



COMUNE DI BARENGO

C.A.P. 28010
PROVINCIA DI NOVARA

Copia Albo

DETERMINAZIONE

N. 77 DEL 29/12/2023

UFFICIO TECNICO COMUNALE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICI COMUNALI AD ANGOLO FRA PIAZZA DIAZ E VIA SANTA MARIA. CODICE CUP: I64E22000180004 - CODICE CIG: 9921733914. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che è intenzione dell'amministrazione comunale proseguire con i lavori di sistemazione degli immobili posti in continuità con il palazzo municipale, i quali ad oggi risultano progressivamente riutilizzati a seguito di sistematici interventi di recupero posti in essere negli ultimi anni;
- che l'attuale sede dell'ufficio postale è sita in una porzione degli immobili comunali lungo via Vittorio Emanuele, in uno spazio molto ristretto e non adeguato alle attuali esigenze di un ufficio postale;
- che il Comune di Barengo è proprietario anche degli immobili ad angolo fra P.zza Diaz e via S. Maria, in continuità con quelli ad oggi utilizzati dall'ufficio postale, i quali presentano uno stato di conservazione migliore e una distribuzione degli spazi tale da consentirne una rifunionalizzazione mediante la creazione dei nuovi uffici postali al piano terreno verso P.zza Diaz, l'ampliamento dei locali a servizio del bar/ristorante sito nell'adiacente edificio denominato "Ex Latteria" di proprietà comunale e la sistemazione del piano primo ad uso residenziale;
- che è volontà dell'Amministrazione Comunale continuare nell'azione di recupero e riuso del patrimonio immobiliare esistente di proprietà comunale, avviato nell'anno 2014 con il primo intervento di restauro del palazzo Municipale e proseguito negli anni fino alla formazione del nuovo spazio pubblico all'interno del "ricetto Gianpiero Boniperti";
- che, al fine di dare attuazione al suddetto intervento è stato affidato incarico professionale alla Dott. Arch. Silvia Angiolini, iscritta iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Novara e VCO al numero 698 sez. A-a con studio ad Arona (NO) in C.so Repubblica n. 102, per redigere la progettazione definitiva, esecutiva, direzione e contabilità dei lavori;
- che con delibera G.C. n. 40/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori e contestualmente veniva dato mandato al responsabile del servizio tecnico affinché provvedesse all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

- che con determina a contrarre n. 40 del 01.08.2023 si procedeva all'indizione della gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. previa individuazione di almeno cinque operatori mediante consultazione elenco operatori presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione www.acquistinretepa.it, attivi nella categoria OG2, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso, stante l'importo a base d'asta di € 266.557,00 di cui € 141.750,41 quale manodopera oltre ad € 8.176,00 per oneri di sicurezza del cantiere (IVA esclusa);

PRESO ATTO:

- della gara telematica RDO n. 3693532 espletata sulla piattaforma Mepa/Consip in data 26/09/2023, con termine alle ore 12,00 del 26/09/2023 per la presentazione delle offerte, inviata alle seguenti imprese presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ed attivi nel settore inerente ai lavori di che trattasi (categoria prevalente: OG2 Classifica I):

RAGIONE SOCIALE	P. IVA
AEDES SRL	00672630076
COGEDIL SRL	10383890018
FERRI S.R.L.	01119210035
STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L.	01610730036
IMPRESA ARLUNNO CARLO SRL	01186630032

- che entro il termine indicato pervenivano le offerte delle seguenti imprese:

RAGIONE SOCIALE	P. IVA
STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L.	01610730036

- che il ribasso percentuale offerto dalla ditta Stangalino Costruzioni Srl è il seguente:

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	RIBASSO
STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L.	01610730036	1,30 %

- che l'appalto veniva provvisoriamente aggiudicato all'impresa Stangalino Costruzioni srl avente sede legale a Novara in Corso XXIII Marzo n. 182 cf/pi 01610730036, per il ribasso di 1,30% (uno/30 per cento) e quindi per l'importo offerto pari ad euro 123.184,10 oltre € 8.176,00 quali costi della sicurezza ed € 141.750,41 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 273.110,51 oltre IVA;
- dell'avvenuta verifica dei requisiti da parte della stazione appaltante attraverso il sistema FVOE di Anac, con acquisizione della seguente documentazione:
 - verifica regolarità fiscale;
 - DURC in corso di validità – prot. INAIL_41276509 – scadenza validità 12/03/2024;
 - certificati dei casellari giudiziali;
 - visura camerale;
 - casellario informatico ANAC;

