



# COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)  
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050  
Tel-0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: : [segreteria@comunegorlamaggiore.it](mailto:segreteria@comunegorlamaggiore.it)

Copia Albo

## **Determinazione n. 221 del 18/04/2024**

AREA TECNICA  
(N. settoriale 62)

**Oggetto:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI INSTALLATI PRESSO LA CENTRALE TERMICA DEL MUNICIPIO

CIG: B119857AF0

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2024 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Ufficio Tecnico alla Geom. Manuela Crivellaro;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.07.2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 12.12.2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 12.12.2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 12.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Premesso che:

- il Municipio del Comune di Gorla Maggiore è climatizzato tramite una centrale termica a pompe di calore alimentate con pozzi geotermici;
- all'interno di detta centrale sono presenti diverse apparecchiature di comando e controllo;
- si è verificato il guasto di n°2 pompe di circolazione dei fluidi di riscaldamento/raffrescamento;
- causa deterioramento accelerato di materiali di consumo si sono inoltre verificati intasamenti di filtri e scambiatori;
- per quanto finora esposto necessita inoltre verifica approfondita di tutte le apparecchiature installate all'interno della centrale termica stessa;

Visto l'art. 50 comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in forza del quale “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,

Dato atto che per il conferimento dei lavori in parola si è provveduto tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a.), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 mediante il sistema elettronico di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”

Dato atto che, come risulta dal verbale di gara (report telematico della procedura ID 181396269), allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- la documentazione di gara, unitamente a stralcio del progetto dell'appalto in parola, è stata pubblicata in data 27/03/2024;
- alla suddetta procedura è stata invitato l'operatore economico EZ ENGINEERING srl con sede in Civate in Piano (Bg) – P IVA 01635840166 - in quanto immediatamente disponibile a ripristinare il guasto che ha determinato il blocco del riscaldamento negli uffici;
- l'offerta è regolarmente pervenuta entro il termine ultimo fissato per la presentazione, giorno 03/04/2024 alle ore 12.30;
- il giorno 04/04/2024 si è provveduto alla verifica della documentazione amministrativa e, riscontrata la regolarità, si è proceduto ad affidare l'incarico del servizio in oggetto alla stessa

Ditta sopra menzionata a fronte di un corrispettivo di € 6.600,00, IVA esclusa, risultante dall'offerta presentata, importo ritenuto congruo per la tipologia d'intervento da attuarsi;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il verbale inerente la procedura di gara su piattaforma SINTEL ed identificato con ID 181396269;
- di aggiudicare i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI INSTALLATI PRESSO LA CENTRALE TERMICA DEL MUNICIPIO" alla ditta EZ ENGINEERING srl con sede in Civate in Piano (Bg) – P IVA 01635840166;
- di provvedere agli impegni di spesa connessi al presente atto;

## DETERMINA

1. di approvare il verbale identificato con ID 181396269 ed inerente la procedura di affidamento degli interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI INSTALLATI PRESSO LA CENTRALE TERMICA DEL MUNICIPIO", effettuata su sistema elettronico di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";
2. di aggiudicare pertanto l'appalto dei lavori di cui al punto 1.) alla ditta EZ ENGINEERING srl con sede in Civate in Piano (Bg) – P IVA 01635840166 - per l'importo complessivo € 8.052,00 iva di legge inclusa dando atto che lo stesso trova disponibilità alla miss.1 - Pgr. 5 - ex intervento 20150111 - voce 6130 - cap. 20150 - Art.111 – P.d.C. U.2.02.01.09.019 del bilancio corrente anno 2024 (somme disponibili all'imp. 177/2024);
3. di dare atto che il quadro economico dell'opera è rideterminato come segue:

Descrizione	Importi	Note
<b>LOTTO UNICO RISTRUTTURAZIONE MUNICIPIO E REALIZZAZIONE MUSEO</b>		
Importo lavori e variante (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge ATI TRIVELLA S.R.L. - CORES4N SRL - AETISOL SAS)	€ 1.533.640,02	
Importo lavori netto affidati quali supplementari all'appalto principale (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge ATI TRIVELLA S.R.L. - CORES4N SRL - AETISOL SAS)	€ 560.999,54	
Importo per pubblicazione bando di gara su GURI e giornali – Lexmedia SRL –	€ 1.516,91	
Importo per contribuzione ANAC	€ 600,00	
Prestazioni professionali connesse alla conclusione del lotto in oggetto – Arch. Patrizio Sirtori / Geom. Tombari – Det. 385/18 e s.m.i.	€ 102.152,08	
Pubblicazione esito di gara – Lexmedia srl	€ 1.390,05	
Importo per contribuzione ANAC prestazioni professionali – Det. 385/18	€ 30,00	
Incentivo per la funzione tecnica Personale Amm. Comunale	€ 36.389,70	
Incarico professionale per reti dati Dr. Ing. Riccardo Allera	€ 2.918,24	
Opere urgenti di spostamento delle reti in fibra ottica –SIFRA INSTALLAZIONI SRL UNIPERSONALE	€ 3.784,44	
Allaccio idrico Alfa SRL	€ 1.282,94	
Allaccio elettrico E-Distribuzione SpA	€ 8.370,48	

