COMUNE DI CINZANO

Città Metropolitana di Torino

CAP 10090

Tel. 011/960.81.23

FAX 011/960.82.27

E-MAIL: protocollo@comune.cinzano.to.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 29 DATA 21/03/2024	VARIANTE GENERALE DI REVISIONE DEL P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 COMMA 3 L.R. 56/77 E S.M.I. – CIG: B0ED074344 ID APPALTO: f2b3b54b-059f-4d8f-95e9-412e15445bdc. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 ALL'ARCH. MARINO ALESSANDRO
--------------------------------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **marzo** del giorno **ventuno** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

il Comune di Cinzano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 12/10/1989, modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 21/12/1992 ed approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione di Giunta Regionale n. 32-31869 del 24/01/1994, attualmente vigente;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/11/2016 è stata approvata l'informatizzazione del PRGC vigente con contestuale aggiornamento cartografico ai sensi ex art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i.;

con determinazione n. 166 del 29/10/2015 è stato affidato l'incarico all'arch. Goldin Corrado per la redazione del 1° Step per la variante generale al PRGC per l'adeguamento al PAI per un importo di € 5.438,21 oltre oneri previdenziali ed iva;

con Determinazione n.167 del 29/10/2015 è stato dato incarico al Geol. GAMBA Roberto per l'aggiornamento della documentazione idrogeologica allegata al PRGC per un importo di € 6.500,00 oltre contributo CNPAIA e iva ai sensi di legge;

con determinazione n. 33 del 29/03/2023 è stato revocato l'incarico all'arch. Goldin Corrado per la redazione del 1° Step per la variante generale al PRGC a seguito del mancato rispetto delle condizioni contrattuali;

RILEVATO CHE risulta ancora oggi necessario procedere alla redazione di una variante generale al Piano Regolatore Comunale (PRGC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. anche al fine di ottemperare ad obblighi di adeguamento normativo e ad adempimenti di adeguamento a strumenti urbanistici sovraordinati quali:

- adeguamento P.R.G. al Piano Paesaggistico regionale (approvata con D.C.R. n 233-35836 del 03/10/2017);
- adeguamento dei P.R.G. ai parametri edilizi ed urbanistici definiti con il R.E.T. regionale (approvato con D.C.R. n.347-45856 del 28/11/2017);
- adeguamento P.R.G. alla normativa prevista dal PAI (D.G.R. n. 2 - 5007 del 07/01/2002);
- adeguamento P.R.G. alla normativa sul commercio - L.R. 28/99 (D.G.R. n. 10 - 29772 del 03/04/2000);
- adeguamento P.R.G. alle indicazioni contenute nel Piano Territoriale Provinciale (D.G.R. n. 3 - 11432 del 23/12/2003);

- contributi per gli studi di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 24/96 (Comunicato Assessore del 07/10/2008);
- contributi per la verifica di compatibilità acustica (Comunicato Assessore del 09/02/2006);
- contributi per la variante di adeguamento al piano territoriale regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. 24/96 (D.G.R. n. 22 - 2818 del 07/11/2011);

CONSIDERATO CHE tali attività comportano lo svolgimento di compiti che richiedono competenze non possedute dal personale interno e che, conseguentemente, implicano conoscenze specifiche che non si possono reperire all'interno dell'Amministrazione con analoga definizione professionale;

VISTO il preventivo dell'Arch. MARINO Alessandro, pervenuto in data 13/04/2023 prot. 984, con il quale si è reso disponibile ad effettuare la redazione di una variante generale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 3 della LR 56/77 per un importo di € 41.000,00 oltre contributo Inarcassa 4% ed iva ai sensi di legge;

DATO ATTO CHE:

la L.R. 30 aprile 1996 n. 24, recante norme in materia di "Sostegno finanziario ai Comuni per l'adeguamento obbligatorio della strumentazione urbanistica" che, all'art.1 prevede che, sulla base di programmi annuali approvati dalla Giunta Regionale, la Regione conceda ai Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti contributi in conto capitale per la redazione delle varianti generali o specifiche al Piano Regolatore Generale, rese obbligatorie da specifiche previsioni di piani, progetti e provvedimenti approvati dalla Giunta o dal Consiglio Regionale;

l'art. 2 della L.R. 24/96 il quale recita: *"I contributi in conto capitale per la formazione delle varianti, di cui all'art. 1, sono concessi ai singoli comuni nella misura del 70 per cento della spesa, comprensiva di oneri, indicata nell'atto amministrativo di cui all'articolo 3, comma 4, fino ad un contributo massimo complessivo di euro 25.822,84 per il progetto urbanistico e le relative indagini"*;

l'art. 3 della L.R. 24/96 prevede che i contributi sono concessi su istanza dei Comuni interessati con le modalità stabilite dalla legge medesima;

la Regione Piemonte ha pubblicato l'avviso, pervenuto in data 15/02/2023 prot. 405, avente ad oggetto *"Comunicazione ai Comuni della Regione Piemonte aventi titolo a presentare domanda di contributo per l'adeguamento obbligatorio della Strumentazione urbanistica in attuazione delle modalità previste dalla L.R. 30 aprile 1996, n. 24"* che invita tutti i Comuni obbligati a redigere Varianti di adeguamento dei PRG rese necessarie dall'approvazione dei piani, progetti o provvedimenti regionali, a presentare le relative domande alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio della Regione Piemonte entro il termine ultimo del 30 aprile 2023;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 20/04/2023 è stata manifestata la volontà di predisporre la variante generale al PRGC e di richiedere il contributo ai sensi della L.R. 24/1996 e s.m.i.;

