



# UNIONE DEI COMUNI TERRE D'ACQUE

## COMUNI DI TORNACO E VESPOLATE

(Provincia di Novara)

---

SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **166** IN DATA **15/12/2021**

---

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' DEI COMUNI FACENTI PARTE DELL'UNIONE TERRE D'ACQUE PER IL PERIODO DAL 01.01.2022 AL 31.12.2023 - CIG: 90260292C3. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS.18.08.2000, N.267.

---

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quindici** del mese di **dicembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona della Arch. Valeria Gatti

PREMESSO che il 31.12.2021 andrà in scadenza il servizio di pulizia e sanificazione degli stabili di proprietà dei Comuni di Vespolate e Tornaco facenti parte dell'Unione;

VISTO il quadro economico del servizio corrispondente a complessivi Euro 55.000,00 così composto:

Costo personale	37.672,00
Costo Materiale	3.043,00
Utile impresa	3.803,76
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	365,56
	<b>Totale base di gara 44.884,32</b>
IVA 22%	9.874,55
Imprevisti e arrotondamenti	241,13
	<b>Totale somme a disposizione 10.115,68</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO 55.000,00</b>

VISTA la bozza della lettera di invito all'uopo predisposta e i relativi allegati;

DATO ATTO che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO altresì, l'art. 1, comma 2 del D. Lgs. 120 del 11.09.2020 (*Decreto Semplificazioni*) e s.m.i, che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere ad affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

DATO ATTO che nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, efficacia, tempestività e correttezza occorre rivolgersi ad un nuovo operatore;

RITENUTO in considerazione dell'importo a base d'asta del servizio in affidamento pari a Euro 44.884,32 - oltre IVA - di dare avvio alla procedura decidendo che la scelta del contraente avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Lg. 120/2020 secondo il criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da offrirsi sull'importo posto a base di gara pari al costo del materiale

da fornire e dell'utile d'impresa (Euro 6.846,76) esclusi il costo del personale e gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (Euro 38.037,56);

**RITENUTO** di incentivare e semplificare l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, come definito nella raccomandazione 2003/361/CE della Commissione, del 6 maggio 2003 invitando a presentare offerta, tramite Trattativa Diretta su AcquistinretePA, un operatore economico iscritto nella categoria Servizi – Pulizia Immobili;

**VISTI** - l'art.31, comma 1, del succitato D.Lgs.n. 50/2016 e del D.L.n.56 in data 19.04.2017, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;  
- l'art.7 del regolamento comunale in materia di responsabile del procedimento e del diritto di accesso ai documenti amministrativi, che prevede che il responsabile del procedimento è il funzionario preposto all'unità organizzativa responsabile del procedimento;  
- l'art.5 della legge 7.8.1990, n.241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;

**VISTA** la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTI** gli art. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs.18.8.2000, n. 267;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

## **DETERMINA**

1. di dare avvio alla procedura volta all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli stabili di proprietà dei Comuni facenti parte dell'Unione – periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023;
2. di decidere che la scelta del contraente avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Lg. 120/2020 secondo il criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da offrirsi sull'importo posto a base di gara pari al costo del materiale da fornire e dell'utile d'impresa (Euro 6.846,76) esclusi il costo del personale e gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (Euro 38.037,56);
3. di approvare a tale scopo, la bozza della lettera di invito e relativi allegati, predisposti dall'Ufficio Tecnico e depositati agli atti della presente determinazione;

4. di impegnare con successivo ed autonomo atto l'importo contrattuale derivante dall'affidamento del servizio suddetto sui Capitoli del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 – 2024 a seguito di Trattativa Diretta sul portale AcquisinretePA;
5. di dare atto che, ai sensi della normativa in premessa citata, il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Arch. Valeria Gatti.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vespolate, lì **15/12/2021**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Firmato digitalmente  
VALERIA GATTI

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
------	-----------	-----------