



COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

Gara Europea a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della "Casa di Riposo Comunale" di Rocchetta Tanaro, mediante finanza di progetto.

Valore della concessione: € 35.967.465,00

CUP F44E21003520005

CIG 8953548D89

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18/04/2016 "Nuovo Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016.

CPV 85311100-3 "Servizi di assistenza sociale per persone anziane" Allegato IX al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

BANDO DI GARA

VISTO il D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 328/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.M. 21 maggio 2001 n. 308 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 4 settembre 1996 n. 73;

VISTA la D.G.R. 30 luglio 2012 n. 45-4248;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 30 del 22/10/2021 avente ad oggetto "Gara ad evidenza pubblica per la gestione della casa di riposo comunale – Approvazione degli atti di gara e della proposta definitiva di progetto finanziato."

VISTA la Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Sociale n° 14 del 29/10/2021 avente ad oggetto: "Gara per l'affidamento in concessione del servizio di

gestione funzionale ed economica della casa di riposo comunale di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e l'esecuzione di opere di manutenzione anche straordinaria e di adeguamento del plesso mediante proposta di progetto finanziato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 - Importo complessivo presunto € 35.967.465,00 - CIG: **8953548D89** - Determinazione a contrattare”;

RENDE NOTO

in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale (*ut supra* citata), che nella Residenza Municipale del Comune di Rocchetta Tanaro (AT), si terrà un pubblico incanto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lg. 50/2016 e s.m.i., con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio di riferimento e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D. Lg. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per “Affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della Casa di Riposo Comunale del Comune di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e l'esecuzione delle opere di manutenzione anche straordinaria e di adeguamento del plesso”, secondo l'attuale configurazione della struttura, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 D. Lgs. 50/2016 secondo la proposta di partenariato pubblico privato ricevuta dalla Anteo Cooperativa Sociale Onlus in data 21.09.2021 al protocollo n° 2961 **con le successive precisazioni che ne formano parte integrante e sostanziale e che così formata costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando e forma documentazione di gara costituendo la base di partenza minima di proposta anche economica che ogni concorrente alla gara è chiamato a formulare, ivi compreso il medesimo proponente del progetto.**

La proposta comprende, oltre il resto, le attività di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e realizzazione degli interventi di adeguamento strutturale ed impiantistico di parte dell'immobile, di cui nel prosieguo, arredamento degli spazi ivi definiti nonché la concessione in godimento dell'opera medesima per l'esercizio e la gestione complessiva delle attività in esso esercitabili ed in particolare della continuazione del servizio della Casa di Riposo Comunale, con onere di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti ed obbligo di custodirli con la diligenza del buon padre di famiglia al fine della sua restituzione.

Il bando prevede, oltre alla concessione in uso della struttura, l'espletamento di ulteriori

servizi in favore degli utenti che dovranno essere descritti nel progetto gestionale elaborato da ciascun concorrente, nonché l'esecuzione delle opere di manutenzione anche straordinaria ed adeguamento del plesso sulla base di un progetto (definitivo ed esecutivo), con possibilità di indicare migliorie e soluzioni ulteriori a carico del concorrente: tali migliorie e soluzioni ulteriori dovranno essere formulate rispetto alla proposta di progetto finanziato che costituisce base di gara. La gara sarà esperita presso i locali del Comune di Rocchetta Tanaro (AT), in Piazza Italia n. 1 – 14030 Rocchetta Tanaro (AT). Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una Commissione giudicatrice.

Il bando prevede l'aggiudicazione di un punteggio suppletivo per ciascuna delle migliorie, aggiunte e soluzioni ulteriori che il concorrente, ivi compreso il proponente originario se partecipante alla gara, è tenuto a proporre.

All'esito della gara, in caso di parità di punteggio fra un concorrente ed il proponente Anteo Cooperativa Sociale, spetta a quest'ultimo il diritto di prelazione per l'assegnazione del servizio (articolo 183 comma 15).

La nomina e la costituzione della citata Commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte.

La Commissione, nel giorno e nell'ora stabiliti per l'espletamento della gara, in seduta pubblica, procede:

I. alla formazione del calendario provvisorio della gara che viene in quella sede comunicato pubblicamente e che sarà in ogni caso pubblicato sul Profilo committente all'indirizzo: <https://comune.rocchettatanaro.at.it/it/page/gara-europea-a-procedura-aperta-per-l-affidamento-i-403b4232-b338-42a1-8af1-f00b596384a4>

II. alla verifica dell'integrità dei plichi e della regolarità dei sigilli, nonché all'apertura dei plichi, pervenuti nei termini, per verificare che contengano all'interno le buste "A-B-C" sigillate e controfirmate.

In tale seduta, la Commissione procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" e ad accertare la regolarità e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni in essa contenute. In caso di esito negativo della suddetta verifica, provvede ad escludere il concorrente dalla gara.

