

COMUNE DI CHIUSA DI SAN MICHELE

(Città Metropolitana di Torino)

**Scrittura privata per**

**Affidamento del servizio di manutenzione del verde e pulizia del cimitero comunale per**

**il periodo 1 agosto 2017/31 luglio 2020 – CIG ZC21F3AC33**

L'anno **duemilaDICIASSETTE** - il giorno .....del mese di ....., presso gli Uffici del Comune di Chiusa di San Michele ubicati in Piazza Bauchiero Bruno 2, sono comparsi i signori:

a) – **Geom. Cristina MARGAIRA** - Responsabile Area Tecnica -, nata a .....il .....che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Chiusa di San Michele C.F. 01734110016, di seguito nel presente atto denominato semplicemente **“Committente”**;

b) – **La signora MILLOTTI Susanna** nata a .....il ..... la quale interviene nel presente contratto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa VALSUSA GESTIONI E SERVIZI DI MILLOTTI Susanna con sede legale a Condove in Via IV Novembre n°13 P.I. 10706170015 di seguito denominato **“Appaltatore”** in Piazza Martiri della Libertà 9 la quale dichiara di agire e stipulare esclusivamente in nome e per conto della menzionata impresa.

**I QUALI PREMETTONO CHE**

► Con atto n°120 del 23/06/2017, redatto in forma congiunta, è stata emessa determinazione dai Responsabili dell'area Tecnica e dell'area Amministrativa per l'affidamento dei servizi di manutenzione del verde e pulizia del cimitero comunale (di competenza dell'Area Tecnica) e del servizio di seppellimento delle salme – necroforico (di competenza dell'Area Amministrativa) per il periodo 1 agosto 2017/ 31 luglio 2020;

► Con determinazione n°142 del 28/07/2017 è stato approvato il verbale di apertura buste contenente proposta di aggiudicazione provvisoria redatto in data 27/07/2017 ore 10,30 ed è stato affidato in via

definitiva alla ditta VALSUSA GESTIONI E SERVIZI sas di MILLOTTI Susanna & C., p.i. 10706170015, con sede in Condove – via IV Novembre 16 il servizio di manutenzione del verde e pulizia del cimitero comunale per il periodo 1 agosto 2017/31 luglio 2020 al canone annuo di € 4.903,00 oltre IVA 22% impegnando a favore della stessa ditta la somma complessiva di € 17.944,98 (di cui IVA 3.235,98) al cap. 4210/2/2 come segue:

- sul bilancio 2017: € 2.042,92 + IVA 22% e così per complessivi € 2.492,34 (di cui IVA € 449,44);
- sul bilancio pluriennale 2017/2019:
  - per l'anno 2018 € 5.981,66 (di cui IVA € 1.078,6);
  - per l'anno 2019 € 5.981,66 (di cui IVA € 1.078,6);
  - per l'anno 2020 si procederà con successivi atti ad impegnare € 3.489,27 (di cui IVA € 629,21);

► il servizio oggetto del presente contratto è finanziato con fondi propri dell'ente;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Geom. Cristina MARGAIRA, Responsabile dell'Area tecnica, del Comune di Chiusa di San Michele e la signora MILLOTTI Susanna la quale interviene nel presente contratto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa VALSUSA GESTIONI E SERVIZI DI MILLOTTI Susanna, si conviene e stipula quanto segue:

#### **Articolo 1. Premesse**

I soprannominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2. Oggetto e durata appalto**

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto del servizio di manutenzione del verde e pulizia del cimitero comunale per il periodo 1 agosto 2017/31 luglio 2020 – CIG ZC21F3AC33.

La durata dell'appalto è di tre anni con scadenza in data 31/07/2017.

Per consentire la formalizzazione delle procedure di affidamento potrà essere concessa una proroga di mesi 6, oltre la scadenza sopra indicata, alle stesse condizioni della presente scrittura.

### **Articolo 3. Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo annuo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 4.903,00 (€ 4.850,00 – 2%ribasso + € 150,00 oneri di sicurezza) oltre IVA 22%;

Per il triennio 1 agosto 2017/31 luglio 2020 il corrispettivo è pari € 14.709,00 oltre IVA 22%.

### **Articolo 4. Indicazione del luogo dei pagamenti - Tracciabilità dei flussi finanziari.**

1. Il Comune di Chiusa di San Michele effettuerà i pagamenti tramite la Tesoreria Comunale, mediante bonifico bancario.

► L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n°136 e successive modifiche;

► L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al committente ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino - della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Articolo 5. Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto viene concesso ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate nel capitolato di appalto approvato, depositato agli atti del Committente già sottoscritto dalle parti per integrale accettazione, e si intende facente parte integrante del contratto e di tutte le norme in materia di appalti e servizi pubblici.

**Articolo 6. Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (artt. 108 e 109).

**Articolo 7. Controversie**

La definizione delle controversie è regolata dall'art. 206 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**Articolo 8. Cauzione definitiva**

E' stata versata cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come segue:

.....

**Articolo 9. Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

**Articolo 10. Subappalto**

Non è ammesso il subappalto.

**Articolo 11 . Revisione prezzi**

Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi

**Articolo 12. Rispetto degli obblighi di Legge sul personale previsti dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dagli accordi territoriali**

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro della categoria di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i servizi anzidetti.

L'Appaltatore è obbligato inoltre all'osservanza delle disposizioni ed obblighi dettati dalla normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro, prevenzione infortuni sul lavoro D. Lgs.81/2008 e s.m.i..

In caso di inadempimento alle norme di cui ai commi precedenti, in particolare, qualora venga

acquisito un DURC che segnali un'inadempienza contributiva, il Committente procederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza rilevata, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi suddetti. Il Committente provvederà ad avvisare gli Enti creditori dell'importo trattenuto e giacente a loro garanzia. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate potrà essere effettuato solo a seguito di comunicazione di avvenuto adempimento degli obblighi da parte degli Enti preposti.

L'Appaltatore, per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti, o per l'eventuale pagamento in surrogazione dello stesso, non potrà porre eccezione alcuna, né lo stesso avrà titolo al risarcimento danni.

### **Articolo 13. Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Committente e quindi in Chiusa di San Michele - Piazza Bruno Bauchiero 1 – presso l'ufficio tecnico. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'impresa dai soggetti legittimati si considererà fatta personalmente al legale rappresentante dell'impresa appaltatrice.

### **Articolo 14. Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte del presente contratto:

- Capitolato d'Appalto;
- Duvri;
- Piano Operativo di Sicurezza depositato dall'Appaltatore;

### **Articolo 15. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative vigenti in materia, in particolare il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

*sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture».*

**Articolo 16. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

In caso di registrazione della presente scrittura, tutte le spese, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto è a carico del Committente.

**Articolo 17. Informativa.**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30/06/2003, n°196 i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dei decreti e dai regolamenti in materia.

L'Appaltatore

---

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Cristina MARGAIRA - Responsabile Area Tecnica