



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE**  
**E OPERE PUBBLICHE**  
*SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI*

**PNRR – M5C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CASA VIALARDI - INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE – VIA CAGNA N. 12 – VERCELLI – LOTTO 1 – PRESTAZIONI PRINCIPALI E OPZIONALI (CUP E65D19000180004 – CIG 9935001E2C).**

**VERBALE DI GARA N. 3 - (PARTE QUARTA – Seduta pubblica)**  
**(Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016)**

L'anno **duemilaventitre**, addì **31** del mese di **AGOSTO**, si riunisce il Seggio di Gara, nelle persone dei signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Elisabetta Bagnato, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Testimone;
- Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

per procedere, relativamente alla gara in oggetto, all'apertura dell'offerta economica telematica presentata dal concorrente, a comunicare la graduatoria della gara risultante ed alla formulazione della conseguente proposta di aggiudicazione.

La procedura di gara si svolge interamente in modalità remota tramite videoconferenza e per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, il cui accesso è consentito all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli).

I componenti del Seggio di Gara sono stati abilitati, tutti, all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market.

Durante la seduta pubblica del giorno 30.08.2023 è stato comunicato all'operatore economico che la seduta pubblica di gara, si sarebbe svolta in modalità remota tramite videoconferenza alle ore 9.00 del giorno 31.08.2023, utilizzando le stesse istruzioni per l'accesso alla videoconferenza in modalità remota già precedentemente comunicate per la suddetta seduta pubblica.

Il Presidente chiama i soggetti sopra indicati a ricomporre la Commissione, ne assume la presidenza ed alle ore **9.05** dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

Il Presidente rileva che sono collegati da remoto in videoconferenza ed assistono alle operazioni di gara gli operatori economici:

- CORES4N S.R.L., rappresentato dalla Sig.ra Valtulini Giulia in qualità di Delegata, giusta Delega trasmessa al Seggio di Gara;

RICHIAMATI i contenuti dei verbali n. 1 e n. 2 entrambi in data 30.08.2023;

Viene data lettura del verbale della seduta riservata e dei punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso alla fase di valutazione tecnica dell'offerta, dando atto che lo stesso operatore economico ha raggiunto la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 48/80 punti ed è stato ammesso alla presente fase della valutazione (apertura dell'offerta economica telematica).

Detto operatore è:

	DITTA	
1	CORES4N S.R.L.	AMMESSO

Il Presidente, quindi, accede alla piattaforma telematica, procede al caricamento sulla stessa dei punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica dell'operatore economico ed a attribuire allo stesso lo stato di "AMMESSO" ed alle **9.11** si procede a chiudere la fase di verifica e valutazione della documentazione tecnica presentata.

Alle ore **9.12** il Presidente procede quindi all'apertura della busta virtuale pervenuta e contenente la relativa documentazione d'offerta economica del concorrente e qui di seguito elencato secondo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica stessa:

	DITTA	DATA CARICAMENTO
1	CORES4N S.R.L.	29.08.2023

Il Seggio di Gara quindi:

- accerta la corrispondenza della firma digitale dell'offerta economica telematica presentata dal concorrente ammesso alla presente fase di gara;
- accerta la corretta redazione del file caricato dal concorrente, ivi compresa l'indicazione degli oneri di sicurezza da rischio specifico e aziendale e la quantificazione del costo del personale;
- prende visione del valore dell'offerta economica del concorrente.

L'offerta risulta essere la seguente:

	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	CORES4N S.R.L.	13,83%



Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire, utilizzando la seguente procedura come indicata al punto 15.5 del Disciplinare di gara:

calcolo del coefficiente:

$$C_i = \frac{144,272521}{1 + e^{0,814806 - 0,205 R_i}} - 44,272521$$

dove:

$R_i$  = riduzione percentuale del prezzo, espressa in valore assoluto, formulata dal concorrente i-esimo;

$C_i$  = coefficiente, variabile tra 0 e 100, conseguito dal concorrente i-esimo in relazione all'elemento prezzo;

$e$  = valore costante (numero di Eulero).

calcolo del punteggio:

Il punteggio relativo all'elemento prezzo è attribuito con la seguente formula:

$$H_i = \frac{C_i P}{C_{max}}$$

dove:

$H_i$  = punteggio relativo all'elemento prezzo conseguito dal concorrente i-esimo;

$P$  = valore ponderale attribuito all'elemento prezzo;

$C_{max}$  = coefficiente ( $C_i$ ) massimo attribuito.

punteggio =  $P_{min}/P_i * C$

da cui deriva il seguente prospetto:

N	DITTA	RIB. %	COEFF.	H.
1	CORES4N S.R.L.	13,83%	83,1080790752117	20,00

Sulla base del punteggio totale ottenuto dal concorrente, risultanti dalla somma dei punteggi acquisiti per l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, viene definita la seguente graduatoria provvisoria:

	DITTA	Offerta %	Punteggio Quantitativo	Punteggio Qualitativo	Punteggio totale
1	CORES4N S.R.L.	13,83%	20,00	80,00	100,00

Non si procede a determinare la presenza di offerte da sottoporre a verifica ai sensi dell'art. 97, comma 3) del D.lgs 50/2016 in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.

In esito alle valutazioni di cui sopra, la graduatoria definitiva, in ordine di punteggio assegnato è la seguente:

	DITTA	Offerta %	Punteggio Quantitativo	Punteggio Qualitativo	Punteggio totale
1	CORES4N S.R.L.	13,83%	20,00	80,00	100,00

Tutto quanto sopra premesso, considerato inoltre che la lettera di invito prevede l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, il Seggio di Gara formalizza la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto di cui all'oggetto all'operatore economico **CORES4N SRL, con sede in Via R. Sanzio n. 6 – 21040 Venegono Superiore (VA), che ha conseguito il punteggio totale di 100/100 con un**

**ribasso sul valore a base di gara del 13,83%, per un importo complessivo offerto di €. 1.606.796,38 (diconsi Euro unmilionesecicentoseimilasettecentonovantasei/38).**

Il Seggio di Gara, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, precisa che come stabilito agli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per il soggetto primo classificato – successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante – Comune di Vercelli, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto, a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo, come già stabilito all'interno della Determinazione a contrarre n. 2310 del 30.06.2023.

Alle ore **9.18** il Seggio di Gara, dichiara conclusi i lavori e trasmette al R.U.P. il presente verbale per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti ai fini dell'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, della formalizzazione dell'aggiudicazione, nonché di tutti gli adempimenti conseguenti.

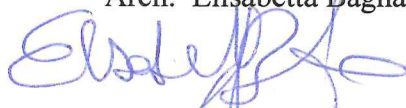
Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato, unitamente ai Verbali n. 1 e 2 ed a tutta la documentazione di gara, sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 31 agosto 2023

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
Arch. Liliana Patriarca



I TESTIMONI  
Arch. Elisabetta Bagnato



Geom. Nazzareno Biglia – segretario verbalizzante