Successivamente, in base al calendario, la Commissione Giudicatrice procede ad aprire, in

seduta pubblica, la “Busta B – Proposta progettuale” al fine di procedere alla verifica della documentazione prodotta. In una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all’attribuzione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule appositamente stabiliti. Successivamente, in base al calendario, la Commissione Giudicatrice procede in seduta pubblica a dare lettura e, così, comunicazione dei punteggi assegnati ai singoli progetti tecnici e quindi, in base al calendario, la Commissione Giudicatrice procede ad aprire, in seduta pubblica, la “Busta C – Offerta Economica”, contenente le offerte economiche che vengono lette pubblicamente; si procederà, quindi, al calcolo dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria in ordine di punteggio decrescente.

Prospetto di sintesi del Committente:

ENTE APPALTANTE	Comune di Rocchetta Tanaro
Amministrazione procedente	Comune di Rocchetta Tanaro
Indirizzo	Piazza Italia n. 1 14030 Rocchetta Tanaro (AT)
Telefono	0141.644123
PEC	info@pec.comune.rocchettatanaro.at.it
Indirizzo web	www.comune.rocchettatanaro.at.it
Codice ISTAT	005096
Codice NUTS	ITC17
Codice catastale	H468
PUNTI DI CONTATTO	RUP: Andrea Marchisio Piazza Italia n. 1 14030 - Rocchetta Tanaro (AT) Tel. 0141.644123 interno 6 E-mail: serviziosociale@comune.rocchettatanaro.at.it PEC: info@pec.comune.rocchettatanaro.at.it
INDIRIZZO A CUI VANNO PRESENTATE LE OFFERTE	COMUNE DI ROCCHETTA TANARO Piazza Italia n. 1 14030 Rocchetta Tanaro (AT)
LUOGO DI ESPLETAMENTO GARA	COMUNE DI ROCCHETTA TANARO Piazza Italia n. 1 14030 Rocchetta Tanaro (AT)

Sezione I

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Art. 1

DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

- 1.1.** Denominazione ufficiale: Comune di Rocchetta Tanaro - codice fiscale 00155620057
- 1.2.** Indirizzo postale: Comune di Rocchetta Tanaro (Asti - Italia), Piazza Italia 1; codice postale 14030; città: Rocchetta Tanaro - (AT) - Italia.
- 1.3.** Punti di contatto: Servizio Sociale del Comune di Rocchetta Tanaro; telefono 0141.644.123 interno 6; e-mail certificata: info@pec.comune.rocchettatanaro.at.it; sito internet: <http://www.comune.rocchettatanaro.at.it>; codice NUTS: ITC17
- 1.4.** Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del Codice, è Andrea Marchisio, Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Rocchetta Tanaro, tel. 0141.644.123 interno 6, e-mail: serviziosociale@comune.rocchettatanaro.at.it, PEC info@pec.comune.rocchettatanaro.at.it
- 1.5.** Il Direttore e Responsabile dell'esecuzione del contratto è il Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Rocchetta Tanaro.

Art. 2

DOCUMENTAZIONE DI GARA

- 2.1.** I documenti di gara sono disponibili, per un accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito internet istituzionale all'indirizzo:

<https://comune.rocchettatanaro.at.it/it/page/gara-europea-a-procedura-aperta-per-l-affidamento-i-403b4232-b338-42a1-8af1-f00b596384a4>

- 2.2.** Eventuali ulteriori informazioni e così pure la risposta ai quesiti che i partecipanti vorranno porre sono e saranno disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.
- 2.3.** Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo: Comune di Rocchetta Tanaro - Ufficio Protocollo - Comune di Rocchetta Tanaro (Asti - Italia), Piazza Italia 1; codice postale 14030; città: Rocchetta Tanaro - (AT) - ITALIA;

Art. 3

CENTRALE DI COMMITTENZA

3.1. Autorità locale.

Art. 4

PRINCIPALI SETTORI D'ATTIVITÀ

4.1. CPV: 85311100-3 – Servizi di assistenza sociale per persone anziane.

Sezione II

OGGETTO

Art. 5

DENOMINAZIONE

5.1. Affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo Comunale del Comune di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori di manutenzione ed adeguamento del plesso mediante proposta di progetto finanziato ex art. 183 comma 15 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 “Nuovo Codice dei contratti pubblici” e s.m.i..

Art. 6

DESCRIZIONE

6.1. Tipologia di appalto: servizi

6.2. Categoria: CPV 85311100-3: Servizi di assistenza sociale per persone anziane (servizi di cui all'allegato IX al D.lgs. 18.04.2016, n. 50 “Nuovo Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.)

6.3. Luogo di prestazione dei servizi e di esecuzione dei lavori: Territorio del Comune di Rocchetta Tanaro (AT) - “Casa di Riposo Comunale” di Rocchetta Tanaro - Via Roma 41 - 14030 Rocchetta Tanaro (AT) Codice NUTS: ITC17

6.4. Il compendio immobiliare, che risulta rappresentato nelle planimetrie delle linee guida progettuali, è articolato su 2 livelli fuori terra oltre ad uno seminterrato, con le seguenti destinazioni:

- Piano terreno: ingresso, soggiorno, ufficio, cucina, camere da letto e bagni;
- Piano primo: soggiorno, locali del personale, camere da letto e bagni;
- Piano seminterrato: dispensa e locali del personale, camera mortuaria, magazzini, lavanderia, palestra, ambulatorio, locali di servizio, cappella.

