



**COMUNE DI FONTAINEMORE**  
**Regione Autonoma Valle d'Aosta**

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO**

**N. 32**

**del**

**11/03/2024**

**Oggetto :**

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE AD AFFITTACAMERE IN LOCALITÀ CAPOLUOGO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG B0C26B288C.**

OGGETTO : AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE AD AFFITTACAMERE IN LOCALITÀ CAPOLUOGO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG B0C26B288C.

### **Il Funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale**

#### **Premesso che:**

- ✓ Il Comune di Fontainemore è proprietario di un edificio in località Capoluogo n. 123 già adibito a "Centro Anziani", attualmente inutilizzato;
- ✓ Ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137 e s.m.i., per effetto del combinato disposto di cui all'art. 10, comma 1 e all'art. 12, comma 1, l'immobile essendo di proprietà del Comune di Fontainemore e la cui esecuzione risale ad oltre i 70 anni, lo stesso è considerato Bene culturale;
- ✓ È volontà dell'Amministrazione comunale effettuare dei lavori di restauro volti ad adibire il suddetto edificio ad affittacamere;

**Considerato che** con determinazione del Segretario dell'Ente n. 232 del 21/12/2023 è stato nominato quale RUP per i lavori di cui in premessa, il Geom. Noascone Paolo, Funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

**Richiamata** la propria Determinazione a contrarre n. 233 in data 21.12.2023 per l'affidamento dell'incarico di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, contabilità, nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, dei lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in Località Capoluogo;

**Considerato che** risulta necessario affidare l'incarico dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, contabilità dei lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località Capoluogo ad un operatore esterno in quanto è stata verificata la disponibilità all'interno dell'Ente di professionisti abilitati allo svolgimento dell'incarico in oggetto ma la ricognizione ha dato esito negativo;

**Precisato che** dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici e che pertanto si rende necessario per l'affidamento del servizio in oggetto perfezionare il contratto mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

**Considerato che** il Comune di Fontainemore con provvedimento in data 23.04.2014, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza regionale istituita presso la Società Partecipata IN.VA S.p.A. per l'assegnazione di contratti di lavori e di servizi e forniture, recentemente confermato con deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 11.05.2023 e prorogato con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 18.01.2024 e che la piattaforma informativa M.E.V.A./Place-Vda risulta essere una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e che pertanto per l'affidamento del servizio in oggetto si procederà mediante codesta piattaforma;

**Vista** la proposta di parcella redatta ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 per un onorario complessivo pari ad € 9.551,55;

**Ritenuto** di procedere alla richiesta di offerta sulla piattaforma M.E.V.A. e più precisamente tramite il sistema Place-Vda;

**Considerato che:**

- ✓ in data 6 marzo 2024 è stata pubblicata tramite la piattaforma PlaCe-Vda messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta la procedura di affidamento diretto Invito n. PE028387-24, con scadenza della presentazione della manifestazione di interesse e dell'offerta il 11/03/2024;
- ✓ è stata invitato a presentare offerta il seguente professionista:

1	ARCH. LAURA VUILLERMOZ	01125530079	VIA DUCA D'AOSTA 12	VERRÈS
---	------------------------	-------------	---------------------	--------

- ✓ in data 08/03/2024 l'architetto Laura Vuillermoz., avente sede legale in Via Duca d'Aosta - 11029 Verres (AO), C.F. VLLLRA81B41A3260 e P. IVA 01125530079, ha presentato l'offerta per un importo contrattuale di € 9.073,97, oltre ad oneri di legge ed IVA, avendo offerto un ribasso percentuale del 5,00001% sull'importo a base d'asta pari ad € 9.551,55;

Dall'esame della documentazione presentata non sono emersi fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale, tecnico professionali, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento; così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

L'offerta è risultata essere ammissibile, congrua e conveniente rispetto ai criteri amministrativi e tecnici generali di riferimento;

**Visti:**

- ◆ il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare:
  - gli artt. da 1 a 12 in materia di principi generali da applicare ai contratti pubblici;
  - l'art. 48 in materia di disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e, in particolare, il comma 3 che dispone l'obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
  - l'art. 49 in materia di rotazione degli affidamenti;
  - l'art. 53, comma 1, in materia di mancata richiesta della garanzia provvisoria per gli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a), b) e c); ⇒ l'art. 54, comma 1, in materia di non applicabilità dell'offerta anomala agli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b);
- ◆ la legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007), articolo 1, co. 450, pone in capo alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del d.P.R.

207/2010, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- ◆ l'articolo 46 della legge regionale 07.12.1998, n. 54, così come modificato dalla l.r. 03.01.2000, n. 1 che, sulla base del principio della separazione tra funzioni di dirigenza politica e funzioni di direzione amministrativa di cui agli artt. 4 e 5 della l.r. 45/95, assegna ai responsabili dei servizi tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico comprendendo anche gli atti di gestione finanziaria;
- ◆ il contratto si perfezionerà mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate ai sensi D.lgs. 36/2023 e più precisamente mediante la piattaforma certificata messa a disposizione della Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta "Place-Vda";

**Visto** quanto disposto in merito all'acquisizione di servizi, forniture e lavori dal D.lgs. 36/2023 ed in particolare:

