

## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

#### **DETERMINAZIONE N. 2747 del 27/07/2023**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5C2 -  
INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" – NUOVA PISCINA SCOLASTICA DI VIA  
PRATI ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. VERGA SITA IN VIA  
PRATI – VERCELLI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP:  
E68E19000010002 – CIG: 99388538F3 – DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE**

##### **VISTI:**

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del pnrr di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17".

##### **ATTESO CHE:**

- entro i termini previsti la Città di Vercelli ha presentato le proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata, tra le quali vi è l'intervento di nuova realizzazione della piscina scolastica

annessa alla scuola “L. Verga” ubicata in via Prati a Vercelli - CUP E68E19000010002 per un importo complessivo di €. 1.220.000,00 di cui richiesti a contributo € 1.100.000,00;

- con decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata disposta l’ammissione a contributo relativa alla realizzazione della nuova piscina scolastica annessa alla scuola secondaria di primo grado “L. Verga” presso via Prati a Vercelli – CUP E68E19000010002, per un importo complessivo di € 1.220.000,00 di cui € 1.100.000,00 ammessi a contributo;
- in data 13.05.2022 è stato trasmesso al Ministero dell’Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza locale, l’atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Nuova piscina scolastica di via Prati annessa alla scuola secondaria di primo grado L. Verga di via Trino" – CUP E68E19000010002 e correttamente acquisito come da comunicazione del Ministero in data 13.05.2022 prot. n. 0029718;
- il finanziamento ricade all’interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU;

CONSIDERATO che, nel frattempo, a causa dell’aumento dei prezzi dei materiali il costo dell’intervento è aumentato prevedendo una spesa complessiva d’intervento pari ad € 1.830.000,00;

PREMESSO che:

- in ragione delle tempistiche fissate dal contratto di finanziamento di cui sopra, con DGC n. 290 del 13/07/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo, comprensivo degli elaborati esecutivi della realizzazione della nuova piscina scolastica annessa alla scuola secondaria di primo grado “L. Verga” presso via Prati a Vercelli, che prevede una spesa complessiva di € 1.830.000,00 secondo il seguente quadro economico di spesa;

<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI</b>		
<b>GARA</b>		
		€ 1 376
	IMPORTO LAVORI	600,55
	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€
d'asta		24.000,00
		€
	<b>TOTALE</b>	<b>1.400.600,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
		€
	IVA 10% SU LAVORI	140.060,06
	spese funzioni tecniche di cui art.	€
113 D.Lgs 50/2016		16.500,00
	* spese tecniche esterne per	
progettazione definitiva evoluta compresi		€
CNPAIA ed IVA		68.088,62
	* spese tecniche esterne per	
verifica progettazione definitiva evoluta		€
compresi CNPAIA ed IVA		15.352,48
	spese tecniche esterne per	
progettazione esecutive compresi		€
CNPAIA ed IVA		54.900,00

spese tecniche esterne per D.L., D.O., CSE, collaudi, compresi CNPAIA ed IVA	€ 110.000,00	
	€	
Prove ed indagini di laboratorio	3.000,00	
Imprevisti, Prestazioni e forniture non comprese nel contratto principale	€ 15.498,29	
	€	
Accordi bonari e pareri legali	6.000,00	
		€
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>429.399,45</b>
		€
<b>TOTALE</b>		<b>1.830.000,00</b>

RITENUTO pertanto di procedere ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D.L. 77/2021 attivando apposita procedura per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ponendo a base di gara il progetto definitivo, mediante procedura negoziata senza bando attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O.) sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L 120/2020 così come sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'intervento è finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – Missione 5 – Componente 2
- Investimento 2.1 Rigenerazione urbana;
- l'appalto seguirà le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, così come indicato all'art. 225 c.8 del D.Lgs. 36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*.
- sono stati quindi predisposti gli schemi di lettera d'invito, disciplinare di gara nonché i relativi modelli allegati, agli atti di settore;
- a tal fine è stato acquisito CIG n. 99388538F3;

AVUTO PRESENTE che:

- è in corso di perfezionamento il contratto di mutuo con l'ISTITUTO DI CREDITO SPORTIVO a copertura della quota di cofinanziamento pari ad € 500.000,00, necessaria ed eccedente il finanziamento di cui al PNRR M5.C2 - Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" – Nuova

piscina scolastica di via Prati annessa alla scuola secondaria di primo grado "L. Verga" sita in via Prati a Vercelli;

- si potrà dare attuazione all'intervento solamente ad avvenuta concessione del suddetto mutuo e ad avvenuto reperimento di tutte le risorse necessarie;
- la spesa complessiva di intervento è pari a € 1.830.000,00;
- nel corso dell'annualità 2022 è stata introitata a titolo di anticipazione la somma di € 110.000,00 con reversale n. 6100/2022;
- con D.D. n. 2914/2022 e 2925/2022 sono state accertate le ulteriori seguenti somme:
  - 592.319,46 al capitolo 1782/1, accertamento n. 495/2023, Esercizio 2023, Esigibilità 2023
  - 397.680,54 al capitolo 1782/1, accertamento n. 496/2024, Esercizio 2024, Esigibilità 2024
- detratto dalla spesa complessiva di intervento di € 1.830.000,00 l'importo di € 83.641,10, di cui:
  - € 68.088,62 per spese tecniche di progettazione, già impegnati con D.D. 1333/2023 al cap. 8444/11, impegno 278/1,
  - € 15.352,48 per spese tecniche di validazione del progetto già impegnati con D.D. n. 2226/2023 al cap. 8444/11, impegno 278/2
  - € 200,00 per contributo ai VVF per valutazione progetto ai fini della prevenzione incendi, già spesi con D.D. n. 2444/2023 al cap. 8444/11, con mandato di pagamento 6816/2023

la copertura della spesa residua di € 1.746.358,90 è iscrivibile ai cap. 8444/11, 8444/12, 8444/14 e l'adozione dei rispettivi impegni di spesa è condizionata dalla concessione del mutuo di € 500.000,00 da parte dell'I.C.S. e dell'incameramento di idonee risorse a titolo di proventi L.10;

