C o p i a

COMUNE DI BRUINO
Città Metropolitana di Torino

Settore Affari Generali

DETERMINAZIONE

Registro di servizio 31 del 07/03/2024

Registro Generale 115 del 07/03/2024

OGGETTO:

Determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico al notaio Revigliono Paolo per la trascrizione dell'atto di accertamento all'inottemperanza di cui alle ordinanze dirigenziali n. 43 e 44 del 10/06/2008 per opere abusivamente realizzate in totale assenza di permesso di costruire e conseguente acquisizione al patrimonio comunale (CIG. B0B7CD184A) – Impegno di spesa.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bruino. Responsabile Procedimento: Angelina Leonardi (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Richiamate:

- l'Ordinanza di Demolizione n. 43/08 del 10/06/2008 (art. 31 D.P.R. n. 380/2001 e smi), inerente alla demolizione delle opere realizzate con istanza di Condono Edilizio "Ter" (Decreto Legge n. 269/2003, convertito con modifiche dalla Legge 326/2003) n. 11/04 presentato in data 19/03/2004 prot. 04024, successivamente oggetto della comunicazione di Diniego prodotta in data 20/01/2006 prot. 778, sull'area censita al Catasto Terreni al Foglio 6 mappale 707 ricadente in zona Agricola "E" del PR.G.C. vigente;
- l'Ordinanza di Demolizione n. 44/08 del 10/06/2008 (art. 31 D.P.R. n. 380/2001 e smi), inerente alla demolizione delle opere realizzate con istanza di Condono Edilizio "Ter" (Decreto Legge n. 269/2003, convertito con modifiche dalla Legge 326/2003) n. 09/04 presentato in data 19/03/2004 prot. 04023, successivamente oggetto della comunicazione di Diniego prodotta in data 14/12/2005 prot. 16233, sull'area censita al Catasto Terreni al Foglio 6 mappale 707 ricadente in zona Agricola "E" del PR.G.C. vigente;

Richiamata integralmente la determinazione n. 81 del 21/02/2024, e segnatamente i punti 2, 3 e 5 del determinato, che testualmente recitano:

> 2) *di dare atto che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, previa comunicazione all'interessato, ai sensi dell'art. 31, comma 3, del DPR n. 380/2001, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente*
> 3) *di acquisire al Patrimonio Comunale la suddetta area censita al Nuovo Catasto Terreni al Fg 6 mappale n. 707, ai sensi dei combinati disposti di cui all'art. 31, comma 4, e dell'art. 35, del DPR n. 380/2001 e smi.;*
> *....*
> 5) *di trasmettere la presente determinazione al Servizio Personale e Contratti dell'Ente per le procedure conseguenti*»;

Atteso che occorre procedere alla trascrizione, a titolo gratuito, del titolo di immissione in possesso nei registri immobiliari dell'immobile oggetto di inottemperanza di cui alle ordinanze sopra citate, e che per pertanto si rende necessario conferire incarico notarile per procedere alla trascrizione;

Vista la proposta di parcella proforma n. 2 del 28/02/2024 presentata dal notaio Fournier Gustavo di Orbassano (TO) in data 05/03/2024 con prot. n. 2730, ad oggetto la presentazione della trascrizione di atto di accertamento all'inottemperanza, per un importo di € 490,20 oltre I.V.A. 22%;

Vista la proposta di parcella proforma n. 22 del 5/03/2024 presentata dal notaio Revigliono Paolo di Torino in data 05/03/2024 con prot. n. 2744, ad oggetto la presentazione della trascrizione di atto di accertamento all'inottemperanza, per un importo di € 300,00 oltre I.V.A. 22%;

Richiamato il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*;

Dato atto che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura/servizio è inferiore ad € 140.000 e per questo non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- finalità che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento incarico per trascrizione atto di accertamento all'inottemperanza di cui alle ordinanze dirigenziali n. 43 e 44 del 10/06/2008 per opere abusivamente realizzate in totale assenza di permesso di costruire e conseguente acquisizione al patrimonio comunale;
- importo del contratto: € 300, oltre IVA;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di affidare conferire al notaio REVIGLIONO Paolo con studio in Torino, Via Po n. 14, P.IVA N. 08960060013, l'incarico per la presentazione della trascrizione gratuita di atto di accertamento all'inottemperanza delle ordinanze di demolizione nn. 43 e 44/2008 per un importo di € 300,00 (oltre IVA come per legge), per un totale complessivo di € 366,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto e che svolge anche le funzioni di responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990;

Dato atto che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio della massima tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico ha attestato con

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui al prot. n. 2830 del 06/03/2024, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante procederà a verificare tale dichiarazione;

Visti gli artt. 107 comma 1, 2 e 109 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a), numero 2 del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla L. 03/08/2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e successive modificazioni ed integrazioni;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dal d.l. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 15/02/2024 con la quale è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026;

D E T E R M I N A

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di conferire al notaio REVIGLIONO Paolo con studio in Torino, Via Po n. 14, P.IVA N. 08960060013, l'incarico per la presentazione della trascrizione gratuita di atto di accertamento all'inottemperanza delle ordinanze di demolizione nn. 43 e 44/2008, per un importo di € 300,00 oltre I.V.A. 22% per € 66,00, per un totale di € 366,00;

- di stabilire che la forma del contratto è la comunicazione scritta mediante scambi di lettere all'uso del commercio;

- di impegnare, la somma di € 366,00 (di cui IVA al 22% pari ad € 66,00) nel modo seguente:
  a. € 250,00 (di cui IVA al 22% pari ad € 45,08) alla Missione 1 Programma 10 Titolo 1 Macroaggregato 103 alla Voce 140 Capitolo 20 Articolo 1,
  b. € 116,00 (di cui IVA al 22% pari ad € 20,92) alla Missione 3 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 103 alla Voce 1130 Capitolo 6 Articolo 1,

  del Bilancio per il corrente esercizio finanziario, che presenta la voluta disponibilità;

- di dare atto che il Codice Identificativo Gara è il seguente: B0B7CD184A;

- di dare atto che risultano assolti gli obblighi di trasparenza stabiliti dalla delibera ANAC n. 601 del 19/12/2023, che ha aggiornato e integrato la precedente delibera n. 264 del 20/06/2023 riguardante la trasparenza dei contratti pubblici, in quanto sono state comunicate le informazioni richieste alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, consultabili al link https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B0B7CD184A;

- di dare atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS 39920972, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 25/06/2024;

- di dare atto altresì che il codice univoco per la trasmissione della fattura elettronica è il seguente: 5LBJQO;

- di liquidare e pagare la somma suddetta su presentazione di regolari fatture;

- di dare atto che il sottoscritto Responsabile per l'affidamento in oggetto svolge le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dichiara di non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

La presente determinazione diventa eseguibile dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 07/03/2024

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Diego Bazzucco