Collaudo statico opera Ing. Roberto Rustichelli -RD Progetto	€ 3.032,43	
Importo opere specialistiche: fornitura in opera di serramenti in alluminio e acciaio (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge CA.ME SNC)	€ 39.584,25	
Importo opere specialistiche: fornitura in opera di serramenti in legno (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge Falegneria Magistrelli Marco)	€ 42.975,55	
Importo opere specialistiche: fornitura in opera di pavimentazioni in cotto e rivestimenti servizi (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge - A&G Soluzioni SRLS)	€ 42.575,85	
Importo opere specialistiche: fornitura in opera di pavimenti e scale in pietra di Luserna (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge - Verzeletti Gianluca)	€ 43.243,02	
Consulenza per predisposizione spazi espositivi (Dr. Luigi Cavadini)	€ 3.876,00	
Prestazioni professionali connesse alla conclusione del lotto in oggetto – Arch. Patrizio Sirtori e collaboratori	€ 92.371,37	
Incentivo per la funzione tecnica Personale Amm. Comunale	€ 13.339,50	
Importo per contribuzione ANAC prestazioni professionali	€ 30,00	
Opere per predisposizione ed estensione impianto domotico ufficio polizia locale Faler srl	€ 5.718,14	
Restauro municipio e realizzazione museo– opere complementari (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge – R.G. Costruzioni SRL)	€ 39.845,53	
Interventi tecnici per completamento apparati e manutenzione straordinaria impianti esistenti (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge – FM Energy SRLS)	€ 8.540,00	
Prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'impianto ascensore – Arch. Patrizio Sirtori e collaboratori	€ 6.911,39	
Incentivo per la funzione tecnica vano ascensore Personale Ufficio Tecnico comunale	€ 669,14	
Incarico tecnico per Collaudo Tecnico Amministrativo - Ing. Roberto Rustichelli -RD Progetto	€ 21.710,75	
Realizzazione impianto ascensore spazi museali e migliorativi - ditta SCHINDLER S.P.A.	€ 27.271,95	
Lavori di pulizia e sanificazione ambienti espositivi - Bracchi Pierangelo	€ 26.400,00	
Lavori di tinteggiatura ambienti espositivi - M.B. TINTEGGIATURA di Bucatca Mihail	€ 27.514,53	
Lavori di realizzazione di camminamenti e sistemazione di elementi esterni – NORD EDIL SRL	€ 35.750,00	
Fornitura di monitor multimediali e sistema di conference – C2 SRL	€ 10.650,60	
Realizzazione di impianto di diffusione sonora aree espositive – FMENERGY s.r.l.s.	€ 40.458,00	
Pitturazione elementi metallici, sistemazioni esterne ed esecuzione interventi di dettaglio su facciate ed interni aree museali – Ferrari Oscar	€ 9.207,00	
Programmazione ed integrazioni impianti all'interno degli spazi espositivi attigui al municipio – FMENERGY s.r.l.s.	€ 13.453,00	
Fornitura di componenti di arredo - Visual Studio	€ 9.573,22	
Fornitura di arredi - ARREDO CASA STORE	€ 13.866,00	