L'edificio è dotato di spazi esterni, vicino ad abitazioni private e a servizi pubblici che facilitano le relazioni sociali; l'edificio è di facile accessibilità dall'esterno.

La "Casa di Riposo Comunale di Rocchetta Tanaro", assieme ad altre strutture e servizi operanti nel Comune, è parte di un sistema di rete di servizi previsti dalle leggi e regolamenti regionali, organizzati per fornire prestazioni assistenziali a persone anziane aventi il fine prioritario di favorirne la permanenza nel loro ambiente di vita evitandone la eradicazione dal contesto sociale.

In questa ottica, di superamento della situazione di emarginazione cui gli anziani spesso soggiacciono, vanno inquadrati gli interventi da realizzare nella struttura al fine di qualificare le condizioni generali e la capacità ricettiva della struttura per così meglio soddisfare le esigenze di questa categoria sociale, migliorando le condizioni complessive di permanenza nella struttura stessa attraverso servizi specializzati, un progetto gestionale integrato, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle strutture che consentano una migliore fruibilità dell'immobile, degli spazi comuni e di aggregazione e degli spazi privati nei quali tutti si svolge la vita dell'anziano.

6.5. Informazioni ulteriori: non si tratta di accordo quadro.

6.6. La concessione riguarda:

(I) l'affidamento in concessione della gestione funzionale ed economica della struttura "Casa di Riposo Comunale" di Rocchetta Tanaro ubicata in Via Roma 41 - 14030 Rocchetta Tanaro (AT), avente parte destinata a: (i) presidio residenziale per persone autosufficienti (Residenza Assistenziale) n. 25 posti letto in regime di autorizzazione definitiva; (ii) presidio residenziale per persone non autosufficienti (Residenza Sanitaria Assistenziale) n. 20 posti letto in regime di autorizzazione definitiva, accreditati presso l'ASL AT.

comprendente i servizi di direzione, assistenza infermieristica professionale con reperibilità, assistenza riabilitativa, assistenza tutelare h. 24, servizio di coordinamento aree socio-assistenziali, animazione, ristorazione, lavanderia, guardaroba, stireria, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione, raccolta rifiuti, manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali ivi compresa camera mortuaria e cappella e delle attrezzature. L'amministrazione non garantisce un numero minimo di utenti, pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario sotto ogni profilo.

(II) la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e la realizzazione degli interventi di manutenzione, adeguamento e riqualificazione impiantistica del plesso Casa di Riposo Comunale di Rocchetta Tanaro, sito in via Roma 41 a Rocchetta Tanaro (AT).

La redazione del definitivo prevede la progettazione definitiva delle opere previste e la redazione di un capitolato di realizzazione delle medesime, con indicazione del computo metrico estimativo e delle specifiche tecniche e di materiali di cui l'aggiudicatario intenderà avvalersi.

La redazione del progetto esecutivo dovrà rispettare criteri, canoni e modalità previsti dall'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dalla normativa tecnica e specialistica vigente nel settore di riferimento.

(III) L'esecuzione costante e periodica delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

(IV) L'elaborazione e la messa in opera di un progetto di gestione funzionale che preveda la creazione di nuclei specialistici di gestione delle criticità degli anziani, nonché attività inclusive, educative, volte al mantenimento o al recupero di competenze, socializzanti e risocializzanti in favore degli ospiti della struttura stessa.

6.7. La concessione importa anche la volturazione, a carico ed onere del concessionario e senza alcuna garanzia in tal senso da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, della autorizzazione al funzionamento, la cui titolarità sarà regolarmente riceduta al termine della concessione, previa idonea istanza di adeguamento, in capo all'ente concedente o al subentrante eventuale nuovo concessionario, impegnandosi sin da ora a collaborare con il medesimo per il buon esito della volturazione stessa.

6.8. Il soggetto attualmente titolare delle autorizzazioni al funzionamento e sanitarie è il Comune di Rocchetta Tanaro.

6.9. Suddivisione in lotti: non vi è suddivisione in lotti e le offerte devono essere presentate per il lotto unico. A tal fine si motiva che dal punto di vista gestionale, nonché funzionale, rispetto alla corretta e organica gestione dell'attività in oggetto, si ritiene ragionevolmente preferibile non suddividere il servizio in lotti, al fine di affidare complessivamente tutte le attività connesse alla concessione ad un unico concessionario.

6.10. Varianti: sono richieste a fini di attribuzione di punteggio varianti migliorative al progetto delle opere; sono richieste a fini di attribuzione di punteggio proposte migliorative con riferimento alle attività di gestione per ottimizzare la funzionalità e le prestazioni del servizio erogato.

Art. 7

ENTITÀ DELL'APPALTO

7.1. L'entità dell'appalto come valore massimo presumibile della concessione ammonta ad **€ 35.967.465,00** (euro trentacinquemilioninovecentosessantasettemilaquattrocentosessanta cinque) quantificato sulla base dell'importo annuale delle rette di incasso da parte del concessionario per il numero degli anni stimati di durata massima della concessione, salvi eventuali adeguamenti in corso di esecuzione alla cui negoziazione le parti rilasciano sin da ora reciproco assenso.

