



# **COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE**

Città Metropolitana di Torino

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**AREA: AMMINISTRATIVA**

**N. 22  
del  
26/03/2024**

**OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE ATTO COMPRAVENDITA IMMOBILIARE - CIG. B0F4D0F726**

OGGETTO:	<b>INCARICO PER REDAZIONE ATTO COMPRAVENDITA IMMOBILIARE - CIG. B0F4D0F726</b>
----------	--

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi Comunali ed attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Premesso che:

- ✓ è intenzione del Comune procedere ad un ampliamento del cimitero del capoluogo;
- ✓ per realizzare ciò non sono disponibili altri terreni comunali;
- ✓ pertanto, è necessario procedere all'acquisto degli stessi da altri soggetti privati;

Dato atto che il terreno di proprietà della sig.ra Podio Marianna, identificato catastalmente al foglio 3 mappale 162 (di mq 10024) e al foglio 3 mappale 265 (di mq 1290) è quello che appare più idoneo a realizzare l'ampliamento sopra descritto;

Rilevato che la sig.ra Podio ha manifestato la propria disponibilità a cedere a titolo oneroso tale terreno al Comune;

Considerato che:

- ✓ con delibera della Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2024, esecutiva, è stata approvata la perizia di stima (redatta dall'ufficio tecnico comunale) per l'acquisto di un terreno (di proprietà di un soggetto privato) destinato all'ampliamento del cimitero comunale del capoluogo per un totale di € 25.500,00;
- ✓ è stato acquisito il codice CUP C94H24000030001;

Dato atto, altresì, che con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2024 è stato stabilito che:

- ✓ l'acquisizione in esame avviene a titolo oneroso, a fronte del pagamento da parte del Comune di San Giorgio Canavese alla sig.ra Podio Marianna di un importo di € 25.500,00 (venticinquemilacinquecento/00) euro, da corrisondersi in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto di compravendita;
- ✓ l'acquisto verrà formalizzato mediante atto pubblico amministrativo da stipularsi presso un notaio che sarà individuato successivamente dal Comune;

Visto il preventivo di spesa fornito dal notaio Donatella Farcito (con studio in Ivrea (TO), Piazza Lamarmora 9) per il rogito in esame, così articolato:

Imposte, tasse, visure: 2.482,50 euro;  
Onorario: 801,47 euro;  
Iva al 22%: 176,32 euro;  
Totale: 3.460,29 euro

Ritenuto lo stesso congruo per le esigenze del Comune;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di procedere all'affidamento in oggetto con la piattaforma telematica "Traspare" in dotazione a questo Comune;

Dato atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG: B0F4D0F726;

Rilevato che è stata verificata la regolarità dell'affidatario del servizio e che lo stesso è risultato regolare;

Rilevato che l'affidatario del servizio/della fornitura in oggetto ha reso le proprie dichiarazioni ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le quali sono state acquisite agli atti d'ufficio;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. di affidare al notaio Donatella Farcito (con studio in Ivrea (TO), Piazza Lamarmora 9) la redazione e la stipula in forma di atto pubblico amministrativo della compravendita immobiliare descritta nelle premesse del presente atto, per una spesa complessiva di 3.460,29 euro;
2. di impegnare la spesa complessiva di 3.460,29 euro IVA compresa, come precedentemente determinata, imputandola al codice 01.05.2 POG: CAP 3009 "Spese per acquisto beni immobili", del Bilancio di previsione 2024/2026, gestione competenza, annualità 2024;
3. di dare atto che l'affidatario dovrà adempiere a quanto prescritto dalla L. 136/10 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
4. di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa per il servizio in oggetto qui impegnata in seguito al controllo della regolare esecuzione, successivamente alla presentazione di fattura fiscale da parte del soggetto affidatario ed alla verifica della regolarità contributiva, con apposito e separato atto di liquidazione;
5. di precisare che la spesa impegnata sarà esigibile entro il 31.12.2024;
6. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Luca FASCIO

**SERVIZIO FINANZIARIO**

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2024	170	01052	6130	3009	99	3.460,29

[X]	Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs. 267/00 e s.m.i.). Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
[ ]	NON RILEVA ai fini contabili (art. 153 cc. 4 e 5 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Li 25/03/2024

**Il Responsabile Del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. Luca FASCIO

<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b>	
<p>Il presente atto diviene esecutivo:</p> <p>[X] per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)/apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data 25/03/2024.</p> <p>[ ] in data _____ in quanto priva di rilevanza contabile.</p>	
<p><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> F.to Dott. Luca FASCIO</p>	
<b>RELATA DI PUBBLICAZIONE</b>	
<p>Si certifica che copia della presente Determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio virtuale di questo Comune per 15 gg. consecutivi con decorrenza dal 09/04/2024</p> <p style="text-align: right;"><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Dott. Luca FASCIO</p>	<p><b>VISTO : IL SINDACO</b> F.to Zanusso Andrea</p>

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 09/04/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Luca FASCIO