Fornitura profumatori per ambienti ACAM 2013	€ 164,70	
Integrazione fornitura profumatori ACAM 2013	€ 327,57	
Acquisto n. 2 armadietti pronto soccorso per spazi museali	€ 185,44	
Acquisto set n. 30 tavoli/panche per esecuzione manifestazioni	€ 6.771,00	
Interventi edili urgenti necessari per la fruizione degli ambienti espositivi attigui al municipio - MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC	€ 13.310,00	
Intervento indifferibile ed urgente su impianto elevatore uffici comunali - Eninter Italia S.r.l.	€ 634,40	
Intervento straordinario di deumidificazione presso il Museo "Numm"	€ 3.599,00	
Manutenzione straordinaria impianti installati presso la centrale termica	8.052,00	Nuova voce
Altre somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per realizzazione altre opere, spese tecnico amministrative, pubblicazioni, imprevisti, altre eventuali opere extra progetto, altre eventuali spese di varia natura (per esempio forniture e servizi esclusi dall'appalto), ribasso ed arrotondamenti (comprensivo di IVA)	€ 191.114,27	Importo nelle somme a disposizione generali Rid. imp. 2024/177
<b>TOTALE LOTTO UNICO MUNICIPIO MUSEO</b>	<b>€ 3.055.800,00</b>	
<b>LOTTO REALIZZAZIONE POZZI</b>		
Importo lavori lotto "IMPIANTO GEOTERMICO A BASSA ENTALPIA - POZZI A SERVIZIO DELLA CENTALE TERMICA" (compreso oneri per la sicurezza ed iva di legge) Imp. C.M.C. SRL / Geofour srl	€ 83.734,39	
Importo per contribuzione ANAC gara	€ 30,00	
Incentivo per la funzione tecnica Personale Amm. Comunale	€ 2.042,69	
Prestazioni professionali connesse a D.L., cont., collaudo e sic. per il lotto in oggetto – Arch. Patrizio Sirtori –	€ 7.971,54	
Formalità e oneri autorizzativi pozzo di presa – Provincia di Varese	€ 200,00	
Esecuzione analisi chimico fisiche acque pozzo di presa – S.A. Servizio Ambiente SRL	€ 219,60	
Altre somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per realizzazione altre opere, spese tecnico amministrative, pubblicazioni, imprevisti, altre eventuali opere extra progetto, altre eventuali spese di varia natura (per esempio forniture e servizi esclusi dall'appalto), ribasso ed arrotondamenti (comprensivo di IVA) –	€ 5.801,78	
<b>TOTALE LOTTO REALIZZAZIONE POZZI</b>	<b>€ 100.000,00</b>	
<b>LOTTO CENTRALE TERMICA MUNICIPIO/MUSEO</b>		
Importo contrattuale per esecuzione lotto "Realizzazione della centrale termica" Imp. Multi Manutenzione SRL (comp. Oneri per la sicurezza, variante e iva di legge)	€ 218.674,78	
Importo per contribuzione ANAC gara centrale termica	€ 225,00	
Prestazioni professionali connesse a D.L., cont., collaudo e sic. per il lotto in oggetto – Arch. Patrizio Sirtori –	€ 24.121,16	
Incentivo per la funzione tecnica Personale Amm. Comunale	€ 5.700,00	
Altre somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per realizzazione altre opere, spese tecnico amministrative, pubblicazioni, imprevisti, altre eventuali opere extra progetto,	€ 2.979,06	

altre eventuali spese di varia natura (per esempio forniture e servizi esclusi dall'appalto), ribasso ed arrotondamenti (comprensivo di IVA) –		
<b>TOTALE LOTTO CENTRALE TERMICA MUNICIPIO/MUSEO</b>	<b>€ 251.700,00</b>	
<b>LOTTO POLIZIA LOCALE E ESTENSIONE MUSEO</b>		
Realizzazione uffici Polizia Locale e completamento Museo e lotto supplementare – importo contrattuale (comprensivo di IVA)	€ 215.293,27	
Competenze tecniche inerenti il progetto di realizzazione ufficio Polizia Locale e completamento Museo e lotto supplementare – Arch. Patrizio Sirtori	€ 32.436,90	
Fornitura di materiale edile per uffici Polizia Locale e completamento Museo – (R.G.Costruzioni SRL)	€ 4.270,00	
Incentivo per funzione tecnica lotto vigili-est.museo (personale Ufficio Tecnico Comunale)	€ 2.983,83	
Altre somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per realizzazione altre opere, spese tecnico amministrative, pubblicazioni, imprevisti, altre eventuali opere extra progetto, altre eventuali spese di varia natura (per esempio forniture e servizi esclusi dall'appalto), ribasso ed arrotondamenti (comprensivo di IVA)	€ 2.016,00	Importo nelle somme a disposizione generali imp. 2024/177
<b>TOTALE LOTTO POLIZIA LOCALE E ESTENSIONE MUSEO</b>	<b>€ 257.000,00</b>	
<b>LOTTO FOTOVOLTAICO MUNICIPIO MUSEO</b>		
Importo contrattuale per esecuzione lotto "Fotovoltaico Municipio Museo" Imp. EZ Engineering SRL (comp. Oneri per la sicurezza ed iva di legge)	€ 137.434,44	
Competenze tecniche inerenti il lotto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio del Municipio e del Museo – RCL Progetti SRL	€ 13.847,00	
Incentivo per la funzione tecnica – Personale Ufficio Tecnico	€ 2.586,70	
Contribuzione ANAC per procedura di gara	€ 30,00	
Ampliamento/completamento vano contatori elettrici – NORD EDIL SRL	€ 5.390,00	
Oneri connessione contatore di scambio - e-distribuzione SpA	€ 366,00	
Oneri tecnici per pratica vvf su palestra scuola elementare – Geom. Romanò	€ 640,50	
Interventi urgenti per sistemazione impianti danneggiati da eventi atmosferici - FMENERGY s.r.l.s.	€ 25.135,00	
Altre somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per realizzazione altre opere, spese tecnico amministrative, pubblicazioni, imprevisti, altre eventuali opere extra progetto, altre eventuali spese di varia natura (per esempio forniture e servizi esclusi dall'appalto), ribasso ed arrotondamenti (comprensivo di IVA)	€ 70,36	Importo nelle somme a disposizione generali imp. 2024/177
<b>TOTALE LOTTO FOTOVOLTAICO MUNICIPIO MUSEO</b>	<b>€ 185.500,00</b>	
<b>TOTALE OPERA</b>	<b>€ 3.850.000,00</b>	

4. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

5. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124-1°comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti" come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)  
MANUELA CRIVELLARO