



Comune di Sennariolo

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 116 DEL 05/09/2025 REG.GEN N.48 DEL 05/09/2025

Ufficio tecnico

OGGETTO:

**Determinazione a contrarre e di affidamento diretto, art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi tecnici di perizia di stima per acquisizione immobili e sistemazioni catastali immobili comunali. Importo a base d'asta pari a € 30.000,00 – Geom. Manai Giovanni Maria
CIG: B824312122**

L'anno duemilaventicinque del mese di settembre del giorno cinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Preso atto che si rende necessario procedere all'acquisizione di alcuni immobili e alla sistemazione catastale di alcuni immobili comunali;

Dato atto che l'Ente può procedere autonomamente all'acquisizione del servizio/fornitura/lavori secondo quanto indicato dal combinato disposto di cui all' art. 50 comma 1 lettera a, b e dell'art. 2 dell'allegato II.4 al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nuovo Codice Contratti) il quale testualmente recita: *"La qualificazione è necessaria per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro e per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti. Non è necessaria la qualificazione per l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori"*;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs 36/2023 i servizi in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, in particolare per il modesto valore particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

Visti:

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs. n 36/2023, il quale testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- il comma 2 del medesimo art. 17 del D. Lgs. 36/2023, il quale testualmente recita: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

Avuto riguardo dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, rubricato *"Procedure per l'affidamento"* il quale stabilisce il ricorso all'affidamento diretto sia per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 sia per i servizi e le forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati:

- l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale per le procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) di importo inferiore a 40.000,00, gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti per la procedura mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- l'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che in considerazione non siano richieste le garanzie provvisorie e definitive a corredo dell'offerta, se non nel caso in cui ricorrano particolari esigenze tali da giustificare la richiesta, da indicare nella determinazione a contrarre;
- l'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del medesimo D. Lgs. 36/2023 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 in merito alla stipula del contratto;
- la tabella di cui all'allegato I.4 in merito al valore dell'imposta di bollo;

Considerato che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 488/99, come modificato dalla legge 30 luglio 2004 n. 191 e dell'art. 2 comma 225 della l. n. 191/2009 recanti interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica, tutte le amministrazioni pubbliche sono chiamate, prima di procedere all'acquisto di beni e servizi, a verificare l'eventuale loro inserimento negli elenchi consip e, in caso affermativo, a scegliere tra l'adesione alla relativa convenzione oppure utilizzarne i parametri prezzi qualità;

Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto, oneri previdenziali e IVA esclusa ammonta, ad € **30.000,00** soggetti a ribasso;

Valutate le finalità della prestazione, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione al servizio de quo;

Dato atto che in ossequio ai principi di trasparenza, non discriminazione e libera concorrenza, al fine di dar corso a quanto in parola, si è provveduto ad inviare la lettera d'invito prot. **2815 del 29/08/2025** tramite portale telematico Sardegna Cat al Professionista **Geom. Giovanni Maria Manai avente sede legale a Sassari in Viale Umberto I n°161 - Partita IVA n. 01392750905**;

Visto il verbale generato automaticamente dal Portal\e Telematico Sardegna CAT n.ro RfqReport_ **rfq_472667** dal quale risulta la proposta di aggiudicare il servizio in oggetto a favore del Professionista **Geom. Giovanni Maria Manai**, che ha offerto uno sconto dello 3,50% (pari a euro 1.050,00) sull'importo a base di gara di € 30.000,00, pari ad € **28.950,00** oltre oneri previdenziali e iva al 22%;

Acclarata la congruità dell'offerta economica e le condizioni di diritto e di fatto per poter procedere in merito;

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento, in quanto conforme alla normativa di settore e ai principi generali di buona amministrazione e la sua correttezza e la sua idoneità a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici assegnati;

Ritenuto di poter provvedere all'emissione di un'unica determina a contrarre che individui anche l'affidatario, assumendo il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Assunto attraverso l'Anac – Autorità Nazionale Anticorruzione il Codice Identificativo Gara CIG **B824312122**;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il P.I. Giuseppe Era, il quale dichiara, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa - contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, e manifestati attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento, in quanto conforme alla normativa di settore e ai principi generali di buona amministrazione e la sua correttezza e la sua idoneità a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici assegnati;

Richiamati:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali»;
- la legge 07/08/1990, n. 241, recante «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118, recante «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi»;
- la legge 06/11/2012, n. 190, recante «Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione» (c.d. Legge Anticorruzione);
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 6 del 18.03.2009;
- il Documento Unico di Programmazione (DUPS), approvato con delibera di C.C. n. 3 del 28.02.2025 esecutiva;
- il bilancio di previsione 2025-2027 e i relativi allegati, approvati con delibera di C.C. n. 4 del 28.02.2025, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n.3 del 06.12.2024 che assegna al sottoscritto la posizione organizzativa dell'area tecnico manutentiva LL.PP.;

DETERMINA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa e motivazionale quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di stabilire**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del d. Lgs. 267/2000 e 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, che:

- l’oggetto del contratto: **“servizi tecnici di perizia di stima per acquisizione immobili e sistemazioni catastali immobili comunali”**;
 - il fine che si intende perseguire è **acquisire immobili e sistemare catastalmente alcuni immobili comunali**;
 - il contraente è individuato ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
 - le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel preventivo di spesa che, avente valore negoziale, è vincolante per i contraenti;
 - il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
3. **Di affidare**, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023, in favore del Professionista **Geom. Giovanni Maria Manai** il servizio sopra descritto, per l’importo di **€ 28.950,00** oltre oneri previdenziali e iva al 22%, per complessivi **€ 37.084,95**;
4. **Di impegnare**, ai sensi dell’articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme pari a € 37.084,95 come segue:
- € 37.084,95 sul capitolo **8730/12/1**

Di dare atto inoltre:

- che l’ufficio ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva del professionista mediante richiesta su portale telematico della Cassa Geometri;
- che la ditta affidataria ha adempiuto agli obblighi previsti dall’art. 3 della legge n.136/2010, comunicando i dati relativi al conto corrente dedicato;
- che sarà effettuata la pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e della L. 190/2012, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale:

Sezione bandi e gare e che il beneficiario è stato individuato mediante **affidamento diretto**;

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B82431 2122	SERVIZ I TECNIC O/MAN UTENTI VI, LAVORI PUBBLI CI, URBANI STICA E GESTIO NE DEL TERRIT ORIO AMBIE NTE URBANI S	2025	243	09072	8730	12	1	U.2.05.9 9.99.99 9	37.084, 95

Città, li 16/09/2025

IL SEGRETARIO COMUNALECATERINA DR.SSA
PUGGIONI