COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 238 DEL 19/03/2024

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI - CIG A026346128 – LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO ALLA DITTA LA COMETA DI SAN LORENZO ONLUS S.C.S. PER IL PERIODO GENNAIO-FEBBRAIO 2024.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villastellone. Responsabile Procedimento: LANZETTI Fabio (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI - CIG A026346128 – LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO ALLA DITTA LA COMETA DI SAN LORENZO ONLUS S.C.S. PER IL PERIODO GENNAIO-FEBBRAIO 2024.

Il Responsabile del Settore LL.PP.

1) Dato atto che occorre provvedere ad affidare il servizio di Pulizia edifici comunali.

2) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°103 del 13/11/2023: "SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI – APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINAZIONI RELATIVE AI CRITERI DEL BANDO" con la quale si approvava il progetto composto dai seguenti allegati:
   - Allegato n°1: Relazione
   - Allegato n°2: Cronoprogramma
   - Allegato n°3: Computo metrico estimativo e quadro economico
   - Allegato n°4: Elenco prezzi unitari ed analisi relative
   - Allegato n°5: Capitolato speciale di appalto
   - Allegato n°6: Registro di lavoro
   - Allegato n°7: Tavola 1.1

   e prevedente il seguente quadro economico:

Quadro economico					
Voce elenco prezzi	**Descrizione**	**Unità di misura**	**Costo unitario [€/anno]**	**Quantità [anni]**	**A progetto [€/anno]**
9	Pulizia dei locali adibiti a palazzo Municipale sito in Via Ermanno Cossolo n°32 (quota soggetta a ribasso)	€/anno	2.499,76	1,00	**2.499,76**
10	Pulizia dei locali adibiti a palazzo Municipale sito in Via Ermanno Cossolo n°32 (quota della manodopera non soggetta a ribasso)	€/anno	22.497,80	1,00	**22.497,80**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villastellone. Responsabile Procedimento: LANZETTI Fabio (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

11	Pulizia dei locali adibiti a consultorio ginecologico dell'ASL 8, sito presso il Centro Servizio Sociali di Piazza Martiri della Libertà n°8 (quota soggetta a ribasso)	€/anno	382,27	1,00	**382,27**
12	Pulizia dei locali adibiti a consultorio ginecologico dell'ASL 8, sito presso il Centro Servizio Sociali di Piazza Martiri della Libertà n°8 (quota della manodopera non soggetta a ribasso)	€/anno	3.440,40	1,00	**3.440,40**
13	Interventi straordinari a chiamata (N.B.: a misura; quota soggetta a ribasso)	€/anno	112,14	1,00	**112,14**
14	Interventi straordinari a chiamata (N.B.: a misura; quota della manodopera non soggetta a ribasso)	€/anno	1.009,26	1,00	**1.009,26**
a1	Importo servizi (soggetti a ribasso)	€/anno	a1		2.994,17
a2	Costo della manodopera non soggetto a ribasso di gara	€/anno	a2		26.947,46
a3	Spese per la sicurezza di cui al D.U.V.R.I. approvato con D.G.C. n°72 del 15/09/2023 e s.m.i.. Tali spese sono calcolate su tutta la durata dell'appalto (compresi i rinnovi e le proroghe) e vengono imputate per intero nel primo anno. Lavori interni.	€			127,92
a	**Importo servizi a base di gara**		**a=a1+a2+a3**		**30.069,55**

r	**Ribasso percentuale di gara**				**0,000%**
b1	Ribasso di gara su "a1"		b1=a1*r		-
b2	Ribasso di gara su "a2"		b2=a2*0%		-
b2	Ribasso di gara su "a3"		b3=a3*0%		-
b	**Ribasso di gara**		**b=b1+b2+b3**		**-**
c1	Importo netto su "a1"		c1=a1-b1		2.994,17
c2	Importo netto su "a2"		c2=a2-b2		26.947,46
c3	Importo netto su "a3"		c3=a3-b3		127,92
c	**Imponibile**		**c=c1+c2+c3**		**30.069,55**
g1	I.V.A. (10%) su "__"		g1=a*10%		-
g2	I.V.A. (22%) su "a"		g2=a*22%		6.615,30
g	**Totale I.V.A. ("g1+g2")**		**g=g1+g2**		**6.615,30**
h	**Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023 art. 45 e s.m.i.) calcolato su "a"**				**-**
i	**Spese per appalto**				**-**
j	**Imprevisti, lavori in economia, revisione prezzi di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 60 e s.m.i..**				**175,15**
k	**Fondo per accordi bonari (stima avente per base ex D.P.R. 207/2010, art. 12 e s.m.i.)**		**k=3% l**		**1.140,00**
l	**Totale ("a+g+h+i+j+k")**		**l=a+g+h+i+j+k**		**38.000,00**

3) Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n°103 del 13/11/2023 si individuavano i seguenti criteri di selezione:
   a) Affidamento di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "b" e s.m.i..
   b) Clausola sociale (ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 57 e s.m.i.)

   ed i seguenti requisiti minimi per la partecipazione:
   - Iscrizione (ai sensi della L.R. 18/94, art. "2", comma "6") all'Albo Regionale delle Cooperative "B" (ultima pubblicazione sul BUR n°13S1 del 30/03/2023 e s.m.i.);
   - Aver svolto analoghi servizi in Enti pubblici per un importo minimo complessivo di 40.000,00 € (a base di gara) fatturati nel triennio 2020÷2022.

   oltre alla facoltà di elevare, pertanto, per questo appalto a 140.000,00 € la soglia dell'affidamento diretto.

4) Visto il "Documento unico valutazione Rischi interferenze (DUVRI) redatto ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 81/2008, art. 26 e s.m.i." ed approvato con D.G.C. n°72

del 15/09/2023 e s.m.i. che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione relativa all'appalto in oggetto pur non essendo materialmente allegato.

5) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 62, comma "1": *<<1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.>>*.

6) Dato atto che, trattandosi di un appalto servizi inferiore ai 140.000,00 € non è stato necessario inserirlo nel piano triennale di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 37, comma "2" e s.m.i..

7) Dato atto che, per il combinato disposto di:
   - D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettere "a" e "b" e s.m.i.:*<<1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
     a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
     b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante>>
   - D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma "1" e s.m.i.:*<<Articolo 53. Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive*
     1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.>>
   - D.Lgs. 36/2023, art. 117 e s.m.i.:*<<Articolo 117. Garanzie definitive.>>*

   non sé stato necessario richiedere la garanzia "provvisoria" ma solo quella "definitiva".

8) Vista la "Tabella C: Elenco del personale attualmente impiegato" (prot. n°0008990 del 18/10/2023):

Tabella C: Elenco del personale impiegato					
n° voce elenco prezzi	Descrizione	A contratto	Effettive		
		Ore settimanali a contratto	Soggetti normodotati	Soggetti svantaggiati	A sommare
4	Pulizia dei locali adibiti a palazzo Municipale sito m Via Ermanno Cossolo n°32.	26,00	13,00	13,00	26,00
5	Pulizia dei locali adibiti a consultorio ginecologico dell'ASL 8, sito presso il Centro Servizio Sociali di Piazza Martiri della Libertà n° 8.	3,50	-	3,50	3,50
A sommare		29,50	13,00	16,50	29,50

9) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°907 del 16/11/2023: "SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI - CIG A026346128 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI APPALTO" con la quale si recepivano le indicazioni della deliberazione di Giunta Comunale n°103 del 13/11/2023 e si approvava la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "b" e s.m.i. ed in particolare:
   - ALLEGATO A – RICHIESTA DI OFFERTA
   - ALLEGATO B1: MODELLO DGUE
   - ALLEGATO B2: DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DGUE
   - ALLEGATO B3: CERTIFICATO DI PRESA VISIONE
   - ALLEGATO B4: DICHIARAZIONE REQUISITO
   - ALLEGATO B5: QUALIFICAZIONE
   - ALLEGATO B6: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA ALL'ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO
   - ALLEGATO C: ELENCO DITTE CHE SI PROPONE DI INVITARE

10) Dato atto che, nel rispetto delle suddette disposizioni, è stata avviata una procedura telematica tramite la piattaforma telematica https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp.

