85 (compresi oneri della sicurezza pari ad € 3.461,10 non soggetti a ribasso), oltre IVA;

DATO ATTO, pertanto, di procedere alla rideterminazione del quadro economico a seguito dell'offerta presentata dall'operatore economico sopracitato nel seguente modo:

Parte A	IMPORTO LAVORI OPERE OGGETTO DI APPALTO	Q.E. PROGETTO	Q.E. GARA
A1	FABBRICATO A - LATO A	€ 54.372,91	€ 50.376,50
A2	FABBRICATO C	€ 44.247,81	€ 40.995,60
A3	FABBRICATO D	€ 20.923,36	€ 19.385,49
A4	FABBRICATO E	€ 161.179,88	€ 149.333,16
A5	Incidenza manodopera	€ 192.146,53	€ 129.915,71
A6	Costi sicurezza	€ 3.461,10	€ 3.461,10
A7	TOTALE INTERVENTO OGGETTO APPALTO	€ 284.185,06	€ 263.551,85
Parte B			
B1	Imprevisti - Accantonamenti - Arrotondamenti	€ 1.672,32	€ 1.672,32
B2	Eventuali opere di consolidamento strutturale androne da valutare in fase esecutiva	€ 35.000,00	€ 35.000,00
B3	Spese tecniche per prog. esecutive opere di restauro (A7)	€ 7.150,00	€ 7.150,00
B4	Spese tecniche per prog. esecutiva architettonica (A7)	€ 7.300,00	€ 7.300,00
B5	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione esecutiva (A7)	€ 5.200,00	€ 5.200,00
B6	Spese tecniche per verifiche e progettazione strutturale in fase esecutiva/DL/collaudato (relativa a eventuali opere voce B2) - Onorario come da D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023	€ 7.990,00	€ 7.990,00
B7	Spese tecniche per opere di restauro/D.L./contab. - Onorario come da D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023	€ 11.790,00	€ 11.790,00
B8	Spese tecniche per opere architettoniche/D.L./contab. - Onorario come da D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023	€ 11.790,00	€ 11.790,00
B9	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - Onorario come da D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023	€ 13.100,00	€ 13.100,00
B10	Spese tecniche per Incentivi funzioni tecniche (A7)	€ 5.683,70	€ 5.683,70
B11	Oneri previdenziali su spese tecniche opere architettoniche (B4+B8)	€ 763,60	€ 763,60
B12	Oneri previdenziali su spese tecniche strutture (B6)	€ 319,60	€ 319,60
B13	Oneri previdenziali su spese tecniche (B5+B9)	€ 915,00	€ 915,00
B14	IVA sulle opere (A7)	€ 28.418,51	€ 26.355,18

B15	IVA sulle opere strutturali (B2)	€ 3.500,00	€ 3.500,00
B16	IVA sulle spese tecniche (B3-B5-B6-B7-B9-B12-B13)	€ 10.222,21	€ 10.222,21
		€ 150.814,94	€ 148.751,61
	TOTALE A+B	€ 435.000,00	€ 412.303,46

RITENUTO, a seguito della determina n. 145 del 30/01/2024 la Stazione Appaltante di area vasta-Istituita presso la Provincia di Biella di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, di assumere in favore della BERTAGNOLIO BRUNO SRL con sede in Graglia (BI) Via Vagliumina n. 1 c.f./P. IVA 01459190029 l'importo complessivo di € 289.907,04 IVA inclusa per l'esecuzione dei lavori "Restauro parziale delle facciate del complesso architettonico di Villa Mossa";

DATO ATTO che:

- il CUP relativo all'intervento è il seguente: D59D23000300004
- il CIG relativo al lavoro è il seguente: A040A6F512

VISTO l'allegato Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso da INAIL_41305209 con scadenza il 13.03.2024, che attesta la regolarità dei versamenti dovuti dalla ditta ai competenti Istituti previdenziali;

DATO ATTO che l'intervento è finanziato per € 85.000,00 con fondi propri e € 350.000,00 con prestito ordinario della Cassa Depositi e Prestiti Spa;

DATO ATTO che l'opera risulta regolarmente inserita nel programma triennale 2022-2024;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è Arch. Roberta Stefani giusta Deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 30.10.2023;

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 1, commi da 819 a 826 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 (e s.m.i.) e relativi allegati;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTO di provvedere in merito;

PER QUANTO sopra;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che con determinazione della Stazione Appaltante di Area Vasta n. 145 del 30/01/2024 acquisita al prot. 731 del 06.02.2024, sono stati approvati ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, gli atti relativi alla procedura di affidamento dei lavori di "Restauro parziale della facciate del complesso architettonico di Villa Mossa", in favore dell'aggiudicatario, ditta Bertagnolio Bruno S.r.l. di Graglia (BI) in via Vagliumina n. 1, P.IVA 01459190029 per un importo contrattuale pari a € 263.551,85 (compresi oneri della

sicurezza pari ad € 3.461,10 non soggetti a ribasso), oltre IVA 10% per € 26.355,19;

