



COMUNE DI CARAGLIO

C.A.P. 12023

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0171617711

Fax. 0171617720

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 237/61 DEL 11/04/2024

OGGETTO: LAVORI DI RIPARAZIONE ASCENSORE PARCHEGGIO INTERRATO PIAZZA DELLA COOPERAZIONE. CODICE C.I.G. B116FC82A0. DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA KONE SPA DI PERO (MI).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **aprile**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che presso alcuni fabbricati comunali (Bocciofila, Istituto Comprensivo "A. M. Riberi, Municipio, Ex Asl Piazza Don Ramazzina, Parcheggio interrato Piazza della Cooperazione e Caserma dei Carabinieri) sono installati degli impianti elevatori;

CHE il D.P.R. n. 162/99 stabilisce l'obbligo per il proprietario degli impianti elevatori (ascensori e montascale) di affidare la manutenzione degli stessi una persona che sia munita di un certificato di abilitazione o ad una ditta specializzata;

CHE pertanto con determinazione del Responsabile del Servizio n. 493/148 del 21 giugno 2019 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori dei fabbricati comunali è stato affidato alla ditta KONE S.p.a., con sede a Pero (MI), in Via Figino n. 41 (C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156), per l'importo complessivo, riferito all'intero quinquennio, di € 10.843,20, oltre IVA 22% di € 2.385,50, così per complessivi € 13.228,70;

CHE l'ascensore del parcheggio interrato di Piazza della Cooperazione, risulta essere non funzionante;

CHE, per ragioni di economicità ed efficienza, è stato richiesto alla ditta KONE S.p.a., in qualità di azienda manutentrice e che ben conosce l'impianto, di intervenire quanto prima, al fine di ripristinarne il funzionamento;

CHE, a seguito di sopralluogo della ditta, è emersa la necessità di sostituire il variatore di frequenza, in quanto risulta essere stato danneggiato per sovratensione;

CHE è stata pertanto richiesto preventivo di spesa alla ditta KONE S.p.a., tramite trattativa diretta n. 4228418 sul MEPA;

PRESO ATTO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO che:

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - oggetto: lavori di riparazione dell'ascensore del parcheggio interrato in Piazza della Cooperazione;
 - fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: ripristinare quanto prima il funzionamento dell'impianto;
 - importo del contratto: € 6.851,30 oltre all'iva di legge;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO che:

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 la garanzia definitiva non è richiesta per comprovata solidità dell'operatore economico;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di riparazione dell'ascensore del parcheggio interrato di Piazza della Cooperazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.L. 36/2023 nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

ACCERTATO che la ditta KONE S.p.a. ha presentato la propria offerta mediante il MEPA per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ammontante ad € 6.851,30 oltre all'IVA 22%, così per complessivi € 8.358,59;

VALUTATO che:

- il prezzo offerto risulta essere congruo, in rapporto alla qualità della prestazione ed in linea con i prezzi di mercato dedotti dalla comparazione dei listini di mercato, da offerte precedenti analoghe e dall'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni nonché vantaggioso per il Comune;
- alla luce di quanto sopra espresso e anche per ragioni di opportunità nonché di economicità, di efficienza e di sicurezza, di procedere all'affidamento diretto dei lavori di riparazione dell'ascensore del parcheggio interrato di Piazza della Cooperazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.L. 36/2023, a favore della ditta KONE S.p.a., con sede a Pero (MI), in Via Figino n. 41 (C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156) per l'importo di € 6.851,30 oltre IVA, così per complessivi € 8.358,59;
- l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

DATO ATTO che, relativamente al presente affidamento di lavori, non relativo a lavori svolti in amministrazione diretta con proprio personale dell'Ente, è stato acquisito il codice C.I.G. B116FC82A0;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva Protocollo n. INAIL_42212803 del 28/01/2024 con scadenza 27/05/2024, dalla quale si evince la posizione regolare della ditta aggiudicataria ai fini DURC;

VISTO il D.G.U.E.;

VALUTATO che sono state eseguite le verifiche dei requisiti, le quali hanno avuto esito positivo:

- verifica di iscrizione alla Camera di Commercio;
- verifica all'agenzia delle entrate;
- verifica al casellario giudiziario;

VISTA la visura del Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza e ritenuto che le osservazioni ivi presenti non possano pregiudicare la buona esecuzione del contratto;

CONSIDERATO che:

- nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 52 del Codice, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'arch. Graziano Viale Responsabile del Servizio Area Tecnica Settore LL.PP. del Comune di Caraglio;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 03/01/2024 con la quale è stato adottato il Documento Unico di Programmazione Sezione operativa 2024/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 03/01/2024 con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024/2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 31/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026, nonché le successive variazioni al Piano medesimo;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.L.vo 23/06/2011 n. 118;

VISTO il D.L.vo 18/08/2000 n. 267, in particolare l'art. 192;

VISTI l'art. 9 del D. L. 01/07/2009, n. 78 e la deliberazione di G.C. n. 143 in data 05/09/2013 di definizione ai sensi del D.Lgs. 179/2012 delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni;

DATO ATTO della regolarità e conformità amministrativa del presente provvedimento;

DATO altresì ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2024/2026 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'art. 1 commi 819 e segg. della Legge 30.12.2018 n. 145;

ACQUISITI il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria e monetaria espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 151 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa della presente determinazione per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di riparazione dell'ascensore del parcheggio interrato di Piazza della Cooperazione;
3. Di approvare, nei termini indicati in premessa, la decisione a contrattare, di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto con le seguenti motivazioni:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto è l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'ascensore del parcheggio interrato di
-----------------------------	--	---

		Piazza della Cooperazione”
FINE PERSEGUIRE	DA Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di ripristinare quanto prima il funzionamento dell'impianto;
IMPORTO CONTRATTO	DEL Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023	€ 6.851,30 oltre all'iva di legge.
FORMA CONTRATTO	DEL Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è quella mediante trattativa diretta n. 4228418 sul MEPA;
MODALITA' SCELTA DEL CONTRAENTE	DI D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50, comma 1 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c	Affidamento diretto. Congruità dell'offerta in rapporto alla qualità della prestazione, i prezzi di mercato dedotti dalla comparazione dei listini di mercato, da offerte precedenti analoghe e dall'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni.
CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI		Le clausole contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

4. Di affidare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, i lavori di riparazione dell'ascensore del parcheggio interrato di Piazza della Cooperazione”, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.L. 36/2023, a favore della ditta KONE S.p.a., con sede a Pero (MI), in Via Figino n. 41 (C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156), per un importo di € 6.851,30 oltre all'IVA 22%, così per complessivi € 8.358,59;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. **Di impegnare la somma complessiva di € 8.358,59 al Capitolo 340/2, codice 01.06.1, macroaggregato 103 - Acquisto di beni e servizi, P.F. 4° livello U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni, denominato “MANUTENZIONE STABILI DI PROPRIETA' NON ADIBITI A SERVIZI” del bilancio 2024, che offre la necessaria disponibilità;**
7. Di dare atto che l'esigibilità della predetta obbligazione finanziaria avverrà entro il 31.12.2024;
8. Di subordinare l'affidamento del servizio di cui all'oggetto all'impegno dell'aggiudicatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
9. Di dare atto, altresì, che la spesa sarà liquidata, a seguito di presentazione della relativa fattura, regolarmente approvata, dal Responsabile del servizio competente e previa verifica della regolarità contributiva della Ditta;
10. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di

competenza dell'Amministrazione, come specificato al comma 2 dell'art. 9 della Legge 102/2009, richiamato in premessa;

11. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. VIALE Graziano

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE