

del 07/12/2023



## COMUNE DI PELLA

PROVINCIA DI NOVARA

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO: INCARICO MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI 2023/2024 AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA CIG Z7B3DAAC2D**

Servizio: LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

Responsabile del Servizio: MINAZZI DORIANO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Decreto Sindacale n. 3/2022 del 01.07.2022 il Sottoscritto è stato nominato quale Responsabile del LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

Vista la deliberazione consiliare n. 44 del 29.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2023/2025 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.).

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.C.P.), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21.02.2023.

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale.

Considerato che si rende necessario provvedere all'incarico ai sensi della normativa vigente di terzo responsabile e manutentore degli impianti termici di proprietà comunale ed in particolare :

Impianto SEDE MUNICIPALE

Impianto SEDE MUNICIPALE 1° piano

Impianto scuole elementari in Frazione Alzo

Impianto ex scuole Pella

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui al punto precedente;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si

intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) che prevede, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Visto l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106 e che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;

- Considerata la necessità di provvedere alla stipula di contratto di manutenzione per l'anno 2023/2024 avvalendosi della Ditta Tecno Fiamma con sede in Borgomanero, Via XXIV Maggio 1 Cf e PI 01354980037 manutentrice in precedenza dei medesimi impianti la quale si è dimostrata di sicuro affidamento e la stessa si è dichiarata disponibile ad effettuare la manutenzione per il costo complessivo € 4488 . oltre Iva e quindi per complessivi 5475.36 euro giusto preventivo del 15/11/2022 PROT. 7697

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla fornitura suddetta mediante affidamento diretto e dato atto che a tale scopo:

è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta affidataria tramite la piattaforma Durc Online scadenza

Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa acquisizione di fattura elettronica e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Acquisito il cig **Z7B3DAAC2D**

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - l'oggetto del contratto sono interventi manutenzione e terzo responsabile impianti termici immobili comunali anno 2023/2024
  - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023
  - l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000
- 2) Di affidare alla ditta Ditta Tecno Fiamma con sede in Borgomanero, Via XXIV Maggio 1 Cf e PI 01354980037 manutentrice in precedenza dei medesimi impianti la quale si e' dimostra di sicuro affidamento e la stessa si è dichiarata disponibile ad effettuare la manutenzione per il costo complessivo € 4488 . oltre Iva e quindi per complessivi 5475.36 euro giusto preventivo del 15/11/2022 PROT. 7697
- 3) Di assumere impegno di spesa in conseguenza dell'affidamento dell'incarico di cui al punto 2) per l'importo complessivo di €. 5475.36 così' come sottoriportato

Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
2023	444	01.05.1	470	2	1	€ 5.475,85

- 4) DI dare atto che l'obbligazione giuridica in adozione è esigibile con scadenza anno 2023
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. n. 267/2000 e smi (T.U.E.L.) e dell'art. 9 - comma 1 - lett. a) - punto 2 - della Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, comprese quelle in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dall'art. 1 - commi 707 e seguenti - della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016).
- 6) Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà con successivo provvedimento dell'Ufficio Ragioneria, dietro presentazione di regolare fattura elettronica vistata dal R.U.P. quale conformità nello svolgimento della fornitura affidata, e previo accertamento della regolarità contributiva.
- 7) Di disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs 18.08.2000 n. 267.
- 8) Di demandare all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni; la pubblicazione all'albo pretorio; la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune, il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4, T.U. degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio  
F.to MINAZZI DORIANO

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio del comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11, comma 4, del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Pella li 11/03/2024

Il Segretario Comunale  
F.to MORNICO DR. PATRIZIO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pella, 11/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORNICO DR. PATRIZIO