ACQUISITO CIG n. 9921733914 così come comunicato da ANAC;

RITENUTO pertanto, alla luce di tali verifiche, di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori, stante il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di qualificazione, di

capacità tecnica, economica e finanziaria, come risulta dalla succitata documentazione, depositata agli atti;

RAVVISATA, alla luce delle succitate verifiche, la necessità di provvedere all'adozione di uno specifico provvedimento di approvazione della aggiudicazione definitiva dei lavori;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, come approva, l'aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICI COMUNALI AD ANGOLO FRA PIAZZA DIAZ E VIA SANTA MARIA**. Codice CUP: I64E22000180004 - Codice CIG: 9921733914, all'impresa **STANGALINO COSTRUZIONI** srl avente sede legale a Novara in Corso XXIII Marzo n. 182 cf/pi 01610730036, la quale ha offerto il ribasso del 1,30% sull'importo a base di gara di € 124.806,59 esclusa iva, oneri di sicurezza pari a € 8.176,00 e costi della manodopera pari a € 141.750,41 non soggetti a ribasso, per un importo netto di aggiudicazione di € 273.110,51 oltre iva 10% compresi oneri di sicurezza e costi della manodopera;
2. Di dare atto che la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà inoltrata a tutti gli operatori economici partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e che il presente affidamento non è soggetto all'applicazione del termine dilatorio di stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023 e smi stante l'espletamento della procedura sul mercato elettronico della pubblica amministrazione ed essendo l'importo del contratto inferiore alle soglie di rilevanza europee;
3. Di dare atto la spesa complessiva di € 300.421,56 Iva 10% compresa trova imputazione nell'ambito del quadro economico di progetto esecutivo impegnato con precedente determina ufficio tecnico n. 40 del 01.08.2023;
4. Di assumere sub-impegno di spesa a favore dell'impresa aggiudicataria di € 300.421,56 Iva 10% compresa sul cap. 2040.3 codifica di bilancio 1.05 tit. 2 macroaggr. 202 U.2.02.01.09.999 del bilancio 2023/2025 come segue:
 - € 259.907,04 sull'impegno n. 145 (ex 366/2022 reimputato) dando atto che è finanziato con Avanzo d'Amministrazione (quota libera)
 - € 40.514,52 sull'impegno n. 240 dando atto che è finanziato con Avanzo d'Amministrazione (quota investimenti)
5. Di riportare sugli impegni assunti a copertura finanziaria dell'intervento i seguenti codici: CUP: I64E22000180004 CIG: 9921733914
6. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Barengo ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 e smi.

Il Responsabile del Servizio
F.to Oberti Ing. Chiara

C / R	Anno	Imp.	Macroag.	Cap.	Art.	Importo €
C	2023	145 / 2	202	2040	3	259.907,04
C	2023	240 / 1	202	2040	3	40.514,52

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il presente atto viene trasmesso in data 29/12/2023 al Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Servizio
F.to Oberti Ing. Chiara

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

La presente spesa, è finanziata per € 259.907,04 con avanzo d'amministrazione (quota libera) risultante dal Rendiconto per l'esercizio 2021 approvato con deliberazione di C.C. n° 8 del 29/4/2022 e per € 40.514,52 con avanzo d'amministrazione (quota investimenti) risultante dal Rendiconto per l'esercizio 2022 approvato con deliberazione di C.C. n° 8 del 29/4/2023

Comune di Barengo, li 29.12.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Maggeni Fabio

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Segretario Comunale ai fini dell'art. 97 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visto,
Barengo, li 13.04.2024

Il Segretario Comunale
F.to Carmeni Dott. Agostino

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna al Sindaco.

Visto,
Barengo, li 29.12.2023

Il Sindaco
F.to Maggeni Geom. Fabio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18/04/2024 al 03/05/2024.

Barengo, li 18/04/2024
Reg. pubbl n°

Il Funzionario delegato
F.to Rosangela Carnevali

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Barengo, lì 18/04/2024

Il Responsabile del Servizio
Oberti Ing. Chiara