



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE EDILIZIA, AMBIENTE E SICUREZZA TERRITORIALE**  
*Servizio Infrastrutture Sportive e Cimiteriali*

**PNRR M5C2 - I3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LA REALIZZAZIONE DI  
IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN STRADA PER OLKENENG**

**(CUP - E65B22000060001- CIG 9653144A6C).**

**VERBALE DI GARA**

**(PARTE SECONDA – Seduta riservata)**

**Verifica della documentazione tecnica**

Il giorno 14/03/2023, in un locale del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione patrimoniale e Opere Pubbliche con sede in Via Quintino Sella, n. 1, viene esperita la Procedura di gara ai fini della scelta del contraente per l'affidamento della “DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN STRADA PER OLKENENG” mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del medesimo Decreto Legislativo, secondo quanto riportato dettagliatamente nel bando di gara.

Con D.D. n. 839 del 07/03/2023 è stata nominata la Commissione di Gara, successivamente modificata con D.D. n. 942 del 14/03/2023 e così composta:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City, Presidente;
- Ing. Paolo Laureti, funzionario del Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, Commissario;
- Arch. Alessia Marcon, funzionario del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

Il Presidente, unitamente al “plenum” della Commissione, in prosecuzione della seduta pubblica svoltasi il 07 marzo 2023, inizia ad esaminare la documentazione tecnica presentata dal concorrente ammesso alla gara.

Le operazioni iniziano alle ore 8:40.

Richiamate le risultanze del VERBALE DI GARA (PARTE PRIMA – seduta pubblica) del 10.03.2023, il Presidente prende atto che il concorrente ammesso alla presente fase di gara è il seguente:

1. M.A.D.E.F. s.r.l.	AMMESSO
----------------------	---------

Si leggono preliminarmente i criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara, in base ai quali valutare le offerte seguendo il medesimo ordine indicato sul bando (criterio A, sub-criterio B.1, sub-criterio B.2, sub-criterio C.1, sub-criterio C.2, sub-criterio C.3, sub-criterio D.1, sub-criterio D.2, sub-criterio E.1, sub-criterio E.2, sub-criterio E.3).

Verificata la presenza della firma digitale, si procede al download della documentazione tecnica dalla piattaforma telematica denominata Net4Market.

Si procede quindi a valutare i contenuti della busta “B - Offerta Tecnica” del concorrente con riferimento ai suddetti parametri.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta presentata, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnico-Organizzativa del Bando di gara e del Disciplinare di Gara come stabilito dall'art. 7.1.1 del Disciplinare di Gara.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta.

Le operazioni proseguono con l'assegnazione dei coefficienti ad ogni sub-criterio.

Al termine delle operazioni si esegue la riparametrazione dei punteggi relativi a ciascun criterio ottenendo la seguente tabella relativa ai concorrenti:

	CRITERI/SUB-CRITERI	Coeff	Punteggio Max attribuibile	Punteggio	Punteggio riparametrato
A	<b>Qualità dei servizi</b>				
	<b>SERVIZI DI PROGETTAZIONE AFFINI</b> – L'operatore economico dovrà dimostrare la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento. Nello specifico, sarà meglio valutata, a dimostrazione delle capacità professionali, la presentazione di progetti riferiti alla realizzazione di campi sportivi all'aperto analoghi a quelli previsti dal presente appalto. La relazione relativa al presente criterio dovrà essere sottoscritta da tutti i progettisti del gruppo di progettazione indicati nell'offerta pena la mancata attribuzione del punteggio	0,83	17	14,11	17
B	<b>Esperienza tecnico / gestionale dell'esecutore</b> <b>NB: il punteggio massimo conseguito cumulativamente dai sub-criteri B1 e B.2 non può superare il massimo attribuibile al criterio B.</b>				
B.1	<b>Lavori eseguiti in proprio</b>				
	<b>Con riferimento alle lavorazioni da effettuare nella categoria OG1 di miglioramento strutturale</b> , il concorrente dichiari se intende effettuare le stesse <b>con personale proprio</b> che abbia già maturato esperienza nell'effettuazione di tali tipologie di lavorazioni A tal fine, con riferimento agli ultimi dieci anni: - indichi quali (max 2) interventi di realizzazione interventi di				

