



COMUNE DI VILLAGFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 189

DATA 16/06/2018

OGGETTO: lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di una Social Housing - affidamento dell'incarico all'arch. Renzo BOUNOUS per l'assistenza alla procedura di project financing.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2018, il giorno sedici del mese di giugno nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 189 DEL 16/06/2018

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SOCIAL HOUSING - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALL'ARCH. RENZO BOUNOUS PER L'ASSISTENZA ALLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

- Premesso che:

- 01) in data 31.01.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 14, veniva approvata la bozza di Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Città Metropolitana di Torino, il Comune di Villafranca Piemonte (quale Ente delegato alla firma dell'Accordo e per le successive fasi di monitoraggio e rendicontazione dai Comuni di Cavallerleone, Piscina, Ruffia, Cardè, Scalenghe, Murello, Casalgrasso, Buriasco, Cavour, Pancalieri e None) e l'Ente Parco del Po Cuneese ora Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso per l'attuazione degli interventi compresi nel Programma Territoriale Integrato "A.I.R. P.L.U.S. P.I.A.N.U.R.A." cofinanziati con fondi P.A.R. F.S.C. 2007 / 2013.
- 02) In data 29.04.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 80, veniva riapprovata la bozza dell'Accordo di Programma in argomento.
- 03) In data 03.07.2015 veniva sottoscritto dai rispettivi rappresentanti l'Accordo di Programma in argomento.
- 04) In data 31.07.2015, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 veniva approvato l'Accordo di Programma in argomento.
- 05) In data 16.03.2016, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52, veniva riapprovata la bozza dell'Accordo di Programma in argomento.
- 06) A seguito di intervenute modifiche, l'Accordo di Programma è stato nuovamente approvato in bozza dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 4 - 2956 del 29.02.2016, dall'Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso con Decreto del Presidente n. 1 in data 16.03.2016, dalla Città Metropolitana di Torino con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n. 167 – 10463 / 2016 del 06.05.2016.
- 07) In data 05.07.2016 veniva sottoscritto dai rispettivi rappresentanti il nuovo Accordo di Programma in argomento.
- 08) In data 07.11.2016, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 89 veniva riapprovato l'Accordo di Programma in argomento.
- 09) In data 20.01.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 9, veniva riapprovata la bozza di accordo di programma in argomento che prevedeva l'utilizzazione della somma di €. 69.986,85 aggiuntiva.
- 10) In data 21.03.2018 veniva sottoscritto dai rispettivi rappresentanti l'Accordo di Programma in argomento.

11) Uno degli interventi inseriti nell'Accordo di Programma in argomento risulta essere la progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di una Social Housing.

- Richiamati i seguenti atti:

- 01) in data 04.10.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 129, veniva affidato l'incarico al geom. Stefano ARMAND HUGON, con studio in Viale Gilly n. 5 / 2, 10066 Torre Pellice (TO), per la predisposizione della documentazione necessaria a partecipare al bando di contributi di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 80 – 2601 del 02.08.2006 – annualità 2008.
- 02) In data 11.10.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 131, veniva approvata la documentazione predisposta dal geom. Stefano ARMAND HUGON per partecipare al bando di contributi di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 80 – 2601 del 02.08.2006 – annualità 2008.
- 03) In data 11.11.2008, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 339, veniva liquidato il saldo per la predisposizione della documentazione necessaria a partecipare al bando di contributi di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 80 – 2601 del 02.08.2006 – annualità 2008 al geom. Stefano ARMAND HUGON, pari ad €. 4.000,00 oltre ad €. 160,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 832,00 per I.V.A. con aliquota del 20 %, per complessivi €. 4.992,00.
- 04) In data 14.03.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 40, veniva affidato l'incarico per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, con studio in Via G. B. Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO).
- 05) In data 18.04.2015, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici n. 74, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento, la somma di €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
- 06) In data 30.05.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 101, veniva affidato alla ditta ENTI REV s.r.l., con sede legale in Piazza Galimberti n. 2, 12100 Cuneo (CN), l'incarico per la consulenza tecnico - specialistica e coordinamento del programma operativo in argomento comprensivo delle attività di monitoraggio e rendicontazione.
- 07) In data 30.10.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 189, veniva approvato lo studio di fattibilità dei lavori in argomento redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente l'importo complessivo di €. 3.496.460,98.
- 08) In data 20.11.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 196, veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS.
- 09) In data 12.12.2015, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 292, veniva liquidato il saldo per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.

