



COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

-Settore Sociale-

Piazza Italia, 1 14030 Rocchetta Tanaro -Asti-
e-mail serviziosociale@comune.rocchettatanaro.at.it

DETERMINAZIONE DEL SERVIZI SOCIALI N° 14 del 29/10/2021

OGGETTO: Gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della casa di riposo comunale di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e l'esecuzione di opere di manutenzione anche straordinaria e di adeguamento del plesso mediante proposta di progetto finanziato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e del personale;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n° 11 in data 30/09/2019 con il quale è stata conferita la posizione organizzativa e la responsabilità del servizio sociale;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 30/04/2021 con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2021;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

RICORDATO

CHE il comune di Rocchetta Tanaro è proprietario della struttura denominata "Casa di Riposo Comunale", attualmente in gestione diretta in forza della determinazione della struttura ASL AT n° 484 del 31/03/2021 in seguito alla cessazione del precedente concessionario;

CHE con proprie determinazioni n° 6 del 28/10/2020 e n° 6 del 25/05/2021 sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione funzionale ed economica della casa di riposo comunale entrambe andate deserte per la mancanza di offerte (determinazioni di presa d'atto di gara andata deserta n° 2 del 24/02/2021 e n° 9 del 03/08/2021);

PREMESSO

DATO ATTO che in data 21/09/2021 (protocollo 2961) la Anteo Cooperativa Sociale Onlus di Biella ha inoltrato la proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D.lgs

50/2016, “*referita all’immobile “Casa di Riposo Comunale” di Rocchetta Tanaro per l’affidamento in concessione della progettazione, dell’adeguamento strutturale ed impiantistico di parte dell’immobile, dell’arredamento degli spazi ivi definiti e della gestione dell’attività esercitata nello stesso per i fini di cui alla presente*”;

TENUTO CONTO che a seguito di specifica richiesta, la Anteo Cooperativa Sociale Onlus ha fornito due comunicazioni a chiarimento del contenuto della proposta progettuale datate 05/10/2021 e 21/10/2021;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 53 del 05/10/2021 avente ad oggetto “Proposta di dichiarazione di pubblico interesse e proposta di approvazione del project financing relativo alla casa di riposo comunale inoltrato dalla Anteo Cooperativa Sociale Onlus. Proposta di nomina del responsabile unico del procedimento.”

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 29 del 11/10/2021 avente ad oggetto “Approvazione della dichiarazione di pubblico interesse e approvazione del project financing relativo alla Casa di Riposo Comunale inoltrato dalla Anteo Cooperativa Sociale Onlus e nomina del responsabile unico del procedimento per la redazione dei relativi atti”; n° 30 del 22/10/2021 avente ad oggetto “Gara ad evidenza pubblica per la gestione della Casa di Riposo Comunale. Approvazione degli atti di gara e proposta definitiva di progetto finanziato.”; n° 31 del 22/10/2021 avente ad oggetto “Approvazione del programma triennale di lavori pubblici 2021/23 e dell’elenco annuale dei lavori per l’anno 2021 e del programma biennale di beni e servizi 2021/22.”;

RITENUTO, stante l’incarico affidato, di dover provvedere all’avvio della procedura di gara per l’affidamento del progetto di finanza;

RITENUTO di impostare la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

RITENUTO altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.:

VISTO l’articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

DATO ATTO che la proposta di progetto finanziato, e le successive precisazioni, approvata, viene resa disponibile, con esclusione della documentazione specifica relativa al proponente, quale progetto a base di gara composto da:

1. Proposta di partenariato p.p.;
2. Capitolato;
3. Progetto gestionale;
4. Piano economico finanziario asseverato;
5. Calcolo sommario della spesa;
6. Quadro economico generale dell'intervento;
7. Attestazioni relative agli interventi di manutenzione, di adeguamento ed implementazione impiantistica;
8. Elaborati grafici e descrittivi relativi agli interventi di manutenzione, di adeguamento ed implementazione impiantistica composti da: relazione illustrativa generale; Relazione tecnica e specialistica; Capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; Relazione tecnica impianti meccanici; Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura del PSC; Planimetria generale, estratti, inquadramento; Stato di fatto; Comparazione; Progetto; Progetto impianti meccanici.;
9. Riscontro alle richieste di chiarimenti/precisazioni/correzioni datate 05/10/2021 e 21/10/2021.

