



**Copia**

## **Comune di Sagliano Micca**

PROVINCIA DI BIELLA

---

### **DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 24 DEL 19/03/2024**

#### **OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTO NOTARILE E PRATICHE DI  
COMPETENZA INERENTI A IMMOBILE DI VIA ROMA 7 – IMPEGNO DI SPESA – CIG:  
B0DA45AC6F**

L'anno duemilaventiquattro del mese di marzo del giorno diciannove

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20 dicembre 2023 e successive variazioni e modificazioni adottate in sede di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale poi ratificate ai sensi dell'articolo 175 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

VISTO il Documento Unico di Programmazione Semplificato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 20 dicembre 2023;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione annualità 2024 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 10 gennaio 2024 con cui sono stati attribuiti a ciascun Responsabile di Servizio individuato i propri capitoli di spesa per l'attuazione degli indirizzi politici disposti in sede Consigliare;

PREMESSO che a seguito dell'intesa tra il Comune e la società Tecno immobili sas per l'acquisizione da parte del comune dell'immobile sito in Via Roma 7, individuato a catasto al foglio 21, particella n. 123, subalterni n. 3-5-6-7, recepita al protocollo n. 550/2023, si rende necessaria la formalizzazione tramite atto notarile di competenza;

CONSTATATO che dall'attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del d.l.gs 36/2023;

#### PROCEDURA SCELTA PER INDIVIDUARE OPERATORE

- Servizi e forniture compresi servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione fino a 140.000 netti – affidamento diretto art. 50 comma 1 lettera b) d.lgs. 36/2023;

SENTITO lo studio del Notaio Scola Carlo con sede in 13900 Biella (BI) Via Garibaldi n. 2/A, C.F. SCLCRL61T22I138C, P.IVA 01845290020, Iscritto all'Ordine dei Notai del distretto di Biella e Ivrea, che si è reso disponibile a svolgere l'attività di redazione atto di compravendita e di tutte le pratiche inerenti al trasferimento dell'immobile, come da preventivo recepito al prot. n. 361/2024:

- Onorario 1000,00
- Iva su onorario 220,00
- Imposte di registro 1423,00
- Imposta cat+ipo 100,00
- Tassa archivio 19,00
- Cassa nazionale 43,00
- Visure 95,00

-----  
TOTALE 2800,00

PRESO ATTO del valore netto della presente inferiore alle soglie previste dall'articolo 1 comma 450 della legge 296/2006 così come modificato dall'articolo 1 comma 130 della legge 145/2018, e accertata la condizione di impossibilità e difficoltà al ricorso alle procedure ordinarie PAD come previsto dal Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 entro il termine del 30 settembre 2024;

RITENUTA l'offerta meritevole di accoglimento in ragione del valore medio di mercato praticato dagli operatori economici omogenei;

VISTO il documento Durc INAIL\_42976340 con scadenza validità il 16/07/2024 che dichiara il Notaio Scola Carlo regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

VISTA la dichiarazione sui flussi finanziari debitamente compilata ed acquisita al protocollo n. 1432/2024;

ACQUISITO su portale PCP specifico cig. B0DA45AC6F;

VISTA la legge 241/1990 e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs.81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

VISTO il d.lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità interno;

VISTO il decreto sindacale di nomina a Responsabile del Servizio in intestazione ai sensi dell'articolo 107 e 109 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 6bis della legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al RUP e al Responsabile del Servizio in ragione del presente provvedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.147bis dal d.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 147bis del d.lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario come previsto dall'articolo 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. Di affidare l'incarico, per i motivi di cui in narrativa allo Studio del Notaio Scola con sede in 13900 Biella (BI) Via Garibaldi n. 2/A, C.F. SCLCRL61T221138C P.IVA 01845290020, Iscritto all'Ordine dei Notai del distretto di Biella e Ivrea, che si è reso disponibile a svolgere l'attività di redazione atto di compravendita e di tutte le pratiche inerenti al trasferimento dell'immobile, come da preventivo recepito al prot. n. 361/2024, per un importo complessivo di euro 2.800,00.

2. di impegnare l'importo di euro 2.800,00 (Onorario euro 1.000,00 - Iva su onorario euro 220,00 - Imposte di registro euro 1.423,00 - Imposta cat+ipo euro 100,00 - Tassa archivio euro 19,00 - Cassa nazionale euro 43,00 – Visure euro 95,00) imputando la spesa al capitolo 140/70/1;
3. di dare atto che la presente obbligazione risulta esigibile nel corso dell'anno 2024;
4. Di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo al presente lavoro è il seguente: B0DA45AC6F - CODICE UNIVOCO UFFICIO: UFNMIT;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'articolo 147bis dal d.lgs. 267/2000;

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
BECCUTI Arch. Emanuele