



# COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:

**SALSI MASSIMO - SERV. EDILIZIA PRIVATA  
E SCOLASTICA / LAVORI PUBBLICI / GRANDI  
OPERE / CUC**

## DETERMINAZIONE N. 96 DEL 28/11/2024

**OGGETTO: SERVIZIO LL.PP. - LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO OUTDOOR E FITNESS LUNGO LA CICLOVIA TIRRENIKA - DITTA AUREL CUKAJ -  
CUP G41B21005310006 - CIG: 9811915866 - MODIFICA CONTRATTUALE EX ART.  
120 C.1 LETT. B D. L.VO 36/2023 - MODIFICA ED INTEGRAZIONE IM PEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
arch. Massimo Salsi**

RICHIAMATA la propria determinazione n. 36 in data 08.06.2023 con la quale si procedeva ad:

- APPROVARE il report prot. Sintel 1534595, della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ID 169749321, elaborato dalla piattaforma di e – procurement Sintel di Aria s.p.a.;
- AFFIDARE, in esito alla procedura esperita, alla ditta Aurel Cukaj , con sede in Taggia, via O.r.o., n. 4, P. IVA 01411910084, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b ) del d.l. 76/2020 convertito della l. 120/2020, e succ. mm. e ii. , i lavori di “Realizzazione parco outdoor e fitness lungo la ciclovia tirrenica” , stante il ribasso del 15,15 % offerto sul prezzo a base di gara, ammontante al netto degli oneri di sicurezza ad € 178.949,70, e pertanto per € 151.838,82, oltre oneri di sicurezza pari ad € 7.517,17 e quindi per complessivi netti € 159.355,99;
- APPROVARE il quadro economico dell'intervento come derivante dall'aggiudicazione lavori col presente atto formalizzato, e precisamente:

Lavori	€ 159.355,99 di cui oneri sicurezza per € 7.517,17
IVA 10% sui lavori	€ 15.935,60
Spese tecniche Progettazione e DL Architettonica - CSP - CSE	€ 21 279,95
Spese tecniche Progettazione e DL Strutturale	€ 7 000,00
Spese tecniche Progettazione e DL Impianti	€ 6 000,00
Spese tecniche Collaudo strutturale	€ 1 350,00
Cassa professionale	€ 1 425,20
Iva 22% su spese tecniche	€ 8 152,13
Art. 113 D.Lgs 50/2017	€ 2 983,44
Prove sui materiali, deposito C.A. e altre verifiche	€ 500,00
Contributo Autorità	€ 225,00
Imprevisti, Art. 106 e arrotondamenti	€ 970,69
Somme derivanti da ribasso	€ 29.822,00
Importo totale	<b>€255.000,00</b>

**DATO ATTO che** alla data odierna risultano approvati n. 2 stati di avanzamento e precisamente:

- in data 04.03.2024 con propria determinazione n. 12 il sottoscritto ha approvato il I SAL presentato dalla D.L. in data 05.02.2024 al protocollo dell'ente, registrato al n. 1171, da cui risulta che a tutto il 26.01.2024 sono stati eseguite opere per un ammontare di € 52.216,02 che, applicato il ribasso offerto si riduce ad € 45.530,48 di cui € 6.832,91 per oneri di sicurezza, con un credito della ditta pari ad € 54.174,94, al netto della ritenuta per infortuni, oltre IVA di legge;

- in data 27.05.2024 con propria determinazione n. 30 il sottoscritto ha approvato il II SAL presentato dalla D.L al protocollo generale dell'ente in data 29.04.2024, registrato con il n. 4174, da cui risulta che a tutto il 23.04.2024 sono stati eseguite opere per un ammontare di € 107.541,37 che, applicato il ribasso offerto si riduce ad € 92.284,04 di cui € 6.832,91 per oneri di sicurezza, con un credito della ditta, dedotte le somme pagate al primo stato di avanzamento e le ritenute di legge , pari ad € 46.708,84 oltre IVA come risulta da certificato di pagamento n. 2;

**DATO ATTO** altresì che con det. N. 26 del 5 maggio 2023 sono stati affidati i seguenti incarichi tecnici:

- -all'Ing. Enrico Ingenito . C.F. NGN NRC 69M20 I138O, con studio in Bordighera, , via Regina Margherita, 46, l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori inerenti le opere strutturali dietro un compenso di € 7.000,00 oltre cassa previdenza 4%, pari ad € 280,00 ed IVA 22% pari ad € 1.601,60 per un totale di € 8881,60;