3. Di assumere conseguentemente l'impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario suddetto per l'importo complessivo di € 289.907,04, IVA inclusa di € 26.355,19, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, dando atto che l'obbligazione sarà giuridicamente perfezionata alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
4. Di imputare le spese di cui al punto precedente sugli stanziamenti dei seguenti codici di riferimento del Bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, di cui alla prenotazione assunta con determinazione n. 271 del 19/12/2023, e successiva reimputazione come da determinazione del responsabile del servizio finanziario n. 299 del 29/12/2023, nel rispetto del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui al punto 5.4.9 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011:

Missione Programma Titolo	Macroaggregato	Codice P.F.	Capitolo PEG	CUP CIG
10.05.2	202	U.2.02.01.10.002	3055	D59D23000300004 A040A6F512

5. di dare atto che la spesa assunta con il presente provvedimento diverrà esigibile nell'esercizio finanziario 2024;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.
7. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii., ed a seguito di verifica effettuata con il Servizio Finanziario dell'Ente, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 1, commi da 819 a 826 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
8. di dare atto che l'intervento è finanziato per € 85.000,00 con fondi propri e € 350.000,00 con prestito ordinario della Cassa Depositi e Prestiti Spa;
9. di dare atto che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico risulta assestato come segue:

Parte		Q.E. PROGETTO	Q.E. ASSESTATO
A	IMPORTO LAVORI OPERE OGGETTO DI APPALTO		
A1	FABBRICATO A - LATO A	€ 54.372,91	€ 50.376,50
A2	FABBRICATO C	€ 44.247,81	€ 40.995,60
A3	FABBRICATO D	€ 20.923,36	€ 19.385,49
A4	FABBRICATO E	€ 161.179,88	€ 149.333,16
A5	Incidenza manodopera	€ 192.146,53	€ 129.915,71
A6	Costi sicurezza	€ 3.461,10	€ 3.461,10
A7	TOTALE INTERVENTO OGGETTO APPALTO	€ 284.185,06	€ 263.551,85
B			
B1	Imprevisti - Accantonamenti - Arrotondamenti	€ 1.672,32	€ 1.672,32
B2	Eventuali opere di consolidamento strutturale androne da valutare in fase esecutiva	€ 35.000,00	€ 35.000,00

B3	Spese tecniche per prog. esecutive opere di restauro (A7)	€ 7.150,00	€ 7.150,00
B4	Spese tecniche per prog. esecutiva architettonica (A7)	€ 7.300,00	€ 7.300,00
B5	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione esecutiva (A7)	€ 5.200,00	€ 5.200,00
B6	Spese tecniche per verifiche e progettazione strutturale in fase esecutiva/DL/collaudato (relativa a eventuali opere voce B2) - Onorario come da D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023	€ 7.990,00	€ 7.990,00
B7	Spese tecniche per opere di restauro/D.L./contab. - Onorario come da D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023	€ 11.790,00	€ 11.790,00
B8	Spese tecniche per opere architettoniche/D.L./contab. - Onorario come da D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023	€ 11.790,00	€ 11.790,00
B9	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - Onorario come da D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023	€ 13.100,00	€ 13.100,00
B10	Spese tecniche per Incentivi funzioni tecniche (A7)	€ 5.683,70	€ 5.683,70
B11	Oneri previdenziali su spese tecniche opere architettoniche (B4+B8)	€ 763,60	€ 763,60
B12	Oneri previdenziali su spese tecniche strutture (B6)	€ 319,60	€ 319,60
B13	Oneri previdenziali su spese tecniche (B5+B9)	€ 915,00	€ 915,00
B14	IVA sulle opere (A7)	€ 28.418,51	€ 26.355,18
B15	IVA sulle opere strutturali (B2)	€ 3.500,00	€ 3.500,00
B16	IVA sulle spese tecniche (B3-B5-B6-B7-B9-B12-B13)	€ 10.222,21	€ 10.222,21
		€ 150.814,94	€ 148.751,61
	TOTALE A+B	€ 435.000,00	€ 412.303,46

10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Roberta Stefani;
11. di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, della insussistenza di cause di incompatibilità o di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile, nonché del RUP sopra citato;
12. di dare atto che il CUP relativo all'intervento è il seguente: D59D23000300004 e che il CIG relativo al lavoro è il seguente: A040A6F5128;
13. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
14. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

per **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
MASSIMO ROMAGNOLLI – Assente
CRISTINA CURNIS
Firmato digitalmente