questo Ente ha inoltrato alla Regione Piemonte la richiesta di contributo ai sensi della L.R. 24 del 30 aprile 1996 e s.m.i. per l'adeguamento obbligatorio del Piano Regolatore Comunale (PRGC), mediante predisposizione di variante generale ai sensi dell'art. 15 e 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i in data 21/04/2023 prot. 1103;

con Determinazione Dirigenziale n. 881/A1606C/2023 del 21/11/2023 la Regione ha approvato il programma di finanziamento dei Comuni per l'anno 2023 di cui all'allegato 1 della stessa D.D., e liquidato l'acconto pari al 50% ai Comuni Beneficiari;

questo Ente rientra tra i Comuni Beneficiari di cui all'allegato 1 per un importo totale di finanziamento pari ad € 34.638,24 ed un acconto pari ad € 17.319,12;

CONSIDERATO CHE a partire dal 1° gennaio 2024:

la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento acquisterà piena efficacia;

nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (d'ora in poi BDNCP) renderà disponibili, mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, i servizi e le informazioni necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche per garantire l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 28 del Codice;

saranno modificate le condizioni di utilizzo del sistema Simog e sarà dismesso il servizio SmartCIG e sarà attivata da ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopererà con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza;

DATO ATTO CHE il Comune è dotato della piattaforma di approvvigionamento digitale denominata TRASPARE per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione di lavori, servizi e forniture, in forma telematica ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e che la stessa è stata certificata da Agid per l'interoperabilità con la BDNCP e la PCP di Anac;

VERIFICATO CHE, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della l. 488/1999 e dell'articolo 1 comma 449 della l. 296/2006, non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i servizi in oggetto;

VISTO l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice appalti), efficace dal 01/07/2023 che reca: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;***
- c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

CONSIDERATO CHE trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA l'attestazione dei requisiti mediante compilazione del modello DGUE pervenuto al prot. 1058/2024;

DATO ATTO CHE l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;

PRECISATO CHE:

- a) il fine che si intende perseguire è l'adeguamento dello strumento urbanistico mediante variante generale al Piano Regolatore Comunale (PRGC) ai sensi dell'art. 17 della L.R: 56/77 e s.m.i.;
- b) il contratto ha per oggetto l'incarico professionale per la redazione di una variante generale al Piano Regolatore Comunale (PRGC) ai sensi dell'art. 17 della L.R: 56/77 e s.m.i. e la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- c) l'importo del servizio da affidare è pari ad € € 41.000,00 oltre contributo Inarcassa 4% ed iva ai sensi di legge;
- d) il contraente individuato è l'Arch. MARINO Alessandro C.F.: MRNLSN84D02C665G P.I.: 09940420012 con studio in Chivasso (TO) via Torino n. 86;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 12/01/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 e successive variazioni intervenute;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 01/03/2024 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 03/09/2020 con la quale il sottoscritto viene nominato responsabile del servizio amministrativo-contabile;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 20/06/2019 con la quale il sottoscritto viene nominato responsabile del servizio tecnico;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

DI AFFIDARE l'incarico professionale per la redazione di una variante generale al Piano Regolatore Comunale (PRGC) ai sensi dell'art. 17 della L.R: 56/77 e s.m.i. all'Arch. MARINO Alessandro C.F.: MRNLSN84D02C665G P.I.: 09940420012 con studio in Chivasso (TO) via Torino n. 86, secondo il preventivo pervenuto in data 13/04/2023 prot. 984 per l'importo complessivo di € 41.000,00 oltre contributo Inarcassa 4% ed iva ai sensi di legge (pari € 9.380,80) ed un totale di € 52.020,80;

DI IMPEGNARE, la somma complessiva di € 52.020,80 iva compresa (pari a € 9.380,80) che trova copertura finanziaria al capitoli di spesa 8580/2/1 cod. 10.05.2 del Bilancio di Previsione 2024/2026 esercizio 2024;

DI DARE ATTO che il contributo regionale concesso a questo Ente è pari ad € 34.638,24 come previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. 881/A1606C/2023 del 21/11/2023;

DI ACCERTARE la somma di € 34.638,24 quale contributo regionale concesso a questo Ente con Determinazione Dirigenziale n. 881/A1606C/2023 del 21/11/2023, sul capitolo 4035/3/3 cod. 4.0200 del Bilancio di Previsione 2024/2026 esercizio 2024;

DI DARE ATTO CHE la Regione Piemonte ha provveduto a liquidare l'acconto di € 17.319,12 pari al 50% del contributo concesso con Determinazione Dirigenziale n. 881/A1606C/2023 del 21/11/2023;

DI DARE ATTO CHE:

è stato creato e pubblicato l'appalto con ID: f2b3b54b-059f-4d8f-95e9-412e15445bdc sulla PCP mediante interoperabilità con piattaforma certificata TRASPARE;

il relativo codice CIG acquisito è il seguente: B0ED074344;

la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

trattandosi di importo superiore a 40.000 € è dovuta l'imposta di bollo pari ad € 40,00 ai sensi dell'art. 18 comma 10 e dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, da versarsi in sede di stipulazione della scrittura privata;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione in calce del Visto di regolarità contabile del responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Burello Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *LONGO EMILIO*

Firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005