



Copia

COMUNE DI PIEVE VERGONTE

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 49 DEL 28/02/2024 REG.GEN N.46 DEL 28/02/2024

OGGETTO:

Determinazione a contrarre e affidamento diretto sul Mepa mediante trattativa diretta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali e gestione combinatori a rete gsm, per il triennio 2024/2027 - CIG: B085636687

L'anno duemilaventiquattro del mese di febbraio del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dato atto che il Sindaco, con apposito provvedimento ha attribuito al sottoscritto, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la funzione di Istruttore Direttivo Tecnico - Settore Tecnico – Servizio Opere Pubbliche, Servizi Manutentivi e Patrimonio, Attività Produttive, Ambiente e Bonifica e Sportello Unico;

Premesso che presso gli immobili comunali sono installati i seguenti impianti: - n. 1 elevatore c/o municipio; - n. 1 elevatore c/o distretto sanitario; - n. 1 elevatore c/o scuole; - n. 1 ascensore c/o biblioteca; - n. 1 ascensore c/o casa anziani di Rumianca; - n. 1 servoscale c/o casa museo di Megolo;

Considerata la necessità di provvedere annualmente alla manutenzione ordinaria ed assistenza degli impianti sopra citati;

Dato atto che alla data del 29.02.2024 verrà a scadere il contratto in essere con l'attuale fornitore del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali;

Ritenuto pertanto opportuno procedere ad un nuovo affidamento per il periodo di tre anni dal 01.03.2024 al 28.02.2027;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le regioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ricordato che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad €. 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Ritenuto procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs. 36/2023 ad unico operatore;

Considerato che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come per esempio l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

Dato atto che:

- in data 23.02.2024 è stata avviata sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A la procedura di Trattativa Diretta n. 4066874 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali e gestione combinatori a rete gsm, per il triennio 2024/2027 con l'operatore OTIS SERVIZI S.r.l. di Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108 – P.IVA: 01729590032;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del 28/02/2024 è stata presentata sul portale del MePA di Consip S.p.A. offerta da parte della ditta OTIS SERVIZI S.r.l. di Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108 – P.IVA: 01729590032 per un importo triennale di €. 8.685,00 oltre IVA;

Accertato che la suddetta ditta, tramite il Mepa, ha provveduto ad inviare il Capitolato speciale d'appalto ed il modulo offerta debitamente compilato, tutti firmati digitalmente;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali e gestione combinatori a rete gsm, per il triennio 2024/2027;
- Importo del contratto: €. 8.685,00 oltre IVA di legge, per complessivi €. 10.595,70;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l'invio via PEC della presente determinazione a cui viene attribuito valore contrattuale;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella presente determinazione e nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il bilancio 2024 in corso di predisposizione;

D E T E R M I N A

1. Di affidare alla Ditta OTIS SERVIZI S.r.l. di Cassina de' Pecchi (MI), Via Roma n. 108 – P.IVA: 01729590032 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali e gestione combinatori a rete gsm, per il triennio 2024/2027 per la spesa complessiva triennale di €. 10.595,70;
2. di imputare la suddetta spesa come segue:
 - €. 2.943,25 all'intervento n. 01051 (cap. 341/99) del bilancio 2024 in corso di predisposizione
 - €. 3.531,90 al medesimo intervento del bilancio di competenza 2025;
 - €. 3.531,90 al medesimo intervento del bilancio di competenza 2026;
 - €. 588,65 al medesimo intervento del bilancio di competenza 2027;
3. Di procedere ai pagamenti ai sensi dell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto allegato alla presente previa presentazione di regolare fattura mediante determina di liquidazione;
4. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di contabilità e di procedere alla comunicazione di cui all'art. 2 ter del Regolamento Comunale di Contabilità;
5. Di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mauro POSSA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Pieve Vergonte, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Rag. Mauro Pirazzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/03/2024 al 20/03/2024.

Pieve Vergonte, lì 04.03.2024

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Pierpaolo NICOLOSI