7.2. Il valore dell'appalto è quantificato sulla base delle attuali rette di degenza in media intensità applicato per il numero massimo di ospiti convenzionati (20) (Tabella 1 allegata alla Delibera Giunta Regionale del Piemonte (DGR Piemonte) 2/8/2013 n. 85-6287 e sulla base delle attuali rette di degenza in media intensità applicato per gli ospiti non convenzionati (25) secondo la tariffa definita con deliberazione della Giunta Comunale di Rocchetta Tanaro n° 18 del 01/04/2021. Il valore giornaliero così ottenuto per il totale degli ospiti è moltiplicato per i giorni dell'anno (365) per l'intera durata prevista della concessione (30 anni).

7.2.1. Si precisa che per l'amministrazione contraente nulla osta a che il progetto di gestione comprenda un adeguamento e modifica della struttura esistente autorizzata RA in struttura RSA. Ogni obbligo ed onere di legge relativo alla relativa trasformazione sarà esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

7.3. L'importo presunto dei lavori di manutenzione, adeguamento e riqualificazione impiantistica ricavati dalla proposta di finanza di progetto ammonta a complessivi **€ 345.600,00** (eurotrecentoquarantacinquemilaseicento/00) di cui **€ 286.727,54 (eurodue centottantaseimilasettecentoventisette/54) per lavori**, € 14.336,38 (euroquattordicimila trecentotrentasei/38) per varie ed imprevisti, € 44.536,09 (euroquarantaquattromilacinque centotrentasei/09) per spese tecniche. L'importo presunto per la sostituzione/integrazione

degli arredi, ricavato dalla documentazione del project financing ammonta a complessivi € 252.000,00 (euroduecentocinquantaduemila/00) oltre I.V.A.;

7.4. L'importo del canone di concessione che il Concessionario corrisponderà all'ente appaltante (importo posto a base di gara sul quale il concorrente deve proporre una percentuale di rialzo), come indicato nella proposta di finanza di progetto, è fissato in annui **€ 15.000,00 (euroquindicimila) oltre I.V.A.. L'importo contrattuale presunto è pari all'importo del canone versato per l'intera durata della concessione (€ 450.00,00).**

Il canone sarà da versarsi in rate semestrali anticipate entro il giorno 15 del mese di gennaio per il primo semestre ed entro il giorno 15 del mese di luglio per il secondo semestre.

Art. 8

FINANZIAMENTO ED INVESTIMENTO PER IL PROGETTO

8.1. L'investimento è finanziato con fondi propri, non è sorretto da finanziamenti pubblici e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi della Comunità Europea. Per far fronte all'investimento ed alle attività di gestione come indicato nel disciplinare di gara, pertanto il Concessionario dovrà utilizzare i ricavi della gestione (anche a ripianamento dell'utilizzo di risorse proprie) ovvero dovrà utilizzare strumenti finanziari offerti dal mercato.

Art. 9

DURATA

9.1. La concessione ha durata di **30 anni** (360 mesi, trecentosessanta mesi) decorrenti dalla data di stipula del contratto definitivo ovvero, se precedente, dalla data di effettiva decorrenza della gestione. Su richiesta del Comune, l'aggiudicatario sarà tenuto ad attivare senza indugio il servizio anche nelle more della stipula del contratto.

9.2. Ai sensi dell'art. 106, Comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è consentita la proroga dell'affidamento limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il concessionario è comunque tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto stipulato, nella proposta progettuale e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara senza possibilità di eccezione alcuna anche per sopravvenuta eccessiva onerosità della prestazione.

Art. 10

TERMINE ULTIMO PER L'AVVIO DELLE ATTIVITÀ

10.1. Progettazione definitiva ed esecutiva: la progettazione delle opere da effettuare a cura e onere dell'aggiudicatario dovranno corrispondere alla proposta inserita nell'offerta tecnica. Sono ammesse varianti che apportino al progetto documentabili miglioramenti sotto il profilo del contenimento energetico e della funzionalità della struttura a beneficio dei lavoratori e degli ospiti. Le variazioni devono essere soggette a specifica autorizzazione qualora previsto dalla normativa di settore.

10.2. Ultimazione opere: il termine massimo per l'ultimazione delle opere della struttura non potrà eccedere il calendario dei lavori come previsto nell'offerta progettuale allegata al presente bando e cioè comunque non oltre la fine del 2026.

10.2.1. In caso di necessità o in seguito al verificarsi di eventi che influiscono sull'esecuzione delle opere non dipendenti dalla volontà dell'operatore economico, la Stazione appaltante se richiesta potrà concedere una proroga al predetto termine.

Sezione III

INFORMAZIONI DI CARATTERE

GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Art. 11 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

11.1. Per partecipare alla gara, gli operatori economici dovranno prestare:

(I)- idonea cauzione provvisoria, a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con le modalità ivi previste, per una somma pari al 2% dell'importo a base d'asta, anche rilasciata in forma di fideiussione in favore del concedente;

(II)- idonea cauzione ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. che si fissa nel presente bando in misura pari ad € 14.940,00 e cioè pari al 2,5% del valore dell'investimento di € 597.000,00, come indicato nel progetto di fattibilità posto a base di gara (a tale garanzia si applicano i successivi punti 11.7 e 11.10).

