



# Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



## **DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE**

Premesso che la Giunta Comunale con deliberazione n. 5 del 13.01.2018, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di una Social Housing, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 2.978.772,64 di cui €. 2.140.448,78 per lavori a base di gara ed €. 142.107,22 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018 / 2020 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 14.10.2017 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.02.2018 è stato previsto di attuare l'intervento con la procedura di cui al project financing che si configura innanzitutto come una complessa operazione economico - finanziaria rivolta ad un investimento specifico per la realizzazione di un'opera su iniziativa di promotori (sponsors) privati o pubblici.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha necessità di procedere alla redazione dello specifico bando e la relativa bozza di contratto di partenariato pubblico / privato che dovrà conferire ad uno o più operatori economici per un periodo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connessa all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell'operatore.

Constatato che occorre procedere all'affidamento delle seguenti prestazioni professionali necessarie per la predisposizione delle bozze di lettere, bandi, contratti, provvedimenti amministrativi, determinazioni e deliberazioni ed in particolare la seguente documentazione:

- a) procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni - offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi del secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni - assistenza alla predisposizione del bando ed alla definizione dei criteri di valutazione e relativi fattori ponderali;
- b) offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi del secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni:
  - b.1) assistenza alla valutazione delle offerte proposte in sede di gara dall'operatore finanziario, ed all'attribuzione dei relativi fattori ponderali,
  - b.2) assistenza alla verifica delle eventuali varianti al progetto proposte in sede di gara dall'operatore finanziario;



# Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



- b.3) assistenza alla verifica della bozza di convenzione proposta in sede di gara dall'operatore finanziario;
- b.4) assistenza alla verifica del piano economico - finanziario proposto in sede di gara dall'operatore finanziario;
- b.5) assistenza alla verifica delle caratteristiche del servizio e della gestione proposta in sede di gara dall'operatore finanziario.

Il tempo previsto per la redazione della documentazione prevista nel punto a) di cui sopra dovrà essere di giorni 30 dalla comunicazione dell'affidamento dell'incarico.

Il tempo previsto per l'espletamento della prestazioni previste nel punto b) verrà definito successivamente.

Si stima che l'importo complessivo degli onorari e delle relative spese risulta essere stimato in:

- o fase a): € 3.000,00 oltre ad € 120,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad € 686,40 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi € 3.806,40;
- o fase b): € 5.000,00 oltre ad € 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad € 1.144,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi € 6.344,00.

Villafranca Piemonte, lì 21.05.2018.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI**

**(DRUETTA geom. Mario)**

documento informatico firmato digitalmente