



# COMUNE DI MEZZANA RABATTONE

Provincia di Pavia

Via Marconi, 21  
Tel. 0382.918862 – Fax 0382.918910  
Cod. Fisc. 00482310182

N. 25 Registro Generale

Determinazione del Responsabile

## SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

N. 5

del 12 febbraio 2024

Responsabile del Servizio Geom. Fabio MIGLIAVACCA

**OGGETTO : ACQUISTO DI TERRENO CENSITO AL MAPPALE 165 DEL FOGLIO 6 DEL CATASTO TERRENI PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA, AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE E LIQUIDAZIONE. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMMA AL PROPRIETARIO. CIG: B042D595C4**

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di febbraio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio 2024/2026, esecutiva ai sensi di legge;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 D. Lgs. n. 267/2000, esecutiva ai sensi di legge;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 9 del 21/12/2023 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, titolare di E.Q.;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 09/01/2024 ad oggetto: *“Acquisto terreno censito al mappale 165 foglio 6 del catasto terreni del Comune di Mezzana Rabattone – Approvazione perizia di stima e acquisto. Immediatamente eseguibile”*;

**Ritenuto** di acquistare l'area sita in Via Marconi adiacente al Cimitero comunale al fine di uniformare l'inquadramento patrimoniale di tale immobile, destinandolo alla realizzazione di un parcheggio pubblico da rendere fruibile all'intera collettività;

**Atteso** che si rende necessario dare attuazione a quanto esposto nella deliberazione di Consiglio Comunale suddetta;

**Visto** che il Sig. C.L. in qualità di proprietario dell'area intestata ha manifestato al Sindaco la propria volontà alla cessione a questo Ente dell'area contraddistinta al Mappale 165 Foglio 6 del catasto terreni, di mq. 278, al prezzo preventivato dall'Ufficio Tecnico Comunale di € 2.000,00 così come da relazione descrittiva allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 09/01/2024;

**Considerato** che l'atto verrà rogato in forma Pubblico Amministrativa da un notaio di fiducia, scelto dall'acquirente, con tutte le spese, compresi i diritti di rogito, a carico del Comune acquirente stesso;

**Considerato** che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel Programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

**Considerato** che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio/fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Dato atto** che il servizio da acquisire:

- è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
- nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di acquisire il terreno contraddistinto al mappale 165 foglio 6 del catasto terreni di mq. 278,
  - nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Considerato** che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio desunta da analisi prezzi - da tariffari e/o prezzari ufficiali - da indagini di mercato informali;

**Visto** il preventivo presentato dallo Studio Notarile Associato Boiocchi Montagna con sede in Via Emilia n. 142 – 27043 Broni (PV) – C.F. 02803560180 – P.IVA 02803560180 di € 2.196,00 lordi e ritenuto congruo;

**Ritenuto** possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato al professionista di cui sopra in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;
- il preventivo risponde alle esigenze del Comune di Mezzana Rabattone;
- i costi risultano convenienti e in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;

**Constatato** il possesso da parte del professionista dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC depositato agli atti, Numero protocollo INAIL\_41738377 del 12/12/2023 con scadenza 10/04/2024;

**Considerato** che è stato acquisito il casellario delle annotazioni ANAC;

**Preso atto** che la spesa complessiva per l'acquisto del terreno censito al mappale 165 foglio 6 ammonta ad € 4.196,00 così suddivisi:

- € 2.000,00 per acquisto terreno dalla proprietà;
- € 2.196,00 per spese notarili;

**Dato atto che** la parte venditrice Sig. C.L. residente in Mezzana Rabattone, vista l'età e le condizioni di salute si trova in grande difficoltà a raggiungere lo studio di Broni, pertanto il Notaio Dott. Marco Boiocchi sarà presente presso gli uffici comunali il giorno 16/02/2024 alle ore 11,30 per la stipula del contratto;

**Visto** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente Geom. Fabio Migliavacca;

**Ritenuto** dover impegnare la somma di € 4.196,00 alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 – Codice 01.05.2.202 Cap. 8530/233/1 del Bilancio 2024/2026;

**Ritenuto** di dover procedere altresì alla liquidazione e pagamento dell'importo di € 2.000,00 al fine di poter redigere il relativo atto di compravendita;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il regolamento di contabilità armonizzata;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il Bilancio 2024/2026;

## **DETERMINA**

- 1) **Di acquistare**, in attuazione della deliberazione consiliare n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, dal Sig. C.L. residente in Mezzana Rabattone, il terreno censito al mappale 165 del foglio 6 del catasto terreni pari a mq. 278 per realizzazione di parcheggio adiacente al cimitero comunale, al fine di uniformare l'inquadramento patrimoniale di tale immobile;
- 2) **Di incaricare** lo Studio Notarile Associato Boiocchi Montagna con sede in Via Emilia n. 142 – 27043 Broni (PV) – C.F. 02803560180 – P.IVA 02803560180, nella persona del Notaio Dott. Marco Boiocchi alla stipula del contratto;
- 3) **Di prendere atto** che il sottoscritto Geom. Fabio Migliavacca, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Mezzana Rabattone, in forza del Decreto Sindacale n. 9 del 21/12/2023 è autorizzato alla sottoscrizione del relativo atto notarile di acquisto;

- 4) **Di impegnare e imputare** le seguenti somme nel Bilancio 2024/2026 alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 – Codice 01.05.2.202 Cap. 8530/233/1, come segue:
- € 2.000,00 per acquisto terreno
  - € 2.196,00 lordi per spese notarili;
- 5) **Di liquidare** all'atto della stipula di regolare contratto di compravendita da sottoscrivere tra le parti, la somma di € 2.000,00 a titolo di saldo al proprietario Sig. C.L. residente in Mezzana Rabattone;
- 6) **Di liquidare** altresì allo Studio Notarile Associato Boiocchi Montagna con sede in Via Emilia n. 142 – 27043 Broni (PV) – C.F. 02803560180 – P.IVA 02803560180, la somma complessiva di € 2.196,00 lordi, ad avvenuta stipula del contratto e dietro presentazione di regolare fattura;
- 7) **Di dare atto** che per quanto concerne il presente acquisto non necessita autorizzazione prefettizia, ai sensi dell'art. 2, Legge 22/06/1896, n. 218, ex art. 2, R.D. 26/07/1896, n. 361;
- 8) **Di accertare** che il presente impegno di spesa sia compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 comma 1, lettera a) punto 2 della Legge 102/2009.

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio online e unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Mezzana Rabattone, lì 12/02/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
*Firmato digitalmente*  
**Geom. Fabio MIGLIAVACCA**