11.2. Ai sensi del disposto dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'importo della cauzione provvisoria di cui al **punto 11.1.(I)** potrà essere ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI

CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

11.3. L'importo della cauzione provvisoria di cui al **punto 11.1.(I)** è ridotto del 30%, cumulabile con la riduzione di cui al comma precedente, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del "Regolamento (CE)n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009" o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

11.4. L'importo della cauzione provvisoria di cui al **punto 11.1.(I)** è ridotto del 30%, NON cumulabile con le riduzioni di cui ai commi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

11.5. Per fruire dei suelencati benefici, la ditta partecipante dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentarlo nei modi prescritti dalle norme applicabili vigenti.

11.6. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

11.7. Nel caso di cauzione prestata mediante garanzia fidejussoria quest'ultima deve altresì contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

11.8. La cauzione provvisoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di

presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

11.9. La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata – pena l'esclusione dalla gara - dall'impegno incondizionato da parte di un fideiussore a rilasciare a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

11.10. Nel caso di raggruppamento e/o associazione temporanea di imprese non formalmente costituito, la garanzia provvisoria deve essere intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

11.11. Ai sensi dell'art. 183 comma 13 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva secondo le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio; la cauzione definitiva è determinata nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Nel caso di cauzione definitiva prestata mediante garanzia fidejussoria, quest'ultima deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

11.12. In caso di raggruppamento e/o associazione temporanea di concorrenti, le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate nel caso in cui la mandataria dell'associazione temporanea sia in possesso della certificazione di qualità.

Art. 12

PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

12.1. Il servizio è finanziato con i corrispettivi delle rette degli ospiti e dei servizi erogati. Le opere da realizzare saranno autofinanziate dal concessionario, il quale è remunerato tramite

la riscossione delle rette e delle tariffe dei servizi, oltre che dall'eventuale ricorso agli strumenti finanziari offerti dal mercato.

12.2. L'eventuale raggruppamento di operatori economici aggiudicatari dovrà assumere la forma giuridica dell'Associazione temporanea di imprese ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In tale contesto, la prestazione principale è costituita dai servizi alla persona (assistenziali, terapeutici, di mantenimento funzionale delle abilità rivolte agli anziani), mentre le prestazioni secondarie sono costituite dai servizi alberghieri, di pulizia, di igienizzazione, di giardinaggio.

Art.13

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: SOGGETTI E REQUISITI

A. Soggetti ammessi alla gara

13.1. Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 45, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e inoltre:

- I soggetti costituiti in cooperative sociali o Consorzi di cooperative sociali il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto ed in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale Istituito ai sensi della Legge 381/91 o l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea. Sono escluse dalla partecipazione le cooperative sociali di tipo B;
- i soggetti costituiti in Associazioni di promozione sociale iscritte al Registro Regionale (corrispondente al registro ex L. 383/2000);
- i soggetti costituiti in imprese sociali;
- gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- i soggetti aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5 e di cui all'art. 45 co. 2 lett. f. del Codice; le aggregazioni tra

imprese aderenti al contratto di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

In particolare: (I) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste; (II) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste; (III) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013); per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

13.2. Possono partecipare i predetti soggetti, anche riuniti o che intendano riunirsi, nei confronti dei quali non sussistono le cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'art. 1 bis c. 14 della L. n. 383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa; i soggetti aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5.

13.3 È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo e/o consorzio ordinario (la violazione comporta l'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti temporanei e di tutti i consorzi ordinari partecipanti in violazione).

13.4. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara stessa in raggruppamento o in consorzio ordinario o comunque in forma plurisoggettiva (la violazione del divieto comporta l'esclusione della gara del concorrente partecipante in forma individuale).

13.5 È vietata la partecipazione alla procedura di affidamento del consorzio stabile e, separatamente, dei consorziati (l'inosservanza di tale divieto comporta l'applicazione dell'art. 353 c.p.).

13.6. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un consorzio stabile. I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma, pena, in caso di violazione del divieto, l'esclusione dalla gara stessa sia del consorzio sia del consorziato assegnatario (l'inosservanza di tale divieto comporta l'applicazione dell'art. 353 c.p.).

13.7. Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i., l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

13.8 È vietata la partecipazione alla stessa gara di soggetti che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (la violazione del divieto comporta l'esclusione di tutte le imprese, controllanti e controllate, partecipanti in violazione).

13.9 I raggruppamenti di operatori economici, dopo l'aggiudicazione, dovranno assumere, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del Codice, la forma di "Associazione Temporanea di Imprese" ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

B. Requisiti di partecipazione alla gara

13.10. I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

(I) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 D. lgs. 50/2016 e s.m.i.):

- iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività inerente

all'oggetto della concessione; per i soggetti non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale/commerciale dello stato di residenza tale da considerarsi equipollente. Per i soggetti che non sono tenuti all'iscrizione nell'anzidetto registro, dovrà essere prodotta la dichiarazione di iscrizione negli albi e nei registri all'uopo previsti, conformemente con quanto previsto dall'art. 83, c. 3, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- iscrizione nell'apposito all'albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M. 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di soggetti non aventi sede in Italia;
- iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione o stato di appartenenza all'unione Europea attinente al servizio posto a bando;
- iscrizione nel Registro Regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex L.N. 383/2000);
- iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio.