- 10) In data 22.12.2015, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici n. 298, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la progettazione definitiva dei lavori in argomento, la somma di €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08.
 - 11) In data 22.12.2015, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici n. 301, veniva impegnata, per l'incarico affidato alla ditta ENTI REV s.r.l., per la consulenza tecnico - specialistica e coordinamento del programma operativo in argomento comprensivo delle attività di monitoraggio e rendicontazione, la somma di €. 2.384,00 oltre ad €. 524,48 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 2.908,48.
 - 12) In data 22.04.2016, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 99, veniva liquidato il saldo dovuto alla ditta ENTI REV s.r.l., pari ad €. 2.384,00 oltre ad €. 524,48 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 2.908,48, per la consulenza in argomento.
 - 13) In data 15.09.2017, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 257, veniva liquidato il saldo dovuto all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08, per le competenze professionali dovute per la progettazione definitiva dei lavori in argomento.
 - 14) In data 13.01.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 5, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 2.978.772,64 di cui €. 2.140.448,78 per lavori a base di gara ed €. 142.107,22 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.
- Dato atto che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018 / 2020 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 14.10.2017 così come variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 05.06.2018 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.02.2018, è stato previsto di attuare l'intervento con la procedura di cui al project financing che si configura innanzitutto come una complessa operazione economico - finanziaria rivolta ad un investimento specifico per la realizzazione di un'opera su iniziativa di promotori (sponsors) privati o pubblici.
 - Evidenziato che si ha necessità di procedere alla redazione dello specifico bando e della relativa bozza di contratto di partenariato pubblico / privato che dovrà conferire ad uno o più operatori economici per un periodo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connessa all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell'operatore.
 - Constatato, pertanto, che occorre procedere all'affidamento delle seguenti prestazioni professionali necessarie per la predisposizione delle bozze di lettere, bandi, contratti, provvedimenti amministrativi, determinazioni e deliberazioni ed in particolare la seguente documentazione:

a) procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni - offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi del secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni - assistenza alla predisposizione del bando ed alla definizione dei criteri di valutazione e relativi fattori ponderali;

b) offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi del secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni:

- assistenza alla valutazione delle offerte proposte in sede di gara dall'operatore finanziario, ed all'attribuzione dei relativi fattori ponderali;
- assistenza alla verifica delle eventuali varianti al progetto proposte in sede di gara dall'operatore finanziario;
- assistenza alla verifica della bozza di convenzione proposta in sede di gara dall'operatore finanziario;
- assistenza alla verifica del piano economico - finanziario proposto in sede di gara dall'operatore finanziario;
- assistenza alla verifica delle caratteristiche del servizio e della gestione proposta in sede di gara dall'operatore finanziario.

- Considerato che per l'affidamento dell'intervento in oggetto sussistono i presupposti per procedere ad affidamento in economia diretta, con contrattazione mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, dell'art. 7, della Legge 06.12.2012, n. 94 e dell'art. 328, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207.

- Visti:

➤ il secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni il quale prevede che "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;";

➤ il sesto comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni il quale prevede che "Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.";

➤ il primo comma, dell'art. 37, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38."

- Richiamati:

➤ l'art. 328, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207 il quale prevede che, in assenza di apposita convenzione CONSIP s.p.a., le stazioni appaltanti possano effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta d'offerta rivolta ai fornitori abilitati;

➤ la Legge 06.07.2012, n. 94 di conversione del Decreto legge 07.05.2012, n. 52 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" stabilisce che le Amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione od ad altri Mercati Elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi, anche di importo inferiore ad €. 200.000,00;

➤ l'art. 1, del Decreto Legge 06.07.2012, n. 95, convertito con modificazioni nella Legge 07.08.2012, n. 135 prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione del terzo comma, dell'art. 26, della Legge 23.12.1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da CONSIP s.p.a.;

➤ il primo comma, dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni ce ne sono alla base;

➤ il secondo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte.

- Precisato che i commi 502 e 503, dell'art. 1, della Legge di Stabilità modificata con il comma 450, dell'art. 1, della Legge 27.12.2006, n. 296 e lettera d), del tredicesimo comma, dell'art. 15, del Decreto Legge 06.07.2012, n. 95, impone l'obbligo per le Amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici, vale ora per importi tra i €. 1.000,00 e la soglia comunitaria (quindi i micro affidamenti di beni e servizi sotto €. 1.000,00 a partire dal 01.01.2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico indotto dalla Speding Review di cui al Decreto Legge 06.07.2012, n. 95 coordinato con la legge di conversione 07.08.2012, n.135).

