



# COMUNE DI PORTACOMARO

Provincia di Asti

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTO

n° **3/DeA** in data **14/03/2024**

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESPLETAMENTO DELL'ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLE LEGGI N. 47/85, N. 724/94 E N. 326/03 – CIG:B0D08B4A7A

*Il sottoscritto Geom. Boero Marco, dipendente del Comune di Portacomaro ed inquadrato nell'Area Tecnica categoria D5 adotta la seguente determinazione.*

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 107 del D.Lgs. 267/00 prevede che ai dirigenti siano attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo adottati dall'organo politico ed in particolare gli atti di gestione finanziaria ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale numero 2/2023 in data 10/01/2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico di questo Ente, fino al 31/12/2024

RICHIAMATA la DCC 33 del 11/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026

PREMESSO CHE:

- presso l'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Portacomaro risultano numerose pratiche di condono ancora non definite e che in buona parte sono state istruite e si è in attesa delle integrazioni richieste
- la richiesta di definizione dei condoni viene avanzata da parte dei richiedenti solo quando la definizione dello stesso diventa indispensabile per atti notarili di compravendita oppure per interventi edilizi da realizzare sull'immobile oggetto di condono;

DATO ATTO che per le suddette istanze è indispensabile ed urgente rilasciare i permessi a sanatoria

CONSIDERATO che

- il sottoscritto responsabile del servizio Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Portacomaro è dipendente del comune di Isola d'Asti e svolge l'incarico di Responsabile del settore urbanistico del Comune di Portacomaro per numero per numero 6 ore in convenzione e per numero 12 ore presta servizio fuori orario, per complessive ore 18,
- che il numero di ore svolte dal Responsabile del Servizio risulta sufficiente per svolgere le mansioni quotidiane del proprio ufficio ed è pertanto impossibile, sia per i tempi che per la complessità e specificità della normativa in materia svolgere la definizione dei condoni;

ACCERTATA pertanto la necessità di acquisire in economia un servizio di tipo tecnico da affidare ad un esperto di provata competenza per la definizione delle pratiche di condono edilizio in oggetto, in quanto sussiste una effettiva ed accertata mole di incombenze amministrative all'interno del Settore Urbanistico-Edilizia Privata ed una complessa e specifica normativa in materia, tali da rendere opportuna detta scelta;

ATTESO che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Portacomaro. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione. n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

DATO ATTO che il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

VISTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTO che al finanziamento del servizio in parola si provvede mediante fondi comunali;

VISTO il preventivo presentato dal Dott. Arch. Daniele Poletto con studio in Via A. Vigna 5, 14100 Asti per l'esecuzione dei seguenti servizi progettuali :

- istruttoria delle pratiche di condono edilizio da definire e relativa relazione
- bozza di eventuali richieste di integrazioni
- bozza del provvedimento finale

per l'importo a corpo di € 75,00 + 4% Oneri previdenziali (esente IVA) per singola pratica

VISTO che al momento risulta necessario procedere alla definizione di numero 13 condoni per i quali è stata avanzata richiesta di definizione e pertanto il costo complessivo dell'affidamento risulta essere pari a € 975,00 + 4% Oneri previdenziali (esente IVA)

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico Arch. Daniele Poletto con studio in Via A. Vigna 5, 14100, in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio,

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: DEFINIZIONE PRATICHE CONDONO EDILIZIO;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: PRESTAZION PROFESSIONALE PER DEFINIZIONE PRATICHE CONDONO EDILIZIO;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: AFFIDAMENTO DIRETTO;
- d) Cig acquisito: B0D08B4A7A
- e) Importo del contratto: € 975,00 oltre contributo previdenziale 4% esente Iva per un totale di € 1.014,00 €
- f) Tipo di contratto: stipula sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

VISTA la regolarità contributiva del professionista su citato come da certificazione n. Inarcassa. emessa dagli enti previdenziali competenti, in data 15/02/2024 con validità fino al 13/06/2024

DATO ATTO che il citato professionista è tenuto ad assumere e rispettare gli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.e.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e che la mancata osservanza delle disposizioni della predetta norma comporterà l'attivazione della clausola risolutiva di cui all'art. 3 comma 9bis della Legge 136/2010;

STABILITO, pertanto, di gravare il presente provvedimento, nonché il successivo documento di stipula, da clausola risolutiva espressa di cui all'art. 3 comma 9bis della Legge 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, ed in caso di eventuale accertamento negativo dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnica amministrativa ai sensi dell'art. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

Previa acquisizione del parere preventivo favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario recante altresì l'attestazione di copertura finanziaria. ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs. 267/00 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale

RITENUTO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anti-corrruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;
- di esprimere, ai sensi del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge in data 07/12/2012 n. 213, il seguente parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza del seguente atto amministrativo:

Parere di legittimità preventivo:

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto.

Portacomaro, 14/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (De Angelis Arch. Andrea)

DATO ATTO che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt.151, c.4, e 147 bis TUEL (D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267);

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il Programma Triennale degli acquisti di beni e di servizi, anno 2024;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

**DETERMINA**

Richiamate le premesse a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. Di affidare, l'incarico PROFESSIONALE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESPLETAMENTO DELL'ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLE LEGGI N. 47/85, N. 724/94 E N. 326/03 all'Arch. Daniele Poletto con studio in Asti, mediante determina a

contrarre ai sensi dell'art 17 comma 1 Dlgs 36/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 36/2023 dando atto che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: DEFINIZIONE PRATICHE CONDONO EDILIZIO;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER DEFINIZIONE PRATICHE CONDONO EDILIZIO;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: AFFIDAMENTO DIRETTO;
- d) Cig acquisito: B0D08B4A7A
- e) Importo del contratto: € 975,00 oltre contributo previdenziale 4% esente Iva per un tot. di € 1.014,00 €
- f) Tipo di contratto: stipula sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Di impegnare la somma complessiva di € 1.014,00 sul seguente capitolo 1086 "prestazioni professionali" codice di bilancio 01.06.1 dell'esercizio 2024 del bilancio 2024-2026;

Di stabilire che il presente provvedimento si intende gravato da clausola risolutiva espressa di cui all'art. 3 comma 9 bis della Legge 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, ed in caso di eventuale accertamento negativo dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i.;

Di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente: anno 2024: 1.014,24 €

Di trasmettere il presente provvedimento, ai sensi del comma 4 dell'articolo 151 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, al Responsabile del Settore 2 Finanze per la certificazione ex art. 9 comma 1, lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009 (conv. Legge 102/2009) e per i successivi adempimenti

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio On-Line del sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.portacomaro.at.it](http://www.comune.portacomaro.at.it)).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (De Angelis Arch. Andrea)

#### **PARERE FAVOREVOLE TITOLARE CAPITOLO DI BILANCIO**

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, PARERE FAVOREVOLE ALL'UTILIZZO DEI FONDI DEL CAPITOLO 1086 "prestazioni professionali" codice di bilancio 01.06.1 dell'esercizio 2024 del bilancio 2024-2026 DI PROPRIA COMPETENZA;

Portacomaro, 14/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Boero Geom. Marco)

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Parere di regolarità contabile: Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità contabile ed attesta che il presente provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'Ente.

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano fin.	Importo €
B0D08B4A7A	2024	203	01061	580	1086	99	U.1.03.02.11.999	1.014,24

Portacomaro, 14/03/2024

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Balbo Rag. Rita)