



## CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE

E OPERE PUBBLICHE

*SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI*

**PNRR – M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CASA VIALARDI - INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE – VIA CAGNA N. 12 – VERCELLI – LOTTO 1 – PRESTAZIONI PRINCIPALI E OPZIONALI (CUP E65D19000180004 – CIG 9935001E2C).**

### VERBALE DI GARA N. 1

#### (PARTE PRIMA – Seduta pubblica)

L'anno duemilaventitre, addì 30 del mese di AGOSTO.

PREMESSO che:

- con D.D. n. 2310 del 30.06.2023 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per la progettazione esecutiva e la successiva realizzazione degli Interventi di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione di Casa Vialardi – Lotto 1, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi del combinato disposto degli articoli artt. 31, comma 8, 63, 145 e ss. e 157 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020 e s.m.i., i cui criteri di valutazione sono tutti contenuti all'interno degli atti di gara approvati contestualmente;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati la lettera di invito con i relativi allegati e sono state quindi avviate le procedure di gara, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 08:30 del 30.08.2023 e la seduta pubblica relativa all'apertura della busta Telematica della Documentazione Amministrativa alle ore 10.00 del 30.08.2023;
- con comunicazione via PEC in data 30.08.2023 prot. n. 56111 sono state comunicate a tutti i fornitori, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, le istruzioni per l'accesso alla videoconferenza in modalità remota per lo svolgimento della seduta pubblica;
- con D.D. n. 3061 del 30.08.2023 del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione di aggiudicazione nelle persone dei Signori:
  - Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
  - Arch. Elisabetta Bagnato, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
  - Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

Il R.U.P., Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, istituisce il Seggio di Gara deputato alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa e dell'eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio, con l'assistenza di due soggetti con funzione di testimoni, nelle persone dei Signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Elisabetta Bagnato, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

La procedura di gara si svolge interamente in modalità remota tramite videoconferenza e per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, il cui accesso è consentito all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli).

I componenti del Seggio di Gara sono stati abilitati, tutti, all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market.

Il Seggio di Gara si riunisce alle ore **10.02**.

Si rileva che per i componenti del seggio non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto. L'Arch. Liliana Patriarca, in rappresentanza del Comune di Vercelli, chiama i componenti di cui sopra a comporre il Seggio di Gara e, preliminarmente all'apertura della seduta, vengono sottoscritte le relative dichiarazioni agli atti del Settore e a prendere visione dei contenuti della lettera di invito e dei relativi allegati.

Il Presidente rileva che sono collegati da remoto in videoconferenza ed assistono alle operazioni di gara gli operatori economici:

- CORES4N S.R.L., rappresentato dalla Sig.ra Valtulini Giulia in qualità di Delegata, giusta Delega trasmessa al Seggio di Gara;

Il Presidente dà atto che entro le ore 08:30 del giorno 30 agosto 2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, è presente sulla piattaforma n. 1 "plico virtuale" relativo ad un soggetto economico regolarmente accreditato per la gara in argomento e qui di seguito elencato:

	DITTA	DATA CARICAMENTO
1	CORES4N S.R.L.	29.08.2023

Il Presidente ricorda le principali norme procedurali sulla base della lettera di invito e del relativo Disciplinare di Gara.



Alle ore 10.07 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara accedendo alla piattaforma telematica Net4market, eseguendo la relativa operazione di “apertura dei plichi” virtuali pervenuti.

Alle ore 10.08 il Presidente procede quindi all'apertura della seduta amministrativa.

Dopo averne verificato la correttezza formale e la presenza della firma digitale, per ogni concorrente, si verifica che, all'interno della busta virtuale A - Documentazione d'offerta – Amministrativa, siano contenuti tutti i documenti richiesti della lettera di invito e dal Disciplinare di Gara.

\*\*\*\*\*

**In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:**

	DITTA	
1	CORES4N S.R.L.	La documentazione presentata è completa e correttamente compilata come da indicazioni della lettera di invito e del disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara, inoltre, acquisisce il PassOE attraverso il sistema FVOE e prende visione delle risultanze del casellario informatico dell'ANAC.

**Al termine delle** operazioni sopra descritte, il Seggio di Gara propone al R.U.P. le seguenti ammissioni dalla successiva fase per i seguenti operatori economici, al fine di consentire l'adozione dei relativi provvedimenti:

	DITTA	
1	CORES4N S.R.L.	AMMESSO

Viene pertanto conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa alle ore **10.32** del giorno 30.08.2023.

\*\*\*\*\*

#### **(PARTE SECONDA – Seduta pubblica)**

Si procede ora con la fase di verifica della Documentazione d'offerta – Tecnica presentata dai concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Alle ore **10.33** il Presidente del Seggio di Gara procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta tecniche dei seguenti concorrenti e qui di seguito elencati:

	DITTA	DATA CARICAMENTO
1	CORES4N S.R.L.	29.08.2023

Dopo averne verificato la correttezza formale e la presenza della firma digitale, per ogni concorrente ammesso a questa fase, si verifica che, all'interno della busta virtuale B - Documentazione d'offerta – Tecnica, siano contenuti tutti i documenti richiesti della lettera di invito e dal Disciplinare di Gara.

**In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:**

DITTA		
1	CORES4N S.R.L.	La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera di invito e del disciplinare di gara.

La documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi a questa fase di gara risulta completa e sono pertanto **AMMESSI** alla fase di valutazione tecnica delle offerte.

Il Presidente comunica sin da ora che la seduta pubblica di gara per dare evidenza del punteggio attribuito alla Documentazione d'offerta – Tecnica e per la successiva apertura dell'Offerta Economica è **convocata** per il giorno **giovedì 31.08.2023** alle ore **9:00**, utilizzando le stesse istruzioni per l'accesso alla videoconferenza in modalità remota già precedentemente comunicate.

**Il Presidente dispone la conclusione della seduta pubblica alle ore 10.37 del giorno 30.08.2023.**

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Vercelli, 30 agosto 2023

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
Arch. Liliana Patriarca

I TESTIMONI

Arch. Elisabetta Bagnato

Geom. Nazzareno Biglia - segretario verbalizzante

