



cod. fiscale e P.IVA 00459830188

COMUNE DI REDAVALLE
PROVINCIA DI PAVIA
C.A.P. 27050

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (C.D. CANONE UNICO) E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI AI MERCATI, NONCHE' DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, PREVISTI DALL'ART. 1, COMMI DA 816 A 847 DELLA LEGGE 160/2019

Periodo: dal 01.04.2024 al 31.12.2026. – CON FACOLTA' DI PROROGA DI ULTERIORI 3 ANNI

Codesto Operatore Economico è invitato a presentare offerta per l'affidamento della prestazione professionale in oggetto con le modalità di seguito specificate.

La procedura è gestita utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL di Regione Lombardia alla quale è possibile accedere all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.

Per le indicazioni relative al funzionamento, all'accesso e all'utilizzo della piattaforma si rinvia alla documentazione presente all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/strumenti-di-supporto> nonché al contact center al numero verde 800.116.738 (disponibile tutti i giorni dalle 09:00 alle 17:30 esclusi sabato, domenica e festivi).

La documentazione, l'offerta economica dovrà essere trasmessa, a pena d'esclusione, a mezzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio

delle ore 12,00 del giorno 29.03.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento è Massimiliani Manuela, Responsabile Area Tributi del Comune di Redavalle (PV).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura di **affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 3, D.lgs. 36/2023 e s.m.i.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e sia presentata da soggetto in possesso dei requisiti di partecipazione.

LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication

and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e del Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

1. **REQUISITI DI CARATTERE GENERALE** - non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ✓ Le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- ✓ Le condizioni di cui all'art 53 comma 16 ter D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica amministrazione;

2. **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE** - i soggetti partecipanti devono possedere:

- ✓ Per gli Operatori Economici italiani o di altro Stato membro residente in Italia: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, per settore di attività adeguato al servizio oggetto dell'affidamento;
- ✓ Iscrizione all'Albo istituito dall'art. 53, D.lgs. 446/97 e regolamentato dal Decreto Ministeriale in data 13.04.2022 n. 101.

DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La durata dell'incarico sarà di 3 anni dal 01.04.2024 al 31.12.2026, con facoltà di proroga di ulteriori 3 anni.

L'importo complessivo stimato della concessione per l'intera durata, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, è pari ad € 15500,00 (euro quindicimilacinquecento/00=) escluso I.V.A. nella misura di legge determinato.

Tale importo è stato determinato applicando l'aggio massimo posto a base di gara per il Canone Unico, componenti pubblicità e occupazione suolo del 35,00% annuo, e applicando l'aggio massimo posto a base di gara per il Canone Unico, componente Pubbliche Affissioni del 65,00% annuo.

La percentuale di aggio riconosciuta, su cui eventualmente fare ribassi, è del 35,00 % su pubblicità e occupazione suolo e 65,00% annuo su Pubbliche Affissioni

Le somme dovute dai contribuenti saranno direttamente incassate sui conti correnti del Comune di Redavalle o in alternativa F24.

Il concessionario procederà alla rendicontazione puntuale mensile e alla relativa fatturazione dell'aggio

riconosciuto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Ogni documento relativo alla procedura dovrà essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione di seguito indicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara. Salvo diversa indicazione, **ogni documento elettronico trasmesso dall'Operatore Economico dovrà essere sottoscritto con la firma digitale** di cui all'art 1 comma 1 lettera s) del D.lgs. 82/2005. **Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità dell'Operatore Economico verificare che la propria documentazione sia effettivamente sottoscritta con firma digitale.** Qualora la piattaforma SINTEL preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione dei file aggregati in un unico file – ad esempio in formato “.zip” – **tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.**

SEZIONE – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI: l'Operatore Economico dovrà allegare una cartella zip contenente i seguenti **documenti firmati digitalmente:**

- ✓ Lettera di invito;
- ✓ Capitolato d'appalto;
- ✓ Modello di formulario DGUE;
- ✓ Dichiarazione integrativa DGUE.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'appalto viene affidato con incarico diretto ai sensi Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023) art. 50, comma 1, lett b).

Il giorno di scadenza della presentazione dell'offerta, la stessa verrà esaminata dalla Stazione Appaltante e si procederà con la redazione della Determinazione di aggiudicazione del Settore Finanziario con approvazione del report di gara, previa verifica della documentazione comprovante il possesso dei requisiti in capo all'Operatore Economico aggiudicatario. Nel caso in cui l'aggiudicatario risultasse sprovvisto dei requisiti, l'affidamento verrà revocato immediatamente senza che abbia nulla a che pretendere dall'Amministrazione comunale. L'offerta resta valida ed impegnativa per 180 giorni dalla sua presentazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali le tasse e i diritti relativi alla stipulazione della lettera-contratto e sua registrazione, se prevista.

REVISIONE PREZZI

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'aggiudicatario nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica o normativa legati all'esecuzione del servizio.

I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 36/2023 la revisione dei prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:

- a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione;
- b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione

dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Gli indici di costo e di prezzo di cui al comma 3, sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale. Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici ovvero ulteriori specificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal comma 3 nell'ambito degli indici già prodotti dall'ISTAT.

MODIFICA DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi e alle condizioni di cui all'art. 120 del D.lgs. 36/2023.