



CITTA' DI VERCELLI
SETTORE EDILIZIA, AMBIENTE E SICUREZZA TERRITORIALE
Servizio Infrastrutture Sportive e Cimiteriali

**"BANDO 2021 - SPORT MISSIONE COMUNE" INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
"PALA PREGNOLATO" - (CUP E67H21000500004 - CIG. 966548635F)**

VERBALE DI GARA
(PARTE PRIMA – Seduta pubblica)

Verifica della documentazione amministrativa e di presenza della documentazione tecnica

Il **giorno 13 marzo 2023** in Vercelli, in una sala al primo piano del Palazzo “Isabella de Cardona”;

PREMESSO che:

- con D.D. n. 44 del 13/01/2023 sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo dell'impianto sportivo “Pala Pregnolato” mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, da attuarsi mediante RdO sui MEPA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte sul portale Me.Pa. era stabilita alle ore 12:00 del 03/03/2023;
- entro il termine stabilito sono pervenute n. 2 (due) offerte, come risulta dall'elenco degli Operatori Economici partecipanti estratto dalla Piattaforma Telematica e-procurement MePA – stampa del 13/03/2023, agli atti di settore;
- con D.D. n. 931 del 13/03/2023 si è provveduto all'istituzione Seggio di Gara ed , ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, alla nomina dei componenti della Commissione di aggiudicazione, rispettivamente nelle persone dei Signori:

Per il Seggio di Gara:

- Ing. Marco Tanese, Direttore del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, Presidente di Seggio, in sostituzione del RUP: Arch. Lea Paola Enrico assente per malattia;
- Arch. Vittorio Garis, funzionario del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, Componente;

- Dott. Luciano Milani, funzionario del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, Componente con funzioni di segretario verbalizzante;

Per la **Commissione di Gara**:

- Ing. Marco Tanese, Direttore del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, Presidente;
- Ing. Eva Ferraris, funzionario del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, Commissario;
- Arch. Alessia Marcon, funzionario del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;
- l'avviso della seduta pubblica è stato dato nel bando di gara;

Il Seggio di Gara si riunisce alle ore **9:25**.

Non è presente nessun soggetto in rappresentanza degli Operatori Economici che ha presentato offerta.

Il Presidente dà atto che entro le ore 12:00 del giorno 03 marzo 2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute due offerte, come risulta dall'elenco degli Operatori Economici partecipanti estratto dalla Piattaforma Telematica Me.Pa. – stampa del 13/03/2023, e precisamente:

ID Negoziazione: 3436853 - "BANDO 2021_SPORT MISSIONE
COMUNE" IMPIANTO SPORTIVO PALAPRE...

Stato Rdo: Scaduta

Seduta pubblica

< TORNA INDIETRO

RIEPILOGO RDO

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

AGGIUDICAZIONE

STIPULA

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la Rdo

Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato

FILTRA

2 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	I.E.F. LEONARDO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	509471	Lotto 1	09/03/2023 16:49:19
2	Consorzio Stabile G.E.CO. - General Contract	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	474333	Lotto 1	10/03/2023 09:51:09

1) I.E.F. LEONARDO SRL, con Sede legale in 10077 San Maurizio Canavese (TO) via Fatebenefratelli, 122/B - P. IVA e Codice Fiscale 04241940651

2) CONSORZIO STABILE GE.CO – GENERAL CONTRACT, con sede in 22063 Cantù (CO) via Cavour, 11/A - P.IVA e Codice Fiscale 09694300964

Rilevato che per i componenti del Seggio non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto, l'Ing. Marco Tanese, in rappresentanza del Comune di Vercelli, chiama i componenti di cui sopra a comporre il Seggio di Gara e, preliminarmente all'apertura della seduta, a prendere visione dei contenuti della lettera di invito, del disciplinare di gara e dei relativi allegati.

Il Presidente inoltre, a beneficio del Seggio, ricorda le principali norme procedurali sulla base del bando di gara e del relativo disciplinare.

Alle ore 09:34 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara accedendo alla piattaforma telematica Me.Pa. ed eseguendo la relativa operazione di "apertura della seduta amministrativa telematica".

