



# COMUNE DI VILLANOVA SOLARO

*Provincia di Cuneo*

COPIA

## AREA TECNICA - EDILIZIA - URBANISTICA - AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 34 del 13/09/2023

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE – TETTO FABBRICATO EX ECA – CUP G82D23000090004- AFFIDAMENTO LAVORI.**

L'anno duemilaventitre, addì tredici del mese di settembre.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n°165 del 30/03/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23/09/1991 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2016;

Visto il Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 20/03/2017;

Visto il Regolamento per la Disciplina delle attribuzioni ai dipendenti abilitati di Responsabilità Gestionali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/1997;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 06/03/2002, con la quale sono stati assegnati al sottoscritto la disponibilità finanziaria relativa ai capitoli di competenza della propria area;

Accertata la disponibilità di fondi su tale assegnazione;

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE –  
TETTO FABBRICATO EX ECA – CUP G82D23000090004-  
AFFIDAMENTO LAVORI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DATO ATTO CHE la copertura del fabbricato EX ECA di proprietà comunale mostra evidenti segnali di ammalorato accentuato dai recenti fenomeni atmosferici;

CONSIDERATO CHE il Comune di Villanova Solaro intende procedere con la messa in sicurezza del patrimonio edilizio comunale;

DATO ATTO che si rende necessario affidare con urgenza la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del tetto in oggetto;

VISTI:

- L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*
- [L'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36](#) quale prescrive che: *“Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:  
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

STABILITO DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori in oggetto mediante “Affidamento Diretto” ai sensi del L'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

Sentita a tal fine la ditta COSTRUNET SRL con sede in Racconigi, C.so Regina Elena n 31 la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire in tempi rapidi le lavorazioni in questione per cifra di € 45.000,00 per lavori, + € 9.900,00 per IVA al 22% = € 54.900,00;

ACCERTATA l'insussistenza delle cause di esclusione della ditta sopra citata alle procedure d'appalto di cui agli art. nn. 94-95-96 del D.Lgs. 36 del/2023;

DATO ATTO che la Ditta COSTRUNET SRL risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia e che ha tale scopo è stato acquisito apposito DURC ON LINE;

DATO ATTO che si è proceduto all'acquisizione del relativo Codice Identificativo Gara presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. CIG A00EC49DE9 in relazione alle disposizioni normative circa il tracciamento dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

RITENUTO, di prescindere dalla redazione ed approvazione di specifico schema di contratto attribuendo valore contrattuale al presente provvedimento una volta comunicato all'affidatario anche per via telematica, informando che lo stesso è tenuto al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 provvedendo a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla Legge e a rispettare la normativa vigente nella stipula di eventuali contratti di fornitura e che il mancato

adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge sarà causa di immediata risoluzione del contratto;

DATO ATTO che il sottoscritto, in merito alla presente determinazione, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis - 1° comma - del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. ed i (Legge 213/07.12.2012 di conversione del D.L. 10.10.2012, n. 174), la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria reso sul presente atto dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi di legge;

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed i.;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori.

#### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. DI APPROVAERE la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000.
  - il fine che con l'affidamento si intende perseguire è quello di procedere con la messa in sicurezza della incolumità pubblica degli occupanti gli alloggi del fabbricato EX ECA
  - l'oggetto del contratto è: **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO FABBRICATO EX ECA ”**
  - la scelta del contraente è avvenuta con “Affidamento Diretto” ai sensi dell'art. 50 comma 1 del Decreto legislativo 36/2023 Codice dei contratti pubblici
3. DI AFFIDARE i lavori di cui al precedente punto 1 alla ditta COSTRUNET SRL con sede in Racconigi, C.so Regina Elena n 31 per l'importo di cui al progetto approvato con la sopra citata D.G.C. n. 13/2022 e quindi per cifra di € 45.000,00 per lavori, + € 9.900,00 per IVA al 22% = € 54.900,00.
4. DI DARE ATTO che si è proceduto all'acquisizione del relativo Codice Identificativo Gara presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture CIG A00EC49DE9 in relazione alle disposizioni normative circa il tracciamento dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.
5. DI ATTRIBUIRE al presente provvedimento valore contrattuale una volta trasmesso all'affidatario anche per via telematica.
6. DI IMPEGNARE, IMPUTARE E REGISTRARE la spesa complessiva pari ad € 54.900,00 al Cod. 01.05.02 - Cap. 3197/99 gestione competenza del bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità.
7. DI APPLICARE, in fase di pagamento, le disposizioni previste in materia di scissione dei pagamenti previste dall'art. 1, comma 629, lettera b) della legge n. 190/2014 che stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori.
8. DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

**IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - EDILIZIA - URBANISTICA - AMBIENTE**

F.to: ALBERTO Simone

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213;

Villanova Solaro, li 13/09/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to: ALBERTO Simone

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213;

Villanova Solaro, li 13/09/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to: ALBERTO Simone

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva;

Villanova Solaro, li 13/09/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to: ALBERTO Simone

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/09/2023 al 28/09/2023

Villanova Solaro, li 13/09/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: ZEROLI Dott.ssa Sonia

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Villanova Solaro, li 13/09/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE ZEROLI Dott.ssa  
Sonia