- Rilevato che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP s.p.a., attraverso il sito “acquistinretmepa.it”, portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori.
- Atteso che in data 24.05.2018 è stata avviata la procedura 505327 per Trattativa con Unico Operatore Economico tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte risulta essere stimato in:
 - fase a): € 3.000,00 oltre ad € 120,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad € 686,40 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi € 3.806,40;
 - fase b): € 5.000,00 oltre ad € 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad € 1.144,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi € 6.344,00;

con l'arch. Renzo BOUNOUS, con studio in Via G. B. Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO).

- Considerato che come risulta dalla nota pervenuta in data 09.06.2018 con prot. 0006973, l'arch. Renzo BOUNOUS ha offerto un ribasso percentuale del 12,50 sull'importo delle prestazioni a base di gara pari ad € 8.000,00 determinando un importo netto di € 7.000,00 (€ 8.800,00 - € 1.000,00) oltre ad € 280,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad € 1.601,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi € 8.881,60.
- Visto il certificato di regolarità contributiva pervenuto in data 09.06.2018, con prot. n. 0007013, dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ed emesso in data 09.06.2018 per l'arch. Renzo BOUNOUS.
- Precisato che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base).
- Richiamati i seguenti atti:
 - a) le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 14 del 09.04.2015, n. 30 del 26.11.2015 e n. 36 del 20.09.2017, con le quali veniva approvato l'accordo fra i Comuni di Villafranca Piemonte, Cardè, Cercenasco, Piscina, Torre San Giorgio, Vigone, del Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari di Vigone ed il Pensionato Regina Elena di Pancalieri di istituzione della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi per gli Enti associati ai sensi del comma 3 bis, dell'art. 33, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
 - b) la deliberazione della Giunta Comunale di Villafranca Piemonte n. 212 del 05.12.2015 recante l'approvazione del regolamento sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza;
 - c) il decreto di nomina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 6 del 09.12.2015 emesso dal Sindaco del Comune di Vigone.

- Dato atto che il geom. Mario DRUETTA, presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento all'interno del centro di costo istituito per la Centrale Unica di Committenza e per il Comune di Villafranca Piemonte.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 14.01.2016 di nomina dei Responsabili dei Servizi.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.02.2018 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2018 / 2020.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 17.03.2018 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2018, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 27.12.2017, n. 205 avente per oggetto l'approvazione del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018 / 2020.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali finalizzate alla predisposizione delle bozze di lettere, bandi, contratti, provvedimenti amministrativi, determinazioni e deliberazioni ed in particolare la seguente documentazione:
 - a) procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni - offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi del secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni - assistenza alla predisposizione del bando ed alla definizione dei criteri di valutazione e relativi fattori ponderali;
 - b) offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi del secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni:
 - assistenza alla valutazione delle offerte proposte in sede di gara dall'operatore finanziario, ed all'attribuzione dei relativi fattori ponderali;

- assistenza alla verifica delle eventuali varianti al progetto proposte in sede di gara dall'operatore finanziario;
- assistenza alla verifica della bozza di convenzione proposta in sede di gara dall'operatore finanziario;
- assistenza alla verifica del piano economico - finanziario proposto in sede di gara dall'operatore finanziario;
- assistenza alla verifica delle caratteristiche del servizio e della gestione proposta in sede di gara dall'operatore finanziario.

in riferimento ai lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di una Social Housing come descritti nella relazione allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

- l'acquisizione dei richiamati interventi è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi della lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni mediante Trattativa con un unico Operatore Economico tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- ai sensi del quattordicesimo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni la stipula del contratto è disposta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione generato automaticamente dalla piattaforma stessa.

- 03) Di affidare attraverso Trattativa Diretta con un unico Operatore Economico all'arch. Renzo BOUNOUS, con studio in Via G. B. Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), le prestazioni professionali sopra descritte, per una spesa di €. 7.000,00 oltre ad €. 280,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 1.601,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.881,60.
- 04) Di imputare la relativa spesa di €. 8.881,60 alla missione 01, programma 06, titolo 1, voce 580, capitolo 310, articolo 99, denominato "Onorari ai tecnici", del bilancio di previsione 2018, che dimostra la sufficiente disponibilità dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2018.
- 05) Di perfezionare l'acquisto con le modalità e nelle forme previste dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
- 06) Di dare atto che il C.I.G. Codice Identificativo Gara assegnato per l'incarico in argomento risulta essere il Z9223F0E93.
- 07) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 08) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita e presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.

- 09) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell’art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 11) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell’Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to: Geom. Mario DRUETTA

firmata digitalmente

Villafranca Piemonte, li 16/06/2018

Copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.

Villafranca Piemonte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Emanuele MATINA