(II) Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6):

- esperienza maturata e professionalità acquisita, nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, per almeno tre anni continuativi, nel servizio complesso di gestione di strutture residenziali per anziani, per conto di Enti Pubblici e/o privati;
- disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente nel servizio oggetto dell'appalto.
- certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2015, in originale o copia autenticata ovvero copia fotostatica dichiarata conforme all'originale accompagnata da documento valido di identità del sottoscrittore, rilasciata da organismo accreditato entro la data di pubblicazione del Bando e specifica per l'erogazione di servizi socio-sanitari oggetto della presente gara. È evidente, data la natura del servizio, il riferimento prevalente alle certificazioni che attestino una gestione della qualità volta a migliorare con continuità le

prestazioni aziendali per soddisfare le esigenze e le aspettative degli utenti e di tutte le altre parti interessate: fruitori, dipendenti, proprietari/soci, fornitori, collettività, in particolare ed a quelle che garantiscano la sussistenza di standard adeguati nella gestione di servizi residenziali di assistenza agli anziani e nella gestione ambientale, ricercandone sistematicamente il miglioramento in modo coerente, efficace e sostenibile. Tali ultimi requisiti sono in ogni caso da considerare standard che, ancorché non certificati, devono comunque essere perseguiti a livello di impegno contrattuale.

(III) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale medio annuo (calcolato come media degli ultimi 3 - leggansi tre - esercizi finanziari disponibili) non inferiore ad € 30.000.000,00 (euro trentamiloni/00) IVA esclusa; per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, fatturato globale medio annuo non inferiore ad € 10.000.000,00 (euro diecimiloni/00);
- fatturato specifico minimo annuo nel settore servizi di gestione di strutture residenziali per anziani ovvero a servizi analoghi nei confronti di utenti anziani e/o categorie disagiate (calcolato come media degli ultimi 3 - leggansi tre- esercizi finanziari disponibili) non inferiore ad € 18.000.000,00 (euro diciottomiloni/00) IVA esclusa;
- possesso di coperture assicurative
 1. ramo danni - responsabilità civile – responsabilità civile generale – con copertura per il committente, gli ospiti della casa di riposo ed i prestatori d'opera, **con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 (euro tremiloni/00) per sinistro;**
 2. ramo danni- responsabilità civile professionale per le attività professionali svolte dal personale sanitario **con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 (euro tremiloni/00) per sinistro.**
 3. ramo danni – responsabilità civile fabbricati (“rischio locativo”) **con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 (euro tremiloni/00), comprensiva di garanzia di pari valore per ricorso terzi da incendio.**

C. Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi

13.11. I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista

per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila, che deve essere assimilata alla mandataria.

13.12. Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

13.13. Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, oppure nell'Albo delle Società Cooperative (in caso di cooperative o consorzi di cooperative) o nell'Albo regionale (in caso di cooperative sociali), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE: ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione.

13.14. Per il requisito relativo al fatturato globale e specifico deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

13.15. Il requisito relativo ai servizi deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete. Il requisito non è frazionabile.

13.16. Il requisito relativo alla copertura assicurativa di cui al precedente punto 13.10 (III), deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ma in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

13.17. Ai sensi dell'art. 47, Comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di cui ai precedenti paragrafi, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.

13.18. Ai sensi dell'art. 47, co. 2, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nel caso di consorzi stabili, i requisiti di cui ai precedenti paragrafi da 3 a 8 posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

Art. 14

PRELAZIONE

14.1. Ai sensi dell'art. 183 comma 15 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. al proponente che partecipi alla gara è riconosciuto il diritto di prelazione nell'assegnazione del servizio in caso di parità di punteggio all'esito della gara medesima.

14.2. Il rilievo in ordine all'applicazione del diritto di prelazione è di competenza del R.U.P. nominato che procederà a notificare il proponente e prendere atto della sua manifestazione di volontà di esercitare il diritto medesimo.

Art. 15

SOGGETTI ESCLUSI

15.1. Non possono partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- i soggetti aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78).

15.2. La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Art. 16

CONDIZIONI SPECIFICHE PER L'APPALTO DI SERVIZI

16.1. I partecipanti devono essere iscritti alla Camera di Commercio, nelle Sezioni

corrispondenti alle attività equivalenti a quella del servizio da appaltarsi.

16.2. Personale responsabile dell'esecuzione del servizio: le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

Art. 17

CONTRIBUTO ANAC

17.1. In ragione di quanto disposto dall'articolo 1 commi 65 e 67 l. 23.12.2005, n. 266 l'operatore economico è tenuto al versamento del contributo di partecipazione alla gara come determinato dall'Autorità nazionale anticorruzione con propria Deliberazione 29.12.2020 n. 1121 e corrispondente ad € 500,00 (leggansi cinquecento/00).

