



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

PNRR – M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CASA VIALARDI - INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE – VIA CAGNA N. 12 – VERCELLI – LOTTO 1 – PRESTAZIONI PRINCIPALI E OPZIONALI (CUP E65D19000180004 – CIG 9935001E2C).

VERBALE DI GARA N. 2
(PARTE TERZA – Seduta riservata)

L'anno **duemilaventitre**, addì **30** del mese di **AGOSTO**, viene esperita la Procedura di gara ai fini della scelta del contraente per la progettazione esecutiva e la successiva realizzazione degli Interventi di risanamento conservativo e rifunionalizzazione di Casa Vialardi – Lotto 1, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi del combinato disposto degli articoli artt. 31, comma 8, 63, 145 e ss. e 157 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020 e s.m.i., secondo quanto riportato dettagliatamente nella lettera di invito.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, il cui accesso è consentito all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli.

Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione di aggiudicazione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 3061 del 30.08.2023, nelle persone dei Signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Arch. Elisabetta Bagnato, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

in prosecuzione della seduta pubblica conclusasi in data 30.08.2023, inizia ad esaminare, in seduta riservata, la documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla prosecuzione della gara.

Le operazioni iniziano alle ore 10.50.

Richiamate le risultanze del verbale n. 1 in data 30.08.2023, il Presidente prende atto che i concorrenti ammessi alla presente fase di gara sono i seguenti:

	DITTA	
1	CORES4N S.R.L.	AMMESSO

Si leggono preliminarmente i criteri di valutazione di cui al bando di gara, in base ai quali valutare le offerte seguendo il medesimo ordine indicato sul bando (criterio A, sub-criteri A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.2, A.3, criterio B, sub-criteri B.1, B.2, criterio C, sub-criteri C.1, C.2, C.3, criterio D, sub-criteri D.1, D.2 e criterio E), riportando via via i coefficienti attribuiti ai concorrenti nell'apposita tabella all'uopo predisposta.

Si procede quindi a valutare i contenuti della busta virtuale B - Documentazione d'offerta – Tecnica dei concorrenti con riferimento ai suddetti parametri.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica della lettera di invito e del Disciplinare di Gara in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Al termine delle operazioni si esegue la riparametrazione dei punteggi relativi a ciascun criterio ottenendo i punteggi contrassegnati dalle righe "Riparazione criterio" e riportati nella griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Avendo scelto l'opzione di gara con "Commissione Non Telematica", si inserisce nell'apposita sezione della piattaforma telematica il punteggio qualitativo, già riparametrato, mediante accesso di un utente della commissione di gara accreditato come Commissario di Valutazione, che registra i punteggi in nome e per conto della Commissione medesima, in base al punteggio per ogni criterio assegnato come precedentemente descritto e qui di seguito riportato:

	DITTA	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	TOTALE	Soglia minima soddisfatta
1	CORES4N S.R.L.	24,00	24,00	22,00	8,00	2,00	80,00	SI

Raggiungono la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 48/80 punti e pertanto sono ammessi alla successiva fase di gara (apertura dell'offerta economica telematica) i seguenti concorrenti:

	DITTA	
1	CORES4N S.R.L.	AMMESSO

La fase valutazione tecnica viene chiusa alle ore 12.20 del giorno 30.08.2023 e vengono inviate tramite la piattaforma telematica le comunicazioni di ammissione ed inserite a sistema la data e ora di pubblicazione della graduatoria degli operatori economici.

Vercelli, 30 agosto 2023

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI
Arch. Elisabetta Bagnato

Geom. Nazzareno Biglia - segretario verbalizzante



N. busta		1	
DITTE		CORE54N	Punteggio max.
Elementi Qualitativi		Max 80	
CRITERIO A - ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE		Max 24	
A.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta		Max 14
A.1.1	Un servizio di progettazione svolto per prestazioni riguardanti le opere edili- ID Opere E.22.	1,00	
		6,00	
A.1.2	Un servizio di progettazione svolto per prestazioni riguardanti le opere strutturali – ID Opere S.04.	1,00	
		4,00	
A.1.3	Un servizio di progettazione svolto per prestazioni riguardanti le opere impiantistiche – ID opere IA.02 – IA.03.	1,00	
		4,00	
A.2	Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione	0,50	Max 5
		2,50	
A.3	Professionisti BIM ai sensi della Norma UNI 11337-7:2018 per l'industria delle costruzioni	3,00	Max 5
		3,00	
A: punteggio		19,50	
Riparametrazione criterio A		24,00	
CRITERIO B - MIGLIORAMENTO/INTEGRAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE/IMPIANTISTICHE		Max 24	
B.1	Soluzioni finalizzate al miglioramento/integrazione delle caratteristiche funzionali ed estetiche delle opere in appalto anche in riferimento all'area esterna/cortilizia e alla Torre, nel rispetto dell'autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio e delle eventuali successive indicazioni da essa impartite, impegnandosi alla realizzazione di quanto offerto.	0,73	Max 14
		10,27	
B.2	Soluzioni finalizzate al miglioramento/integrazione degli impianti elettrici, meccanici, idrico-sanitari, di sicurezza e di sostenibilità energetica delle opere in appalto e che ne permettano una gestione e manutenzione anche da remoto al fine di permettere un costante e puntuale controllo di ogni linea e apparato, consentendo altresì una riduzione dei consumi e un'ottimizzazione dei tempi di risposta ai fini manutentivi, nel rispetto dell'autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio e delle eventuali successive indicazioni da essa impartite, impegnandosi alla realizzazione di quanto offerto.	0,77	Max 10
		7,67	
B: punteggio		17,93	
Riparametrazione criterio B		24,00	
CRITERIO C - SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH		Max 22	
C.1	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH	0,90	Max 11
		9,90	
C.2	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	1,00	Max 4
		4,00	
C.3	Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione	0,73	Max 7
		5,13	
C: punteggio		19,03	
Riparametrazione criterio C		22,00	
CRITERIO D - ADOZIONE E RISPETTO DELLE CLAUSOLE PREMIALI PREVISTE DAL PNRR		Max 8	
D.1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	0,00	Max 4
		0,00	
D.2	Pari opportunità generazionale e di genere	1,00	Max 4
		4,00	
D: punteggio		4,00	
Riparametrazione criterio D		8,00	
CRITERIO E - CRITERI PREMIANTI		Max 2	
E.1	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001.	1,00	Max 2
		2,00	
E: punteggio		2,00	
Riparametrazione criterio E		2,00	
TOTALE Punti Offerta Qualitativa		80,00	

ER

h AB