- tali importi saranno puntualmente rideterminati e confermati con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, ad avvenuta conferma della disponibilità di adeguate risorse;
- il Responsabile del Procedimento permane l'Ing. Giorgio Luparia, Funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- si tratta di un contratto avente per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante appalto a corpo con tempi rispettivamente pari a:
  - 28 giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo;
  - 330 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre, attivando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L 120/2020 così come sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021, apposita procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per la selezione dei contraenti;
- la proposta di aggiudicazione non costituirà un impegno da parte del Comune nei confronti dell'operatore economico selezionato;
- la consegna dei lavori avverrà in via d'urgenza sotto le riserve di legge nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come

- modificato dall'art. 4 comma 1 della L. 120/2020 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con i soggetti affidatari del servizio sono tutti contenuti nel relativo provvedimento di aggiudicazione;
  - sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;

RICHIAMATA la DGC n. 290 del 13/07/2023;

DATO ATTO che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la realizzazione dell'opera non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile da un punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo;
- all'intervento sono associati:
  - CUP: E68E19000010002
  - CIG: 99388538F3

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 50/2016 e il D.Lgs. n. 36/2023 ;

## **DETERMINA**

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. DI APPROVARE gli ulteriori atti di gara comprendenti la lettera di invito nonché i relativi modelli allegati, agli atti di settore;

3. DI DARE ATTO che:

- per dare attuazione all'intervento occorre individuare un idoneo operatore economico a cui affidare congiuntamente la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi è quello di provvedere alla realizzazione della nuova piscina scolastica annessa alla scuola secondaria di primo grado “L. Verga” presso via Prati a Vercelli;
- l'appalto seguirà le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, così come indicato all'art. 225 c.8 del D.Lgs. 36/2023: *”In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si*

*applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”;*

- è in corso di perfezionamento il contratto di mutuo con l'ISTITUTO DI CREDITO SPORTIVO a copertura della quota di cofinanziamento pari ad € 500.000,00, necessaria ed eccedente il finanziamento di cui al PNRR M5.C2 - Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" – Nuova piscina scolastica di via Prati annessa alla scuola secondaria di primo grado “L. Verga” sita in via Prati a Vercelli;
- si potrà dare attuazione all'intervento solamente ad avvenuta concessione del suddetto mutuo e ad avvenuto reperimento di tutte le risorse necessarie;

4. DI PROCEDERE, al fine di dare attuazione all'intervento di cui all'oggetto, attivando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L 120/2020 così come sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021, apposita procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per la selezione dei contraenti;

5. DI CONFERMARE che

- la proposta di aggiudicazione non costituirà un impegno da parte del Comune nei confronti dell'operatore economico selezionato;- la spesa complessiva di intervento è pari a € 1.830.000,00;
- nel corso dell'annualità 2022 è stata introitata a titolo di anticipazione la somma di € 110.000,00 con reversale n. 6100/2022;
- con D.D. n. 2914/2022 e 2925/2022 sono state accertate le ulteriori seguenti somme:
  - 592.319,46 al capitolo 1782/1, accertamento n. 495/2023, Esercizio 2023, Esigibilità 2023
  - 397.680,54 al capitolo 1782/1, accertamento n. 496/2024, Esercizio 2024, Esigibilità 2024
- detratto dalla spesa complessiva di intervento di € 1.830.000,00 l'importo di € 83.641,10, di cui:
  - € 68.088,62 per spese tecniche di progettazione, già impegnati con D.D. 1333/2023 al cap. 8444/11, impegno 278/1;
  - € 15.352,48 per spese tecniche di validazione del progetto già impegnati con D.D. n. 2226/2023 al cap. 8444/11, impegno 278/2;
  - € 200,00 per contributo ai VVF per valutazione progetto ai fini della prevenzione incendi, già spesi con D.D. n. 2444/2023 al cap. 8444/11, con mandato di pagamento 6816/2023

la copertura della spesa residua di € 1.746.358,90 è iscrivibile ai cap. 8444/11, 8444/12, 8444/14 e l'adozione dei rispettivi impegni di spesa è condizionata dalla concessione del mutuo di € 500.000,00 da parte dell'I.C.S. e dell'incameramento di idonee risorse a titolo di proventi L.10;

- tali importi saranno puntualmente rideterminati e confermati con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, ad avvenuta conferma della disponibilità di adeguate risorse;

6. DI DARE ATTO che:

- all'intervento sono associati:

- CUP: E68E19000010002

- CIG: 99388538F3

- l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la realizzazione dell'opera non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile da un punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo;

- l'intervento è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.1 Rigenerazione urbana;

- quale R.U.P. dell'intervento permane l'Ing. Giorgio Luparia - Funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;

- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per n. 15 giorni consecutivi.

7. DI ESPRIMERE sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 ed s.m.i.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità**

REG. INT. N. DT-459-2023

DETERMINAZIONE N.2747 DEL 27/07/2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5C2 - INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" – NUOVA PISCINA SCOLASTICA DI VIA PRATI ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. VERGA SITA IN VIA PRATI – VERCELLI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA –

**di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**