



Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA
c.a.p. 28074 – Cod. Fiscale 00167670033

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 518 DEL 29/12/2023

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023, PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI COMUNALI DAL 01/01/2024 AL 31/12/2024. CIG: Z1C3DDBF61

L'anno duemilaventitre del mese di dicembre del giorno ventinove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 23 del 02.11.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico all'Arch. Chiara Fasola;

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 3 del 16 marzo 2023 e le successive variazioni e modifiche;

VISTO il Documento Unico di Programmazione Semplificato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16 Marzo 2023;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2023;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi".

Considerato che:

- occorre procedere ad affidare l'esecuzione del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e l'incarico di terzo responsabile ex art. 11 d.p.r. 412/1993, degli impianti termici e di produzione di acqua calda sanitaria degli immobili di proprietà del Comune di Ghemme ed installati presso le sedi e gli edifici Comunali dal 01.01.2024 al 31.12.2024;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo del servizio in appalto, predisposti ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, sono stati redatti dall'Area Tecnica del Comune di Ghemme;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico ditta ICEM Industria Costruzioni ElettroMeccaniche srl con sede in Via Tangenziale Ovest 17/19 - 28068 Romentino (No) - P.IVA 00481030039;
- la ditta ICEM Industria Costruzioni ElettroMeccaniche srl con sede in Via Tangenziale Ovest 17/19 - 28068 Romentino (No) - P.IVA 00481030039, si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto, ed ha presentato il preventivo di euro 4.950,00 oltre IVA al 22%, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto.

Dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del DLgs 36/2023;

L'appalto relativo ai lavori di manutenzione oggetto della presente Determinazione non rientrano nei disposti dell'art. 48, comma 2, del Dlgs n.36/2023;

Considerato inoltre che

- alcuni impianti termici sono di nuova realizzazione, e pertanto ancora coperti da garanzia commerciale,
- l'operatore economico di che trattasi è l'assistenza ufficiale dei generatori di calore in parola,
- l'Amministrazione ha verificato l'accurata esecuzione del precedente contratto eseguito dall'operatore economico ditta ICEM Industria Costruzioni ElettroMeccaniche srl con sede in Via Tangenziale Ovest 17/19 - 28068 Romentino (No) - P.IVA 00481030039

pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 4, del Dlgs n.36/2023 il medesimo contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto, stabilendo inoltre di estendere l'affidamento anche agli altri impianti esistenti;

Il CIG acquisito e assegnato all'intervento è Z1C3DDBF61

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Ghemme;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo relativo al servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e l'incarico di terzo responsabile ex art. 11 d.p.r. 412/1993, degli impianti termici e di produzione di acqua calda sanitaria degli immobili di proprietà del Comune di Ghemme ed installati presso le sedi e gli edifici Comunali;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico ditta ICEM Industria Costruzioni ElettroMeccaniche srl con sede in Via Tangenziale Ovest 17/19 - 28068 Romentino (No) - P.IVA 00481030039 il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e l'incarico di terzo responsabile ex art. 11 d.p.r. 412/1993, degli impianti termici e di produzione di acqua calda sanitaria degli immobili di proprietà del Comune di Ghemme ed installati presso le sedi e gli edifici Comunali per un importo di Euro 4.950,00 oltre IVA, per complessivi Euro 6.039,00;
3. di stabilire che, qualora, a seguito delle verifiche fiscali e amministrative effettuate d'ufficio, emergano delle irregolarità a carico della ditta di che trattasi, la stessa decadrà da ogni beneficio conseguente al presente provvedimento;
4. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è l'ottimale funzionamento degli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria delle strutture di proprietà Pubblica, garantendo adeguato comfort termico agli utenti;
 - b) l'oggetto del contratto è il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e l'incarico di terzo responsabile ex art. 11 d.p.r. 412/1993;
 - c) il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
5. di impegnare la spesa di Euro 6.039,00 IVA inclusa al capitolo 470/22/1 del Bilancio 2024;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. di disporre che, nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sia pubblicato sito internet del Comune di Ghemme all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 sottosezione Bandi di gara e contratti;
9. di dare atto che la presente obbligazione risulta esigibile nel corso dell'anno 2024 per la somma di Euro 6.039,00 IVA inclusa;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'articolo 147bis dal d.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

FASOLA Arch. CHIARA