Comune di Cuglieri

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA URBANISTICA
N. 22 DEL 22/04/2024 REG. PART.
(N. 251 DEL 22/04/2024 REG. GEN.)

OGGETTO:

ADEGUAMENTO E FRUIBILITÀ' DEL COMPLESSO MONASTICO EX CONVENTO CAPPUCCINI DA ADIBIRE ACENTRO DI DOCUMENTAZIONE E CATALOGAZIONE DEI BENI CULTURALI DEL COMUNE DI CUGLIERI. COMPLETAMENTO – AFFIDAMENTO diretto ex art. 50 c.1 lett. b) D.lgs 36/2023 S.I.A per progettazione D.L. e coordinamento sicurezza CIG: B15E79BC7F.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica

Premesso che :

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 28\9 del 27-06-2006, in attuazione dell'art. 10 della L.R. n. 4\2006, veniva approvato il programma per la realizzazione dei Progetti Pilota per il riuso dei centri storici costieri, assegnando al Comune di Cuglieri la somma complessiva di euro 2.500.000,00;
- in data 02.02.2007 veniva sottoscritto un Protocollo d'Intesa, tra Comune di Cuglieri, e Regione Sardegna, per la realizzazione del sopracitato progetto pilota, che la previsione della redazione di un Piano d'Azione, da parte del Comune, in accordo con l'Amministrazione Regionale;
- il Piano d'Azione del Comune di Cuglieri, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 2 del 13.04.2010, nel quale sono indicati, i tempi, i costi e le azioni necessarie per la realizzazione del progetto Pilota, successivamente approvato con Determinazione R.A.S. n. 501/PIAN del 28.04.2010, prevedeva all'azione n. 4 l' "ADEGUAMENTO E FRUIBILITÀ' DEL COMPLESSO MONASTICO EX CONVENTO CAPPUCCINI DA ADIBIRE ACENTRO DI DOCUMENTAZIONE E CATALOGAZIONE DEI BENI CULTURALI DEL COMUNE DI CUGLIERI. COMPLETAMENTO";
- l'Importo dell'Azione n° 4 veniva rimodulato €. 237.562,43 con Deliberazione C.C. n. 38 del 09.12.2014 successivamente approvata con Determinazione R.A.S. n. 763/PIAN del 24.03.2015;
- con le risorse sopra indicate è stato realizzato un intervento parziale con la sistemazione e l'allestimento delle sale espositive al piano terra ed al piano rialzato e della sala conferenze al

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cuglieri. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

piano rialzato attualmente utilizzata come sala consiliare, nonché la realizzazione di parte dell'impianto di climatizzazione;

- con Deliberazione C.C. n. 5 del 24.02.2020 successivamente approvata con Determinazione R.A.S. n.1423/PIAN del 26.10.2021 l'Azione 4 veniva rimodulata per complessivi €. 339.015,82 prevedendo un ulteriore Stanziamento di €. 100.273,61 per dar corso ai completamenti necessari in termini di impianti ed allestimenti e rendere completamente fruibile la struttura di che trattasi;
- con l'intervento di completamento previsto si rende necessario per rendere completamente fruibile la struttura in termini di impianti sicurezza, accesso e abbattimento barriere architettoniche, manutenzione straordinaria ed allestimenti, in particolare si rende necessario procedere, come indicato nel documento di indirizzo alla progettazione predisposto dall'ufficio tecnico comunale, in ordine prioritario alla:

- ✓ Verifica e completamento degli impianti di allarme e videosorveglianza e dei sistemi antintrusione necessari per la salvaguardia delle collezioni e dei reperti esposti;
- ✓ Verifica e completameto degli impianti ed adeguamenti necessari in relazione alla normativa vigente di prevenzione incendi in particolare al Decreto 10/07/2020 - Norme tecniche di prevenzione incendi per gli edifici sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere musei, gallerie, esposizioni, mostre, biblioteche e archivi, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 ;
- ✓ Verifica e completamento degli impianti di climatizzazione;
- ✓ Abbattimento barriere architettoniche – installazione di servoscala;
- ✓ Messa in sicurezza accessi al piano terra;
- ✓ Sistemazione canali gronda falda laboratorio didattico;
- ✓ Manutenzioni infissi;
- ✓ Completamento degli allestimenti necessari per la guardiania e bigllietteria e servizio informazioni;

RITENUTO necessario esternalizzare il servizio di progettazione D.L. e coordinamento della sicurezza dei lavori di che trattasi a professionisti in possesso dei necessari requisiti generali e speciali, in quanto per il carico di lavoro non consente di svolgere proficuamente il servizio col personale in organico all'Ente;

Considerato che:

- con l'allegato documento di indirizzo alla progettazione è stato stimato in euro 21.366,21 al netto di IVA, contributo integrativo ed oneri previdenziali ed assistenziali, con riferimento al decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, indicato dettagliatamente nel documento "Calcolo compenso ", allegato alla presente;
- tramite la piattaforma telematica Sardegnacat è stata inviata, in data 12/04/2024, una RDO allo Studio associato FASE Architettura C.F. 01460620915 partita IVA 01460620915 con sede legale in MACOMER (NU) via Beltrame Di Bagnacavallo n.4, in possesso di adeguato curriculum, per dar corso ad un affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgas 36/2023;
- VISTA l'offerta presentata dallo Studio associato FASE Architettura del ribasso del 6,00 % sull'importo degli onorari e delle spese accessorie per un importo corrispondente ad €. 20.084,24 olte CNPAIA ed IVA al 22%;

Ritenuto

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cuglieri. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

- Di dover provvedere all'affidamento diretto del Servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgas 36/2023 allo Studio associato FASE Architettura del ribasso del 6,00 % sull'importo degli onorari e delle spese accessorie per un importo corrispondente ad €. 20.084,24 olte CNPAIA ed IVA al 22%;

DETERMINA

- Di provvedere all'affidamento diretto del Servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgas 36/2023, allo Studio associato FASE Architettura, C.F. 01460620915 partita IVA 01460620915, col ribasso del 6,00 % sull'importo degli onorari e delle spese accessorie per un importo corrispondente ad €. 20.084,24 olte CNPAIA ed IVA al 22%;

- Di dar corso alla stipula di contratto per l'esecuzione del servizio di che trattasi a seguito delle verifiche dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di offerta tramite il FVOE 2;

- In considerazione dell'urgenza di provvedere a dar corso al completamento degli interventi entro il mese di settembre del c.a. all'esecuzione del servizio di che trattasi nelle more delle stipula del contratto;

- Di sub-impegnare in favore dello Studio associato FASE Architettura la spesa complessiva di €. 25.482,88 sull'impegno 76/2024 capitolo 3486/99 bilancio m2024;

- Di stabilire che il presente atto venga pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente, sulla sezione Amm.ne trasparente del profilo informatico dell'Ente e sulla piattaforma Sardegna Cat nella sezione Aggiudicazioni e verbali.

Cuglieri lì, ventidue aprile duemilaventiquattro

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Pintus Ing. Paolo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cuglieri. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.