	miglioramento strutturale <b><u>con tipologia analoga a quella oggetto dell'appalto</u></b> ha effettuato avendo utilizzando direttamente <b>proprio personale (non sono ammesse forma quali distacco o cottimo o avvalimento)</b> indicandone i nominativi (almeno n. 2 operai).				
	N.B.: I nominativi indicati in questa fase saranno oggetto di contratto. <b><u>Il mancato impiego del personale offerto è causa di risoluzione del contratto</u></b> e, qualora non si pervenga alla risoluzione, comporta l'applicazione della penale prevista dal capitolato per ogni giorno di inadempimento conteggiata su un numero di giorni pari alla durata delle relative lavorazioni.				
B.1.1	Per 1 (uno) campo punteggio massimo attribuibile	0	4	<b>0</b>	
B.1.2	Per 2 (due) campi punteggio massimo attribuibile	0	8	<b>0</b>	
B.1.3	Per 3 (tre) campi punteggio massimo attribuibile	0	12	<b>0</b>	
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B.1</b>			12	<b>0</b>	<b>0</b>
B.2	<b>Lavori eseguiti mediante subappalto</b>				
	Con riferimento alle lavorazioni da effettuare nella categoria <b>OG1 di realizzazione di impianti sportivi all'aperto</b> , il concorrente dichiari se intende effettuare le stesse <b>con personale di un subappaltatore</b> che abbia già maturato esperienza nell'effettuazione di tali tipologie di lavorazioni A tal fine, con riferimento agli ultimi dieci anni: - indichi quali (max 3) interventi di realizzazione di campi sportivi all'aperto <b><u>con tipologia analoga a quella oggetto dell'appalto</u></b> ha effettuato avendo utilizzando direttamente da personale indicandone i nominativi (almeno n. 2 operai).  N.B.: In questa fattispecie <b>il subappaltatore deve essere indicato nell'offerta tecnica ed il medesimo dovrà sottoscriverla per le parti di propria competenza</b> , pena la mancata attribuzione del punteggio. N.B.: I nominativi indicati in questa fase saranno oggetto di contratto. <b><u>Il mancato impiego del personale offerto è causa di risoluzione del contratto</u></b> e, qualora non si pervenga alla risoluzione, comporta l'applicazione della penale prevista dal capitolato per ogni giorno di inadempimento conteggiata su un numero di giorni pari alla durata delle relative lavorazioni.				
B.2.1	Per 1 (uno) campo punteggio massimo attribuibile	0	3	<b>0</b>	
B.2.2	Per 2 (due) campi punteggio massimo attribuibile	0	6	<b>0</b>	
B.2.3	Per 3 (tre) campi punteggio massimo attribuibile	0	9	<b>0</b>	
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B.2</b>			9	<b>0</b>	<b>0</b>
C	<b>Criteri premiali di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 (CAM)</b>				
C.1	<b>RELAZIONE CAM</b> – L'operatore economico dovrà elaborare la "Relazione CAM" prevista dal DM MITE 23 giugno 2022 con riferimento ai criteri relativi <b>alla progettazione ed alla gestione dei lavori</b>	0,47	10	<b>4,70</b>	
C.2	<b>CAM - Criteri premiali per l'affidamento della progettazione.</b> Soluzioni propositive per il raggiungimento obiettivi performanti rispetto ai quelli imposti dai CAM per le diverse categorie merceologiche	0,27	6	<b>1,62</b>	
C.3	<b>CAM - Criteri premiali per l'affidamento dei lavori.</b> L'operatore economico dovrà dimostrare capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo	0,23	4	<b>0,92</b>	
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C</b>			20	<b>7,24</b>	<b>20</b>

<b>D</b>	<b>Miglioria della qualità costruttiva dei campi e dell'edificio spogliatoio</b>				
D.1	Il concorrente proponga soluzioni costruttive che a suo giudizio incrementano la qualità e/o durabilità dell'impianto progettato per il tennis.	1	9	<b>9</b>	
D.2	Il concorrente proponga soluzioni costruttive che a suo giudizio incrementano qualità e aspetto estetico del fabbricato.	0,77	6	<b>4,62</b>	
	<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERI D</b>		<b>15</b>	<b>13,62</b>	<b>15</b>
<b>E</b>	<b>CRITERI PREMIALI EX ART. 47, COMMI 4 E 5, DEL D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021</b>				
E.1	Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.	0	2	<b>0</b>	
E.2	Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano: 1) asilo nido aziendale territoriale convenzionato inclusivo 2 2) misure di flessibilità oraria in entrata uscita roll up 3) telelavoro o smart working 4) part time, aspettativa per motivi personali 5) integrazione economica a congedi parentali 6) benefit di cura per infanzia e anziani/disabili non autosufficienti e loro familiari 7) sportello informatico su non discriminazione/pari opportunità/inclusione persone con disabilità 8) forme di comunicazione esterna e interna o aziendale (intranet) accessibile 9) formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità 10) adesione a network territoriali per la parità 11) identificazione di una figura aziendale per le politiche anti discriminatorie (es. diversity manager) 12) attuazione di accomodamenti ragionevoli finalizzati alla inclusione delle persone sordi (servizi-ponte) 13) adozione di servizi di sicurezza sul lavoro specialmente rivolti alle persone con disabilità.	0	2	<b>0</b>	
E.3	Assenza di verbali di discriminazione di genere. Sarà valutata l'assenza, nei 3 anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per la discriminazione di genere (artt. 37-41 del decreto legislativo n. 198 del 2006) con Ufficio Consigliera di parità.	0	2	<b>0</b>	
	<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO E</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>			<b>34,97</b>	<b>52</b>

Raggiunge la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 38/70 punti e pertanto è ammesso alla successiva fase della valutazione (apertura dell'offerta economica telematica) il seguente concorrente:

1	M.A.D.E.F. s.r.l..	VIA VERCCELLI N.35 – 13030 CARESANABLOT (VC)
---	--------------------	--

Si esegue quindi sulla piattaforma telematica, alle ore 10:12, l'operazione di chiusura della fase di verifica dell'offerta tecnica.

La seduta riservata si chiude alle **ore 10:15 del giorno 14/03/2023**.

Il Presidente dà mandato di:

- predisporre e pubblicare il presente verbale nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Vercelli;

- rimettere il presente verbale al RUP per la prosecuzione delle operazioni del Seggio di Gara.

Vercelli, 14 marzo 2023

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI  
Ing. Paolo Laureti  
*Paolo laureti*

Arch. Alessia Marcon - segretario verbalizzante

*Alessia Marcon*