- l'art. 49 in materia di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50 in materia di procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso decreto;
- il punto n. 5 dell'art. 28 "Cottimo fiduciario" del Regolamento comunale di esecuzione del codice dei contratti pubblici, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/03/2012, secondo cui "per i beni e i lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro", al netto dell'imposta sul valore aggiunto è consentita la consultazione diretta, da parte del responsabile del procedimento, di un solo operatore;

**Dato** inoltre atto che:

- ai sensi del citato art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- sussistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento diretto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

nonché, secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e, in particolare:

- dall'articolo 58, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 della medesima norma;
- dall'articolo 54, comma 1, secondo periodo, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 al decreto stesso;

**Ritenuto** pertanto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto, per procedere all'affidamento diretto dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, contabilità dei lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località Capoluogo;

**Precisato** che l'ente ha accertato la regolarità contributiva del concorrente, come da DURC acquisito al protocollo dell'Ente n. 1175/2024;

**Ritenuto** sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'Ente;

**Visti e richiamati:**

- il bilancio di previsione e la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024/2026, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 21.12.2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 11.01.2024 di approvazione del documento equivalente al piano esecutivo di gestione (PEG) di cui all'art. 11 del vigente regolamento di contabilità e di assegnazione delle quote di bilancio triennale 2024/2026 ai responsabili di spesa e di entrata, ai sensi dell'articolo 46, comma 5 della L.R. 54/1998 e s.m.i.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2023 - 2025, approvato con deliberazione della Giunta n. 35 del 29.06.2023;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.), d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118, ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 marzo 2009, n. 42;
- lo statuto comunale vigente;
- il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 04/04/2017;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'articolo 1, comma 629 della legge 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) che, introducendo il nuovo art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, ha previsto un nuovo meccanismo di assolvimento dell'I.V.A. per le operazioni nei confronti degli enti pubblici. In base al nuovo meccanismo l'ente pubblico destinatario dell'operazione liquida all'operatore economico incaricato della fornitura/servizio, il solo corrispettivo pattuito e versa l'I.V.A. direttamente all'erario;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente regolamento dei contratti pubblici relativi agli affidamenti di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio n. 14 del 05/03/2012, per quanto applicabile;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 02/11/2020 con il quale Geom. Paolo Noascone è stato nominato responsabile dei servizi tecnici;

Dato atto che, sulla presente determinazione, il Responsabile del servizio economico - finanziario:

- ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5 comma 1 punto B del vigente regolamento di contabilità;
- ha rilasciato il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'articolo 5 comma 1 lettera a) del regolamento di contabilità vigente;

**Determina**

Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

1. **Di prendere atto** dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;
2. **Di approvare** l'aggiudicazione definitiva dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, contabilità dei lavori di restauro di edificio di proprietà comunale da adibire ad affittacamere in località Capoluogo al seguente operatore economico:
  - a. all'Architetto Laura Vuillermoz., avente sede legale in Via Duca d'Aosta - 11029 Verres (AO), C.F. VLLRA81B41A326O e P. IVA 01125530079, la quale ha presentato l'offerta nei termini della procedura, per un importo contrattuale di € 9.073,97, oltre ad oneri di legge ed IVA, avendo offerto un ribasso percentuale del 5,00001% sull'importo a base d'asta pari ad € 9.551,55;
3. **Di affidare**, per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono espressamente richiamate e approvate, all'Architetto Laura Vuillermoz., avente sede legale in Via Duca d'Aosta - 11029 Verres (AO), C.F. VLLRA81B41A326O e P. IVA 01125530079, il servizio di cui in oggetto, alle condizioni indicate nel precedente punto 1 e di cui all'offerta presentata in data 08/03/2024 sulla piattaforma telematica del ME.VA;
4. **Di dare atto** che con determinazione n. 233 in data 21.12.2023 si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di € 11.513,05 inclusi gli oneri di legge, relativi al servizio di cui in premessa alla Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, titolo II "Spese in conto capitale", impegno n. 372/2023 gestione residui del bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 con le entrate destinate alla copertura delle spese d'investimento;
5. **Di liquidare** all'architetto Laura Vuillermoz., avente sede legale in Via Duca d'Aosta - 11029 Verres (AO), C.F. VLLRA81B41A326O e P. IVA 01125530079, a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per il servizio di cui all'oggetto, previo riscontro della regolarità della prestazione e fino alla somma di € **11.513,05** con le modalità di cui all'art. 23 del vigente regolamento di contabilità comunale e con imputazione della spesa all'impegno di cui al precedente punto 4, gestione residui del bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, che offre la voluta disponibilità;
6. **Dare atto che** il contratto si perfezionerà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificate ai sensi del D.lgs 36/2023 e più precisamente mediante la piattaforma PlaCe-VdA messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta;
7. **Dare altresì atto** ai sensi degli artt. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, della insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo;
8. **Dare infine atto che** la comunicazione o l'informazione antimafia non sono richieste per effetto dell'art. 83, comma 3, lettera e) del d.lgs. 06.09.2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13.08.2010, n. 136" (provvedimenti, atti, contratti ed erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000,00 euro).

Il Responsabile del Procedimento

Paolo Noascone

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Elisa Lantermoz

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articolo 5 comma 1 lettera a) del Regolamento comunale di contabilità).

Fontainemore, li 11/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to BIELER CINZIA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 14/03/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Fontainemore, li 14/03/2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE  
F.to BIELER CINZIA

---

---

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Fontainemore, li 14/03/2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE

---