11) Vista l'offerta pervenuta da parte della ditta LA COMETA DI SAN LORENZO S.C.S.:

COMPUTO METRICO						
Voce elenco prezzi	**Descrizione**	**Unità di misura**	**Costo unitario [€/anno]**	**Quantità [anni]**	**A progetto [€/anno]**	**Aggiudicazione [€/anno]**
9	Pulizia dei locali adibiti a palazzo Municipale sito in Via Ermanno Cossolo n°32 (quota soggetta a ribasso)	€/anno	2.499,76	1,00	**2.499,76**	**2.499,76**
10	Pulizia dei locali adibiti a palazzo Municipale sito in Via Ermanno Cossolo n°32 (quota della manodopera non soggetta a ribasso)	€/anno	22.497,80	1,00	**22.497,80**	**22.497,80**
11	Pulizia dei locali adibiti a consultorio ginecologico dell'ASL 8, sito presso il Centro Servizio Sociali di Piazza Martiri della Libertà n°8 (quota soggetta a ribasso)	€/anno	382,27	1,00	**382,27**	**382,27**
12	Pulizia dei locali adibiti a consultorio ginecologico dell'ASL 8, sito presso il Centro Servizio Sociali di Piazza Martiri della Libertà n°8 (quota della manodopera non soggetta a ribasso)	€/anno	3.440,40	1,00	**3.440,40**	**3.440,40**
13	Interventi straordinari a chiamata (N.B.: a misura; quota soggetta a ribasso)	€/anno	112,14	1,00	**112,14**	**112,14**
14	Interventi straordinari a chiamata (N.B.: a misura; quota della manodopera non soggetta a ribasso)	€/anno	1.009,26	1,00	**1.009,26**	**1.009,26**
a1	Importo servizi (soggetti a ribasso)	€/anno			2.994,17	2.994,17
a2	Costo della manodopera non soggetto a ribasso di gara	€/anno			26.947,46	26.947,46

a3	Spese per la sicurezza di cui al D.U.V.R.I. approvato con D.G.C. n°72 del 15/09/2023 e s.m.i.. Tali spese sono calcolate su tutta la durata dell'appalto (compresi i rinnovi e le proroghe) e vengono imputate per intero nel primo anno. Servizi interni.	€			127,92	127,92
a	**Importo servizi a base di gara**		**a=a1+a2+a3**		**30.069,55**	**30.069,55**
r	**Ribasso percentuale di gara**				**0,00%**	**12,53%**
b1	Ribasso di gara su "a1"		b1=a1*r		-	375,17
b2	Ribasso di gara su "a2"		b2=a2*0%		-	-
b2	Ribasso di gara su "a3"		b3=a3*0%		-	-
b	**Ribasso di gara**		**b=b1+b2+b3**		**-**	**375,17**
c1	Importo netto su "a1"		c1=a1-b1		2.994,17	2.619,00
c2	Importo netto su "a2"		c2=a2-b2		26.947,46	26.947,46
c3	Importo netto su "a3"		c3=a3-b3		127,92	127,92
c	**Imponibile**		**c=c1+c2+c3**		**30.069,55**	**29.694,38**
g1	I.V.A. (10%) su "__"		g1=a*10%		-	-
g2	I.V.A. (22%) su "a"		g2=a*22%		6.615,30	6.532,76
g	**Totale I.V.A. ("g1+g2")**		**g=g1+g2**		**6.615,30**	**6.532,76**
h	**Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023 art. 45 e s.m.i.) calcolato su "a"**				**-**	**-**
i	**Spese per appalto**				**-**	**-**
j	**Imprevisti, lavori in economia, eventuale revisione prezzi di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 60 e s.m.i..**				**175,15**	**632,86**
k	**Fondo per accordi bonari (stima avente per base ex D.P.R. 207/2010, art. 12 e s.m.i.)**		**k=3% l**		**1.140,00**	**1.140,00**
l	**Totale ("a+g+h+i+j+k")**		**l=a+g+h+i+j+k**		**38.000,00**	**38.000,00**

12) Dato atto che la ditta prima in graduatoria risulta essere la Ditta "LA COMETA DI SAN LORENZO S.C.S., con sede in POIRINO, VIA MAROCCHI n° 49, P.I. 07344100016".

13) Visto l'esito positivo dei controlli effettuati nei confronti della ditta prima classificata:
- "carichi pendenti" (Prot. n. 27/12/2023 con prot. n°0011111)
- "casellario giudiziale" (Prot. n. 27/12/2023 con prot. n°0011111)
- "CC.II.AA." (prot. n°0010573 del 07/12/2023)
- "DURC" (prot. INAIL 40811243 del 18/10/2023 prot. Villastellone n°0009221 del 24/10/2023, con scadenza di validità il 15/02/2024)

- "Annotazioni riservate ANAC" (verifica in data 28/12/2023)

14) Dato atto che nulla rileva ai fini:
   - del D.Lgs. 36/2023, art. 94÷98 e s.m.i.
   - della moralità professionale
   - della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

15) Visto la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 1091 del 28/12/2023:"SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI - CIG A026346128 - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA LA COMETA DI SAN LORENZO S.C.S. ERELATIVO IMPEGNO DI SPESA."

