Copia Albo

COMUNE DI CARCOFORO

Provincia di Vercelli

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 123 IN DATA 17/11/2023

OGGETTO: PSR 2014-2020 DELLA REGIONE PIEMONTE - MISURA 7 - OPERAZIONE 7.4.1. - REALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DI STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE CULTURALI-RICREATIVE NELLE BORGATE MONTANE.
RECUPERO FABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE LABORATORI MULTIMEDIALI DI CULTURA MAT ERIALE.
AMBITO 1 - LAVORI EDILI.
AFFIDAMENTO INCARICO DI ESECUZIONE LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
CUP: G35I18000510003 - CIG: A0014AD0BF.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

CONSIDERATO che l'operazione 7.4.1 "Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali-ricreative nelle borgate montane" sostiene gli investimenti finalizzati allo sviluppo di attività di carattere culturale e ricreativo nell'ambito delle borgate del territorio montano piemontese, attraverso la realizzazione o il miglioramento delle strutture ed infrastrutture a tal fine adibite;

DATO ATTO che la stessa prevede investimenti materiali di realizzazione e/o potenziamento di:

- biblioteche e laboratori linguistici e di lettura,
- laboratori per attività artistiche, culturali, teatrali e musicali,
- laboratori informatici e multimediali,
- laboratori finalizzati alla diffusione delle conoscenze scientifiche ed ambientali,
- laboratori ed impianti per attività ludico-sportive e psicomotorie.

DATO ATTO che l'intervento prevede di realizzare lavorazioni in due ambiti differenti, ovvero:

- 1° ambito: LA TORBA – Laboratorio divulgativo e pratico di attività tradizionali - L'intervento prevede, il restauro conservativo dell'immobile mantenendo la sua attuale funzione che sarà però implementata con un percorso espositivo laboratoriale che ne consenta la duplice funzionalità: agricola e laboratorio/museale. Fulcro dell'intervento sarà la "pulitura" del fabbricato eliminando le superfetazioni più incongruenti (come le gabbie per gli animali e i tamponamenti dell'intercapedine) e la sistemazione delle balconate mantenendo e valorizzando la struttura attuale;
- 2° ambito: L'EX SEDE COMUNALE – Biblioteca laboratorio tematico di cultura materiale - L'intervento prevede, il restauro conservativo dell'immobile adeguandolo alle nuove esigenze che prevedono al piano terreno l'impiego della sala esistente come spazio espositivo/laboratoriale, con l'adeguamento del servizio igienico garantendone l'accessibilità a disabili; al piano primo verrà mantenuta l'attuale destinazione di sala conferenze – sala consigliare (non oggetto di alcun intervento), mentre nel piano sottotetto si realizzerà un locale biblioteca multimediale dotato di un piccolo servizio igienico e relativi spazi archivio nelle porzioni di sottotetto non utilizzabili. Esternamente si prevede il mantenimento dell'aspetto del

fabbricato attuale, fatta eccezione per la sostituzione del balcone-scala di accesso al piano sottotetto oggi in calcestruzzo con uno analogo ma in pietra e alla sistemazione dell'intonaco della facciata est per riportarlo all'originale caratterizzazione (a calce);

DATO ATTO che in base al Quadro Economico di progetto, in relazione all'Ambito 2, è prevista l'esecuzione di lavori di natura edile per un importo pari a € 116.078,28, oltre a € 4.673,36 per opere di abbattimento delle barriere architettoniche, comprensivi di € 3.827,47 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA di legge;

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento indicato in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidare incarico per esecuzione di lavori edili presso l'Ambito 1;
- Importo del contratto:
  - Opere edili: € 116.078,28 oltre IVA al 10% pari a € 11.607,83;
  - Opere di abbattimento delle barriere architettoniche: € 4.673,36 oltre IVA al 4 % pari a € 186,93;

  comprensive di € 3.827,47 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo pari a € 132.546,40;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante scrittura privata non autenticata;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

- si è provveduto all'acquisizione di CIG ordinario, indicato in oggetto, mediante il portale "SIMOG" gestito da ANAC;
- che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che in data 03.10.2023 a mezzo Posta Elettronica Certificata è stata richiesta offerta per l'affidamento al seguente operatore economico: MR IMMOBILI s.r.l. con sede legale in Via Roma, 16 - 20091 Bresso (MI) – C.F. e P.IVA 12475350968;

VISTA l'offerta ricevuta dall'operatore economico sopra menzionato ammontante a:

- Opere edili: € 116.078,28 oltre IVA al 10% pari a € 11.607,83;

- Opere di abbattimento delle barriere architettoniche: € 4.673,36 oltre IVA al 4 % pari a € 186,93;

comprensive di € 3.827,47 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo pari a € 132.546,40

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta MR IMMOBILI s.r.l. con sede legale in Via Roma, 16 - 20091 Bresso (MI) – C.F. e P.IVA 12475350968 le attività in parola per un importo di € 116.924,17 oltre a € 3.827,47 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso e IVA pari a € 11.794,76 per un totale complessivo pari a € 132.546,40, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che:

- l'operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia similare e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1) DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta MR IMMOBILI s.r.l. con sede legale in Via Roma, 16 - 20091 Bresso (MI) – C.F. e P.IVA 12475350968, per un importo pari a € 116.924,17 oltre a € 3.827,47 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso e IVA pari a € 11.794,76 per un totale complessivo pari a € 132.546,40, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2) DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, così come indicato nella tabella contabile che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3) DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante scrittura privata autenticata;
6) DI IMPEGNARE la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC, dovuta in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00, sul cap. 8530/21/1 del bilancio 2023, che presenta adeguata disponibilità;
7) PRECISATO che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;
8) DI PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
9) DI DARE ATTO che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
10) DI DEMANDARE al RUP:
    - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
    - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;
11) DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) per il Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla

legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

12) DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOLINI VITTORIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000, con imputazione della spesa come segue:

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2023	266	09072	8530	21	1	132.546,40
C	2023	269	09072	8530	21	1	35,00

Comune di Carcoforo, lì 17/11/2023

Timbro

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLINI VITTORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/02/2024 al 17/02/2024.

Carcoforo, lì _____

IL MESSO COMUNALE
Elisa Fornarelli