Sezione IV

PROCEDURA

Art. 18

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

18.1. Aggiudicazione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e contenenti elementi migliorativi rispetto alla base di gara sulla base degli elementi di valutazione e pesi ponderati di seguito indicati:

- offerta tecnica: punti 80
- offerta economica: punti 20

18.2. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica. I *sub* criteri ed i *sub* pesi relativi all'offerta economica sono specificati nel disciplinare di gara. In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato rispetto al progetto tecnico. A parità ulteriore si procederà a sorteggio.

18.3. Si procederà all'aggiudicazione, valutando le offerte pervenute, anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione sarà definitiva. La Commissione giudicatrice potrà

procedere, a suo insindacabile giudizio, alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta.

La commissione attribuirà 20 punti all'offerta tecnica che conterrà gli elementi della proposta progettuale messa a base di gara.

Art. 19

SOPRALLUOGO

19.1. Il sopralluogo ha carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara anche per il proponente del progetto. Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, ciascun concorrente dovrà effettuare un sopralluogo presso la Casa di Riposo Comunale di Rocchetta Tanaro, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta. I concorrenti dovranno essere presenti al sopralluogo mediante proprio legale rappresentante e/o direttore tecnico ovvero altro soggetto specificatamente delegato, munito di copia del certificato della Camera di Commercio.

19.2. In sede di offerta dovrà essere presentata idonea dichiarazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla stazione appaltante. Il sopralluogo dovrà essere effettuato, previo appuntamento, **tra il giorno 04/11/2021 e le ore 16.00 del giorno 02/12/2021.**

19.3. Sulla pagina internet

<https://comune.rocchettatanaro.at.it/it/page/gara-europea-a-procedura-aperta-per-l-affidamento-i-403b4232-b338-42a1-8af1-f00b596384a4>

sarà data debita notizia e pubblicità a mezzo pubblicazione della sezione "contenuto tecnico" dei verbali di sopralluogo.

Art. 20

TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE; MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

20.1. Il plico contenente l'offerta tecnica, l'offerta economica e la documentazione obbligatoria, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 09/12/2021** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, presso il Comune di Rocchetta Tanaro (AT), Piazza Italia n. 1 – 14030

Rocchetta Tanaro (AT).

20.2. Si precisa che il plico e le buste devono essere sigillati. Per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o altro mezzo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestante l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente dicitura: “Gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della “Casa di Riposo Comunale” di Rocchetta Tanaro, mediante finanza di progetto - CIG: 8953548D89 – NON APRIRE”.

Sul plico va indicato il mittente e l'indirizzo PEC del medesimo.

20.3. Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Rocchetta Tanaro (AT), Piazza Italia n. 1 – 14030 Rocchetta Tanaro (AT). Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta “sigillate”, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- Busta A - Documentazione amministrativa;
- Busta B – Proposta progettuale;
- Busta C - Offerta Economica.

Art. 21

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

21.1. Per le modalità di presentazione dell'offerta si fa rinvio al Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando.

21.2. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.) l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. I concorrenti devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, e l'offerta deve contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Art. 22

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

22.1. Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in base ai criteri ed agli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

22.2. La Stazione Appaltante potrà aggiudicare il servizio anche in presenza di un'unica offerta, purché valida, correttamente presentata e ritenuta congrua e conveniente.

Sezione V

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Art. 23

ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

23.1. Pubblicazioni precedenti relative alla stessa struttura:

- in data 18/12/2020 pubblicazione su Gazzetta Ufficiale Europea di "Concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della "Casa di Riposo Comunale", comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento, manutenzione straordinaria ed ampliamento del plesso" € 102.537.260. Gara dichiarata deserta.

- in data 04/06/2021 pubblicazione su Gazzetta Ufficiale Europea di "Concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della "Casa di Riposo Comunale", comprendente la progettazione ed esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, adeguamento ed eventuale ampliamento del plesso" € 81.672.624. Gara dichiarata deserta.

23.2. Condizioni per ottenere la documentazione di gara: gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando di gara e dei documenti posti a base di gara facendone domanda all'ente presso i punti di contatto individuati all'articolo 1, ovvero consultando il sito istituzionale dell'ente all'indirizzo:

<https://comune.rocchettatanaro.at.it/it/page/gara-europea-a-procedura-aperta-per-l-affidamento-i-403b4232-b338-42a1-8af1-f00b596384a4>

23.3. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

23.4. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (in lettere centottanta/00) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione (art. 32,

comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

23.5. Modalità e apertura delle offerte. Le offerte pervenute saranno visionate dalla Commissione Giudicatrice in seduta pubblica. La prima data di seduta pubblica della Commissione Giudicatrice sarà comunicata entro il quattordicesimo giorno decorrente dalla data di chiusura della presentazione delle offerte mediante pubblicazione del relativo avviso all'indirizzo internet:

<https://comune.rocchettatanaro.at.it/it/page/gara-europea-a-procedura-aperta-per-l-affidamento-i-403b4232-b338-42a1-8af1-f00b596384a4>

Sono in ogni caso ammessi a partecipare all'apertura delle offerte il titolare, il legale rappresentante, il direttore tecnico, ovvero un soggetto diverso munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante, dell'impresa concorrente.