16) Vista la scrittura privata rep.2266 del 05/03/2024, con il quale la ditta LA COMETA DI SAN LORENZO ONLUS S.C.S., assumeva i lavori in oggetto.

17) Visto le seguenti fatture:

- la n. 0000043/EL del 29/02/2024 (prot. n. 0002143 del 07/03/2024) della ditta LA COMETA DI SAN LORENZO ONLUS S.C.S.:

a) Imponibile: 2.487,02 €
b) I.V.A. (22%): 547,14 €
c) A sommare: 3.034,16 €

relativa al mese di Gennaio 2024 - scadenza il 30-04-2024.

- la n. 0000044/EL del 29/02/2024 (prot. n. 0002166 del 08/03/2024) della ditta LA COMETA DI SAN LORENZO ONLUS S.C.S.:

d) Imponibile: 2.359,74 €
e) I.V.A. (22%): 519,14 €
f) A sommare: 2.878,88 €

relativa al mese di Febbario 2024.

18) Dato atto che:
   a) che il servizio in oggetto è stato regolarmente svolto
   b) che la qualità, la quantità, i prezzi, i termini e le altre condizioni contrattuali sono stati rispettati
   c) che la determinazione di impegno è divenuta esecutiva
   d) che la somma da liquidare rientra nei limiti dell'impegno ed è tuttora disponibile
   e) che i conteggi esposti sono esatti
   f) che le fatture sono regolari sotto il profilo fiscale
   g) che sono stati forniti gli estremi identificativi del conto corrente riferito (anche in via non esclusiva) alla commessa pubblica (c.d. conto dedicato).

19) Visto il DURC prot. INPS n. 39718633 del 15/02/2024 – (prot. Ente n. 0001635 del 21/02/2024) con scadenza di validità il 14/06/2024.

20) Accertata la regolarità della suddetta fattura e ritenuto pertanto necessario dar corso alla sua liquidazione.

21) Visto e richiamato l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23/12/2014 n. 190 che stabilisce, per le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, un meccanismo di scissione dei pagamenti (cd. Split payment).

- Visto il "Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia" approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.

- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.

- Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

- Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

- Richiamati in particolare i seguenti atti:

  - il Provvedimento Sindacale n. 13 in data 28/05/2019 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune;
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27/11/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 27/11/2023, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2024-2026 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

DETERMINA

01) Di liquidare alla Ditta "LA COMETA DI SAN LORENZO ONLUS S.C.S.:.", con sede in Via Marocchi n. 49, 10046 Poirino (TO), P.I. 07344100016, le seguenti fatture:

- La n. 0000043/EL del 29/02/2024 (prot. n. 0002143 del 07/03/2024):

a) Imponibile: 2.487,02 €
b) I.V.A. (22%): 547,14 €
c) A sommare: 3.034,16 €

relativa al mese di Gennaio 2024 - scadenza il 30-04-2024.

- la n. 0000044/EL del 29/02/2024 (prot. n. 0002166 del 08/03/2024) :

a) Imponibile: 2.359,74 €
b) I.V.A. (22%): 519,14 €
c) A sommare: 2.878,88 €

relativa al mese di Febbario 2024.

COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

02) Di dare atto che la suddetta fattura è soggetta al sistema dello split payment in quanto emesse successivamente al 1/1/2015.

03) Di disporre il pagamento dell'IVA al 22% nell'importo di 1.066,28 € secondo le modalità di cui alla legge n. 190/2014 e s.m.i..

04) Di imputare la somma di 5.913,04 € al capitolo n. 470/8/1, cod. 01.05.1 denominato "spese per appalto pulizie locali edifici comunali", del Bilancio Finanziario 2024-2026, gestione competenza.

Villastellone, li 19/03/2024

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
Firmato digitalmente
F.to: CARPINELLO Ing. Roberto

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il 20/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA
LANZETTI Fabio

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villastellone. Responsabile Procedimento: LANZETTI Fabio (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line