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti ammessi.

Dopo averne verificato la correttezza formale e la presenza della firma digitale, si verifica che, all'interno della busta virtuale Amministrativa, siano contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera di invito e dal Disciplinare di Gara.

Avuto accesso al Casellario delle annotazioni riservate del sito ANAC, si accerta la presenza di annotazione con riferimento al solo partecipante: CONSORZIO STABILE GE.CO – GENERAL CONTRACT, annotazione che non riverbera effetti pregiudizievoli ai fini della gara in oggetto.

Si rimanda al RUP: Arch. Lea Paola Enrico, la verifica dei PassOE poiché per tale verifica necessita che sia il RUP ad effettuare l'accesso al sistema.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle due aziende partecipanti.

La seduta viene temporaneamente sospesa alle ore 11:15 e ripresa alle ore 11:40.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa da cui si rilevano delle anomalie e/o carenze di informazione per le quali ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.lgs. n. 50/2016 si procederà a mezzo di procedura di soccorso istruttorio nei confronti di entrambe le partecipanti e precisamente:

- I.E.F. LEONARDO SRL:

a) Non risulta presente, tra la documentazione prodotta e presente in piattaforma Me.Pa., l'attestazione SOA del subappaltatore dichiarato per la categoria OS6;

b) Con riferimento alla Ditta subappaltatrice proposta per l'esecuzione delle lavorazioni in Categoria OS6, di cui al precedente punto a), si chiede di fornire dichiarazione, sottoscritta dal subappaltatore e recante in intestazione il titolo ed i codici CIG e CUP della presente procedura di appalto, con la quale il subappaltatore accetta le condizioni contrattuali nonché le tempistiche di realizzazione imposte dal progetto;

c) Non risulta presente, tra la documentazione prodotta e presente in piattaforma Me.Pa., le dichiarazioni di cui all'Allegato B: **Dichiarazioni a corredo dell'offerta** de i alcune persone dichiarate e/o presenti a vario titolo nella documentazione prodotta;

- CONSORZIO STABILE GE.CO – GENERAL CONTRACT:

a) Nell'allegato A: **Domanda di ammissione alla gara**, al punto g) viene dichiarata la volontà di subappaltare al 100% le lavorazioni nelle categorie OS30, OS6, OS28 senza tuttavia indicare, come

richiesto dal disciplinare, i nominativi dei subappaltatori proposti e risultano inoltre mancante la relativa documentazione che dimostra il possesso dei requisiti da parte degli stessi;

b) Non risulta presente, tra la documentazione prodotta e presente in piattaforma Me.Pa., le dichiarazioni di cui all'Allegato B: **Dichiarazioni a corredo dell'offerta** de i alcune persone dichiarate e/o presenti a vario titolo nella documentazione prodotta;

Alle **ore 12:00** si sospende la seduta fase di verifica Amministrativa sulla piattaforma telematica, con conseguente chiusura della seduta pubblica, in attesa di ricevere le informazioni e la documentazione richiesta con i provvedimenti di soccorso istruttorio di cui sopra.

Il Presidente dà quindi mandato di predisporre nei confronti dei concorrenti interessati la comunicazione di richiesta di integrazioni, da inviarsi mediante il sistema di protocollo dell'Ente.

Alle ore 12:02 del giorno 13/03/2023 il Presidente sospende la seduta pubblica.

Il giorno 24 marzo 2023 alle ore 09:10 in Vercelli, in una sala al primo piano del Palazzo "Isabella de Cardona", alla presenza dei componenti del Seggio di Gara, **il Presidente dichiara riaperta la seduta pubblica.**

Si verifica che al Protocollo Generale dell'Ente siano stati depositati i documenti richiesti in ordine ai soccorsi istruttori come di seguito inviati:

- CONSORZIO STABILE GE.CO – GENERAL CONTRACT con nota prot. 17686 del 14/03/2023;
- I.E.F. LEONARDO SRL con nota prot. 17690 del 14/03/2023;

Le risposte vengono esaminate in ordine cronologico di arrivo al Protocollo Generale dell'Ente come di seguito precisato:

- CONSORZIO STABILE GE.CO – GENERAL CONTRACT con nota prot. 18113 del 15/03/2023;

Con riferimento alle dichiarazioni richieste al punto b) della tabella di soccorso istruttorio sono stati prodotti tutti i documenti richiesti.