- all'Ing.Fabio Gramagna , C.F. GRMFBA76L02A984V , con studio in Bordighera, via Vittorio Emanuele, 131, l'incarico per la progettazione e d.l. delle opere impiantistiche, dietro un compenso di € 6.000,00 oltre cassa previdenza 4%, pari ad € 240,00 ed IVA 22% pari ad €1372,80 e quindi per un totale di € 7.612,80;

nonché con det. 1 in data 22 gennaio 24 l'ulteriore seguente incarico:

- alla Entheos s.r.l. s.t.p. , con sede in Sanremo, Via G. Pascoli, 259, p. IVA 01754090080, per la redazione di perizia geologica relativa all'area interessata dai lavori per un compenso di € 1.850,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA 22% e quindi per un totale di € 2.347,28;

i quali tutti vanno ad aggiungersi agli incarichi di progettazione , sicurezza e d.l. affidati con det. 94 del 29.12.2022 come segue:

- all'Arch. Sergio Raimondo . C.F. RMN SRG 65M13 I138S, con studio in Sanremo, via Duca degli Abruzzi, 438, l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori, dietro un compenso di € 18.896,40 compresa cassa previdenza 4%, pari ad € 595,73 ed IVA 22% pari ad € 3.407,55 – CIG ZE93957A48;

- all'Ing. Luca Cordeglio, C.F. CRDLSC79R22E290K – P. IVA 0142285008, con studio in San Lorenzo al Mare, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dietro un compenso di € 8.103,60 compresa cassa previdenza 4%, pari ad € 255,48 ed IVA 22% pari ad € 1.461,30

- CIG ZFA3957AF1;

e quindi per un ammontare totale di spese tecniche, compresa cassa previdenza ed IVA pari a € 45.841,68;

**DATO ATTO** che considerati tutti gli impegni sopra indicati restano a disposizione dell'amministrazione € 29.162,80 derivanti da ribasso d'asta;

**VISTA** la documentazione relativa alla modifica contrattuale presentata a protocollo dalla D.L. in data 02.10.2024, registrata al n. 9552, approvata con deliberazione di G.C. n. 127 in data 31.10.2024, avente ad oggetto lavori, non previsti nell'appalto iniziale resisi necessari in corso d'opera, con le caratteristiche peculiari previste dall'art. 120 comma 1 lett. b del D. l.vo 36/2023, in forza della quale il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Lavori	€ 236.202,23
Iva	€ 23.620,22
Spese tecniche	€ 36.129,95 ( importo di cui alla citata delibera € 35.599,95 per errore materiale degli atti di perizia)
Oneri riflessi	€ 9.711,73( importo di cui alla citata delibera € 9577,23 per errore materiale degli atti di perizia)
Spese tecniche collaudo	€ 1.712,88 comprese cassa previdenza ed IVA
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 2.983,47
Prove ed analisi	€ 500,00
Contributo Autorità	€ 250,00

STIMA DEI LAVORI € 311.110,48

E quindi con un importo dei lavori in aumento per netti **€ 76.846,24**, applicato il ribasso del 15,15% offerto in sede di gara sull'importo dei lavori di perizia ammontanti ad € 263.624,74 al netto degli oneri di sicurezza, aumentati ad € 12.516,63, non soggetti a ribasso, nonché con ulteriori spese tecniche per **€ 634,40** su progettazione , d.l., sicurezza e indagini geologiche nell'originario quadro economico non previste, oltre alle spese di collaudo per complessivi **€ 1.712,88** cassa previdenza ed iva incluse;

**RITENUTO** pertanto, a seguito della sopra richiamata approvazione doversi procedere all'integrazione dell'impegno di spesa in favore della ditta esecutrice per un importo totale di € 84.530,86 compresa IVA 10% che può essere coperto come segue:

- con le somme derivanti dal ribasso d'asta, come determinate a seguito degli impegni assunti, e dalle somme nell'originario quadro economico destinate ad imprevisti , e quindi precisamente per l'importo complessivo di € 30.133,49;

