



COMUNE DI CASTIGLIONE FALLETTO

C. A. P. 12060

PROVINCIA DI CUNEO

Telefono 0173.62.824
Fax 0173 62907

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI

N° 79 del 30 ottobre 2023

Responsabile del Servizio: BORGOGNO Paolo

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE CON ASSOLVIMENTO DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL DPR 412/93, D.LG. 551/99, DPR 74/13 E S.M.I. PER GLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO DAL 15/10/2023 AL 30/04/2026. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023. CIG ZD73D12AF0.

L'anno DUEMILAVENTITRE addì trenta del mese di OTTOBRE, nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del Servizio, incaricato con Delibera G.C. n. 11 del 20/03/2023 adotta la seguente determinazione

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione con assolvimento della figura di terzo responsabile ai sensi del DPR 412/93, D.Lg. 551/99, DPR 74/13 e s.m.i. per gli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 15/10/2023 al 30/04/2026. Determinazione a contrattare. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023. CIG ZD73D12AF0.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il "Servizio di Conduzione e Manutenzione con assolvimento della figura di Terzo responsabile", successivamente definito come "Terzo Responsabile" comporta l'erogazione di servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti normative in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione ed utilizzo dell'energia;
- L'Amministrazione Comunale di Castiglione Falletto intende affidare la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici, compresa l'assunzione delle funzioni/incombenze proprie del "Terzo Responsabile", come indicate nell'art. 1, comma 1 lettera o) del DPR n. 412 del 26/8/1993 dei seguenti edifici comunali:
 - o MUNICIPIO – VIA CAVOUR 26;
 - o CONFRATERNITA S.ANNA – VIA CAVOUR 28/A;
 - o BIBLIOTECA – PIAZZA VITTORIO VENETO 6.

CIÒ PREMESSO, al fine di procedere con la realizzazione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- L'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- L'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- L'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015).

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

Non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

- I beni e servizi inclusi nella convenzione denominata "....."non sono comparabili con quelli necessari per le finalità di questa amministrazione;
- Sono stati utilizzati i parametri qualità/prezzo della convenzione denominata "....." come limiti massimi per l'acquisizione dei beni o servizi in oggetto;

Dato atto che il servizio da acquisire:

- È di importo inferiore a 5.000 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006);
- Non è negoziabile sul MEPA, non essendo disponibili bandi attivi con il servizio avente le stesse caratteristiche volute dall'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che, dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO che, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO che l'art. 50, comma 1, let. b del D.lgs. n. 36/2023, stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il sottoscritto Borgogno Paolo;

VISTO il preventivo del 14/10/2023, pervenuto via PEC in data 23/10/2023, prot. n. 3322 del 23/10/2023, dalla Ditta GIACHINO LIVIO s.a.s., con sede in reg. Piana n. 55/L di Verduno (CN), che propone per il servizio in oggetto l'importo di € 1.300,00 annuo (comprensivi di € 100,00 quali oneri di sicurezza);

RITENUTA l'offerta della Ditta GIACHINO LIVIO s.a.s. adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto l'importo si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato ed è stato verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO CHE si provvederà ad acquisire, nei confronti della ditta, le necessarie informazioni e garanzie in merito al rispetto dei principi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

CONSIDERATO che, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;

VISTO che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione;

RILEVATO che la Ditta affidataria risulta regolarmente iscritta alla Camera di Commercio con la categoria necessaria per l'esecuzione del servizio in oggetto;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della Ditta affidataria, acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24/10/2007;

VISTO che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'affidatario;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

CONSIDERATO che nel corso del 2023 l'Ente è tenuto a rispettare il nuovo principio contabile della competenza finanziaria potenziata;

RICHIAMATO l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza, ossia nell'anno in cui la prestazione del servizio e/o la fornitura del bene viene eseguita;

VISTE le disposizioni dell'art. 9, comma 1, D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che introduce l'obbligo, a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente la compatibilità della spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si da atto che:

- Il presente provvedimento comporta impegno di spesa in parte corrente del bilancio 2023 assegnato a questo settore;
- A seguito verifica preventiva la spesa risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa in parte corrente

impegnata nell'ambito della straordinaria gestione dei servizi e rientrante nella disponibilità dei capitoli PEG assegnati a questo settore il cui pagamento deve avvenire a scadenza determinata, previa presentazione di fattura;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 50;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione con assolvimento della figura di terzo responsabile ai sensi del DPR 412/93, D.LG. 551/99, DPR 74/13 e s.m.i. per gli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 15/10/2023 al 30/04/2026, alla Ditta **GIACHINO LIVIO s.a.s.**, con sede in reg. Piana n. 55/L di Verduno (CN), nell'importo di **€ 1.300,00 annuo** (comprensivi di € 100,00 quali oneri di sicurezza), per complessivi € 3.900,00 oltre ad aliquota IVA di legge, come da preventivo del 14/10/2023, pervenuto via PEC in data 23/10/2023, prot. n. 3322 del 23/10/2023;
2. DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dal seguente prospetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	servizio di conduzione e manutenzione con assolvimento della figura di terzo responsabile ai sensi del DPR 412/93, D.LG. 551/99, DPR 74/13 e s.m.i. per gli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 15/10/2023 al 30/04/2026
CORRISPETTIVO CONTRATTUALE	€ 1.300,00 annui + € 286,00 (IVA 22%) = € 1.586,00 per un totale di € 3.900,00 + € 858,00 (IVA 22%) = € 4.758,00
SCelta DEL FORNITORE	Affidamento diretto - Art. 50, comma 1, lett b) D.lgs. 36/2023
FORMA DEL CONTRATTO	a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
AFFIDATARIO	GIACHINO LIVIO s.a.s., con sede in reg. Piana n. 55/L di Verduno (CN), Cod. Fisc. e P. IVA 03433040049
CUP	-
CIG	ZD73D12AF0

3. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato mediante l'utilizzo di fondi messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
4. DI IMPUTARE la spesa derivante dal presente provvedimento per il servizio in oggetto per la stagione 2023-24 nell'importo di **€ 1.586,00** aliquota IVA compresa come segue:

Missione	01	€ 1.586,00
Programma	05	
Titolo	1	
Macroaggregato	103	
Voce-Capitolo/Articolo	470-10/1	
Codice PDC V° liv.	U.1.03.02.09.008	
Bilancio di previsione	2023	

5. DI STABILIRE che la spesa necessaria per l'espletamento del servizio per gli anni 2024, 2025 e 2026 sarà impegnata nei bilanci di competenza con apposito provvedimento;
6. DI DISPORRE che il contratto con l'operatore economico GIACHINO LIVIO s.a.s., con sede in reg. Piana n. 55/L di Verduno (CN), venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
7. DI DEMANDARE a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
8. DI ATTESTARE la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
6. DI DARE ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, sono attribuite al sottoscritto Borgogno Paolo, in qualità di Responsabile del Settore Area Tecnica;
9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. DI TRASMETTERE, copia della presente all'Ufficio di Segreteria, all'Ufficio Controllo di Gestione ed all'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
F.to: BORGOGNO Paolo

Il Responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

In caso di investimenti finanziati da entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio:

- le entrate sono state accertate con determina n. _____ del _____

Castiglione Falletto, li 30/10/2023

Il Responsabile del
Procedimento Finanziario
F.to: BOFFA Rag. Marisa

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dell'Unione e dei Comuni Associati
F.to: TASSINARI Dott.ssa Paola

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio on-line sul sito web istituzionale del Comune di CASTIGLIONE FALLETTO per **15 giorni consecutivi** a partire dal 09/03/2024.

Castiglione Falletto, li 09/03/2024

Il Segretario Comunale
F.to: COLZANI Dott.ssa Fulvia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Castiglione Falletto, li _____

Il Segretario Comunale COLZANI
Dott.ssa Fulvia