Per quanto attiene il punto a) delle integrazioni richieste, si riporta il testo della richiesta inviata al concorrente: *"Ad integrazione di quanto depositato in piattaforma telematica si chiede al concorrente:*

- a.1) per ciascuna delle tre categorie, di indicare il subappaltatore;*
- a.2) per ciascun subappaltatore, di fornire l'attestazione SOA del medesimo;*
- a.3) di fornire dichiarazione, sottoscritta da tutti i subappaltatori e recante in intestazione il titolo ed i codici CIG e CUP della presente procedura di appalto, con la quale i subappaltatori accettano le condizioni contrattuali nonché le tempistiche di realizzazione imposte dal progetto."*

A riscontro della predetta richiesta, formulata con la citata nota prot. 17686 del 14/03/2023, il concorrente CONSORZIO STABILE GE.CO – GENERAL CONTRACT ha inviato una dichiarazione con la quale attesta di non essere in grado di indicare i nominativi dei subappaltatori.

In base all'esito negativo della procedura di soccorso istruttorio, richiamati l'articolo 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e il Disciplinare di gara, il concorrente CONSORZIO STABILE GE.CO – GENERAL CONTRACT non può essere ammesso alla successiva fase di gara.

- I.E.F. LEONARDO SRL con nota prot. 18313 del 16/03/2023;

La documentazione richiesta alla ditta I.E.F. LEONARDO SRL è stata prodotta in maniera completa e risulta regolare.

Si scioglie pertanto la riserva all'ammissione e il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Viene pertanto conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa sulla piattaforma telematica Me.Pa..

Il Presidente dispone la conclusione della seduta pubblica, fase amministrativa, alle ore 09:41.

La piattaforma consente ora di passare alla successiva fase di gara. Viene quindi esaminata la firma digitale e la presenza degli elaborati contenuti virtualmente nell'offerta tecnica del concorrente ammesso, così come descritto del disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara prosegue in continuità le operazioni in seduta pubblica procedendo alla **verifica della completezza della Documentazione Tecnica** presentata dall'unico operatore ammesso: I.E.F. LEONARDO SRL.

Alle ore **09:44** si iniziano le operazioni di esame dell'offerta tecnica sulla piattaforma telematica. Si procede quindi a visionare la relativa documentazione, che risulta completa e regolare per quanto attiene ai seguenti criteri e subcriteri previsti dal disciplinare di gara:

- Criterio A: Subcriteri A.1 – A.2 – A.3 – A.4;
- Criterio B: Subcriteri B.1 – B.2;
- Criterio C: Subcriteri C.1;
- Criterio D: Subcriteri D.1 – D.2 – D.3;

Si rileva l'assenza della documentazione di cui ai subcriteri B.3 e B.4.

Si rimanda alla Commissione Giudicatrice l'analisi di dettaglio dei contenuti dell'offerta tecnica che risulta regolarmente sottoscritta digitalmente.

Il Presidente dispone la conclusione della seduta pubblica – fase di esame della completezza della documentazione tecnica alle ore 09:52.

Il Presidente dispone che la documentazione di gara venga rimessa al RUP per gli adempimenti di competenza e alla Commissione Giudicatrice per la prosecuzione dei lavori.

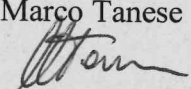
Si dà atto che, cessato il periodo di assenza del Responsabile Unico del Procedimento, la successiva seduta pubblica del Seggio di gara verrà presieduta dal RUP: Arch. Lea Paola Enrico.

Il Presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 estratto del presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli.

Vercelli, 24 marzo 2023

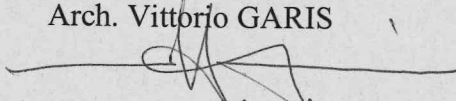
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Marco Tanese



I COMPONENTI

Arch. Vittorio GARIS



Dott. Luciano MILANI - segretario verbalizzante