- con l'ulteriore somma di € 54.397,37 con somme disponibili al capitolo 9870 del bilancio per l'anno in corso; nonché assumere un impegno preliminare per le spese di collaudo da specificare all'assegnazione dell'incarico;

**Ritenuto** altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D. Lgs. 267/2000, artt. 107, 151, comma 4, 183, e 192 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il provvedimento sindacale di nomina del responsabile del servizio i data 31.01.2023;
- la deliberazione di C.C. n.39 del 28.12.2023 di approvazione del bilancio per l'anno in corso;

#### DETERMINA

**1) di INTEGRARE** l'impegno assunto con det. 36/2023 in favore della ditta Cukaj Aurel per i lavori di realizzazione parco outdoor e fitness lungo la ciclovia tirrenica, al fine di dare attuazione a quanto disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 127/2024 che ha approvato la modifica contrattuale apportata all'originario progetto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b del D. l.vo 36/2023, che comporta un aumento dell'importo dei lavori pari ad € 76.846,24, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 15,15%, oltre IVA 10%; e quindi con un'integrazione complessiva di € 84.530,86;

**2) di IMPUTARE** la maggiore spesa ai capitoli di bilancio di seguito indicati:

- cap. 12816 rp 2023 per € **30.133,49** utilizzando le somme residue dell'impegno n. 1028/2023 , di cui l'ulteriore importo di € 1.812,72 viene specificato come segue:

€ **500,00** Prove sui materiali, deposito C.A. e altre verifiche;

€ **1.312,72** Quota compenso incentivante da ascrivere al fondo per le finalità di cui ai commi 5,6 e 7 dell'art. 45 del codice dei contratti pubblici;

precisando che l'attuale importo di € 29.598,93 del richiamato impegno 1028/2023 deve essere integrato con l'importo dell'impegno 1060/2023, di € 2.347,28 per erronea imputazione sul primo dei pagamenti attinenti il secondo;

- cap. 9870 del bilancio per l'anno in corso per € **54.397,37**;

**3) di ASSUMERE** impegno preliminare per le spese di collaudo da specificare all'assegnazione dell'incarico, per un importo complessivo di € **1.712,88** cassa previdenza ed iva incluse, con **IMPUTAZIONE** al cap. 9870 del bilancio per l'anno in corso;

**4) di APPROVARE** pertanto il quadro economico dell'intervento come risultante alla luce dei vari incarichi tecnici nonché della modifica contrattuale, come segue:

Lavori	€ 236.202,22 di cui oneri sicurezza per € 12.516,63
IVA 10% sui lavori	€ 23.620,22
Spese tecniche(Progettazione e DL Architettonica - CSP - CSE	€ 36.129,95
Progettazione e DL Strutturale ,	
Progettazione e DL Impianti e Perizia geologica	
Cassa professionale	€ 1 445,20
Iva 22% su spese tecniche	€ 8 266,53
Spese tecniche per collaudo cassa e IVA incluse	€ 1712,88
Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2 983,44
Prove sui materiali, deposito C.A. e altre verifiche	€ 500,00
Contributo Autorità	€ 225,00
Importo totale	<b>€311.110,48</b>

**5)Di RICHIAMARE** per quanto riguarda le somme previste a quadro economico quale incentivo per le funzioni tecniche come da disposto dell'art. 113 commi 3 e 4 del d.l. vo 50/2016 e del vigente regolamento comunale in materia , l'impegno specificato con det. N. 36/2023 come segue:

- € **1.312,72** : percentuale del 20% sommata a quota del 30% del restante 80% relativa alla d.l. non effettuata da personale interno, da destinarsi all'acquisto di beni e strumentazione ex comma 4 del citato art. 113;

- € **1.169,50** - incentivo spettante al Rup, nella persona del sottoscritto responsabile del servizio LL.PP.;

- € **501,22** – incentivo spettante ai collaboratori, nel caso specifico alla Dott.ssa Giulia Di Guardo;

**6) di DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

7) Di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
<b>9811915866</b>	<b>2024</b>	<b>904</b>	<b>01.01.2</b>	<b>6130</b>	<b>9870</b>	<b>99</b>		<b>54.397,37</b>

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to : **arch. Massimo Salsi**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 96 del 28/11/2024 esprime parere  
FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Imp.

Ospedaletti, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to : **dott. Marcello Prata**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/02/2025 con il numero

Ospedaletti, lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI  
PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO  
F.to:**