Art. 24

SOCCORSO ISTRUTTORIO

24.1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs 56/17.

24.2. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti alla proposta progettuale ed all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie; il RUP, indica il contenuto delle dichiarazioni necessarie ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

24.3. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili il mancato versamento del contributo ANAC da parte del concorrente e le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Sezione VI

ALTRE INFORMAZIONI

Art. 25

VARIE

25.1. Non si tratta di appalto periodico.

25.2. È obbligatoria la fatturazione elettronica.

Art. 26

DATI PERSONALI

26.1. In applicazione del GDPR Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs 30.06.2003 n.196 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

26.2. Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara; l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

26.3. I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.

26.4. Titolare del trattamento è il Comune di Rocchetta Tanaro, Responsabile per il trattamento dei dati personali è il legale rappresentante. Incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

26.5. I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa di tempo in tempo applicabile.

Art. 27

PUBBLICITÀ DELLA GARA

27.1. Il bando di gara ed il relativo disciplinare, nonché la proposta progettuale posta a gara sono pubblicati sul sito internet al seguente indirizzo:

<https://comune.rocchettatanaro.at.it/it/page/gara-europea-a-procedura-aperta-per-l-affidamento-i-403b4232-b338-42a1-8af1-f00b596384a4>

per tutta la durata del procedimento e all'Albo Pretorio per quindici giorni.

27.2. L'estratto dell'avviso di gara viene pubblicato sulla G.U.C.E, sulla G.U.R.I., su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a maggior diffusione locale nonché sui siti ANAC e Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti.

27.3. Ai sensi dell'art. 5 comma 2 D.M. 2 dicembre 2016 le spese sostenute per la pubblicazione dell'avviso di bando di gara vanno rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

27.4. Informazioni e chiarimenti potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento della procedura di gara mediante PEC all'indirizzo info@pec.comune.rocchettatanaro.at.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 02/12/2021**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana e le risposte saranno fornite solo in lingua italiana.

27.5. Le risposte alle richieste di chiarimenti, e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali, in merito alla presente procedura sono pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet:

<https://comune.rocchettatanaro.at.it/it/page/gara-europea-a-procedura-aperta-per-l-affidamento-i-403b4232-b338-42a1-8af1-f00b596384a4>

Art. 28

CONTROVERSIE E PROCEDURE DI RICORSO

28.1. Risoluzione delle controversie: tutte le controversie o divergenze, anche di carattere tecnico ed economico, che potessero insorgere tra le parti in relazione all'appalto oggetto della proposta progettuale ed al relativo contratto nella sua interpretazione od esecuzione generale e particolare, qualunque ne sia la causa, che non venissero risolte di comune accordo, saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria competente per territorio.

28.2. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione Ufficiale: Tribunale

Amministrativo Regionale per il Piemonte; Indirizzo Postale Corso Stati Uniti n. 45 - 10128 – Torino - Italia - Tel. +390115576458 +390115576411; fax +390115612482 +39011539265
Indirizzo di posta elettronica certificata: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

28.3. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi avanti al TAR del Piemonte:

a) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla GURI con riferimento alle clausole immediatamente lesive dei concorrenti;

b) entro 30 giorni dalla piena conoscenza dell'atto lesivo negli altri casi (art. 120 comma 5 del D.lgs. 104/2010).

28.4. La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara e relativi allegati: Modello A, Modello A1 Consorzi, Modello A1 RTI, Modello A1 Società, Modello B Fatturato, Modello C Esperienza, Modello D Offerta;
3. Project financing, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, proposto dalla Anteo Cooperativa Sociale Onlus di Biella (prot. 2961 del 21/09/2021) con allegate le precisazioni e rettifiche fornite su richiesta della stazione appaltante composto da:

- Proposta di partenariato p.p.;
- Capitolato;
- Progetto gestionale;
- Piano economico finanziario asseverato;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico generale dell'intervento;
- Attestazioni relative agli interventi di manutenzione, di adeguamento ed implementazione impiantistica;
- Elaborati grafici e descrittivi relativi agli interventi di manutenzione, di adeguamento ed implementazione impiantistica composti da: relazione illustrativa generale; Relazione tecnica e specialistica; Capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; Relazione tecnica impianti meccanici; Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura del PSC; Planimetria generale, estratti, inquadramento; Stato di fatto; Comparazione; Progetto; Progetto impianti meccanici.

- Riscontro alla richiesta di chiarimenti/precisazioni/correzioni datata 05/10/2021;
 - Riscontro alla richiesta di chiarimenti/precisazioni/correzioni datata 21/10/2021;
4. Schema di contratto;
 5. Inventario dei beni presenti nella Casa di Riposo Comunale;
 6. Quadro economico dell'appalto;
 7. Protocolli attuativi sulla sicurezza e sulla legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata (Confimi Industria);
 8. Prospetto del personale impiegato nella struttura;
 9. Istruzioni per la compilazione del DGEU e relativo file XML;

Rocchetta Tanaro, 03/11/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Andrea Marchisio