VISTO che il competente servizio ha predisposto il bando e gli allegati di gara correlati per l'affidamento del servizio specificato in oggetto, approvati preliminarmente con la citata deliberazione del consiglio comunale n° 30 del 22/10/2021;

RILEVATO che

- il valore della concessione, calcolato sulla base dell'importo annuale delle rette di incasso da parte del concessionario per il numero degli anni stimati di durata massima della concessione, è valutato in € 35.967.465;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è **8953548D89**;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto di che trattasi, indetto con la presente determinazione, è stato individuato nel Responsabile del Servizio Sociale;

CONSIDERATO che con il contratto si intende perseguire il fine di individuare l'operatore economico qualificato a cui affidare la concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della "Casa di Riposo Comunale" di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e l'esecuzione di opere di manutenzione anche straordinaria e di adeguamento del plesso mediante proposta di progetto finanziato ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del decreto legislativo 18/04/2016 n° 50 e s.m.i.;

TENUTO CONTO della complessità dell'appalto e dei tempi necessari per la ponderata formulazione dell'offerta e la predisposizione della proposta progettuale relativa alla struttura;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la prestazione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposta in lotti di funzionali o prestazionali in quanto non frazionabile o suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);

DATO ATTO che il pagamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 è attualmente stabilita per il caso, ai sensi della Delibera ANAC 19/12/2018 n° 1174, in € 500,00 per gli operatori economici e in € 800.00 per la stazione appaltante;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Rocchetta Tanaro. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

2. che la presente procedura di gara è finalizzata all'individuazione dell'operatore economico qualificato a cui affidare la concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della "Casa di Riposo Comunale" di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e l'esecuzione di opere di manutenzione anche straordinaria e di adeguamento del plesso mediante proposta di progetto finanziato ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del decreto legislativo 18/04/2016 n° 50 e s.m.i. e che a tale scopo si procede mediante procedura aperta con selezione delle offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. di approvare la documentazione di gara, allegata alla presente, composta da: Bando di gara; Disciplinare di gara e relativi allegati (Modello A, Modello A1 Consorzi, Modello A1 RTI, Modello A1 Società, Modello B Fatturato, Modello C Esperienza, Modello D Offerta); Schema di contratto; Quadro Economico dell'Appalto;
4. di mettere a disposizione la proposta di progetto finanziato della Anteo Cooperativa Sociale Onlus e le due lettere di riscontro alle richieste di chiarimenti inoltrate dalla stessa cooperativa in data 05/10/2021 e 21/10/2021, approvata con D.C.C. n° 30 del 22/10/2021, quale base di gara;
5. di inserire, tra la documentazione a disposizione per la formulazione dell'offerta: Inventario dei beni presenti nella Casa di Riposo; Protocolli attuativi sulla sicurezza e sulla legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata (Confimi Industria); Prospetto del personale impiegato nella struttura; Istruzioni per la compilazione del DGEU e relativo file XML.
6. che il termine di presentazione delle offerte è stabilito in 35 giorni successivi alla data di trasmissione alla Gazzetta Ufficiale Europea;
7. di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta i seguenti ulteriori riflessi economici diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente: acquisizione dei canoni concessori; corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i., e pertanto sarà

sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Sociale Andrea Marchisio dipendente del Comune di Rocchetta Tanaro;

11. di dare notizia della presente gara d'appalto mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale della presente determinazione comprensiva del bando di gara e dei relativi allegati nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica, Portale trasparenza ANAC, Portale Unico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e con avviso su due quotidiani locali e due a diffusione nazionale;

12. di rendere disponibile tutta la documentazione di gara completa della proposta progettuale a base di gara mediante collegamento sul profilo del committente all'indirizzo:

<https://comune.rocchettatanaro.at.it/it/page/gara-europea-a-procedura-aperta-per-l-affidamento-i-403b4232-b338-42a1-8af1-f00b596384a4>

13. di impegnare le somme ricavabili dal successivo prospetto imputandone la spesa ai relativi capitoli:

Contributo ANAC	€ 800,00	Capitolo 20/59/1 impegno 466/2020
Accantonamento ex art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 9.000,00	Capitolo 20/59/1 impegno 466/2020
Spese per l'espletamento della gara	€ 6.924,66	Capitolo 20/59/1 impegno 466/2020

ALLEGATI: Bando di gara, disciplinare di gara, Modelli, Schema di contratto, Quadro economico d'appalto

Di quanto sopra è redatto e sottoscritto il presente verbale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

F.to (Andrea Marchisio)

Si attesta la regolarità tecnica ex articolo 49 del D. Lgs 267/00 del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

F.to (Andrea Marchisio)

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Inoltre si **ATTESTA**, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei precedenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (*)