



COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

-Settore Sociale-

Piazza Italia, 1 14030 Rocchetta Tanaro -Asti-
e-mail serviziosociale@comune.rocchettatanaro.at.it

DETERMINAZIONE DEL SERVIZI SOCIALI N° 18 del 31/12/2021

OGGETTO: Gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della casa di riposo comunale di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e l'esecuzione di opere di manutenzione anche straordinaria e di adeguamento del plesso mediante proposta di progetto finanziato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50. Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione della concessione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e del personale;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n° 11 in data 30/09/2019 con il quale è stata conferita la posizione organizzativa e la responsabilità del servizio sociale;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 30/04/2021 con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2021;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

RICORDATO

CHE il comune di Rocchetta Tanaro è proprietario della struttura denominata "Casa di Riposo Comunale", attualmente affidata in concessione temporanea in attesa della conclusione della procedura di affidamento di che trattasi;

CHE in data 21/09/2021 (protocollo 2961) la Anteo Cooperativa Sociale Onlus di Biella ha inoltrato la proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D.lgs 50/2016, *"riferita all'immobile "Casa di Riposo Comunale" di Rocchetta Tanaro per l'affidamento in concessione della progettazione, dell'adeguamento strutturale ed impiantistico di parte dell'immobile, dell'arredamento degli spazi ivi definiti e della gestione dell'attività esercitata nello stesso per i fini di cui alla presente";*

PREMESSO

- Che con propria determinazione a contrattare n° 14 del 29/10/2021, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta con le modalità di cui agli artt. 60 e 71 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento della concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della "Casa di Riposo Comunale" di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e l'esecuzione di opere di manutenzione anche straordinaria e di adeguamento del plesso mediante proposta di progetto finanziato ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del decreto legislativo 18/04/2016 n° 50 e s.m.i.. CIG 8953548D89;
- Che con la medesima determinazione si è stabilito di espletare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 s.m.i.;
- Che precedentemente alla citata propria determinazione, l'amministrazione comunale, nel merito, deliberava:
 1. "Proposta di dichiarazione di pubblico interesse e proposta di approvazione del project financing relativo alla casa di riposo comunale inoltrato dalla Anteo Cooperativa Sociale Onlus. Proposta di nomina del responsabile unico del procedimento"; deliberazione della Giunta Comunale n° 53 del 05/10/2021;
 2. "Approvazione della dichiarazione di pubblico interesse e approvazione del project financing relativo alla Casa di Riposo Comunale inoltrato dalla Anteo Cooperativa Sociale Onlus e nomina del responsabile unico del procedimento per la redazione dei relativi atti"; deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 11/10/2021.
 3. "Gara ad evidenza pubblica per la gestione della Casa di Riposo Comunale. Approvazione degli atti di gara e proposta definitiva di progetto finanziato."; deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 22/10/2021.
 4. "Approvazione del programma triennale di lavori pubblici 2021/23 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2021 e del programma biennale di beni e servizi 2021/22."; deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 22/10/2021.

RICORDATO che il bando di gara stabiliva quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12.30 del 09/12/2021;

VISTO che con propria determinazione n° 16 del 10/12/2021, successiva al termine di cui sopra, veniva costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VISTE le dichiarazioni rese dai commissari circa l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

DATO ATTO che la commissione giudicatrice, conformemente al disciplinare di gara, si è riunita come da appositi verbali di seguito riepilogati ed allegati in copia al presente provvedimento sotto le lettere "A", "B", "C" per costituirne parte integrante e sostanziale:

1. Prima seduta pubblica, verbale n° 1 – ore 14.40 del 13/12/2021;
2. Prima seduta riservata, verbale n° 2 – ore 14.25 del 16/12/2021;
3. Seconda seduta pubblica, verbale n° 3 – ore 17.30 del 16/12/2021;
4. Terza seduta pubblica, verbale n° 3 – ore 18.05 del 16/12/2021.

dai quali si evince che:

- I. Il bando di gara, il relativo disciplinare e tutta la documentazione con esso approvata compresa la proposta di finanza di progetto posta a base di gara, sono stati resi pubblici e messi a disposizione mediante pubblicazione integrale sul profilo del committente e che di tale bando è stata data massima diffusione mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su quotidiani nazionali e locali, sul sito informatico dell'Osservatorio dei contratti pubblici e all'albo pretorio comunale;
- II. Che entro il termine perentorio stabilito dal bando è pervenuta una sola offerta (Anteo Cooperativa Sociale Onlus di Biella);
- III. Che la documentazione amministrativa prodotta dalla concorrente è stata ritenuta completa e conforme al disciplinare di gara;
- IV. Che la proposta progettuale del concorrente è stata valutata mediante l'attribuzione di 43 punti su 80 previsti;
- V. Che l'offerta economica è stata valutata mediante l'attribuzione di 20 punti su 20 previsti (rialzo del 0,80%, zerovirgolaottopercento, sul canone annuo posto a base di gara di € 15.000,00);
- VI. Che il punteggio complessivo attribuito è stato di 63/100 (sessantatre/100);
- VII. Che la Commissione Giudicatrice, non essendoci le condizioni previste dall'articolo 97 comma 3 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 s.m.i. e nemmeno altri elementi anomali, non ha ritenuto di procedere alla specifica segnalazione al R.U.P.;

VIII. Che la Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto a favore della Anteo Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Biella (BI), Via Felice Piacenza n° 11, p. I.V.A. 01758780025.

DATO ATTO che, mediante la procedura AVCPass e direttamente con i soggetti competenti, sono state avviate le procedure di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara;

TENUTO CONTO che le verifiche previste saranno condotte, per quanto attiene ai requisiti di capacità economica e finanziaria, eventualmente anche mediante l'acquisizione, direttamente dall'aggiudicatario, della documentazione ritenuta necessaria;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. ed in particolare l'articolo 32 commi 5, 7 e 13 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

TENUTO CONTO che l'aggiudicazione acquisirà efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti previsti in capo all'aggiudicatario;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di approvare i verbali delle operazioni di gara, allegati in copia sotto la lettera "A", "B" e "C" alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare l'appalto per la concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della "Casa di Riposo Comunale" di Rocchetta Tanaro, comprendente la progettazione e l'esecuzione di opere di manutenzione anche straordinaria e di adeguamento del plesso mediante proposta di progetto finanziato alla Anteo Cooperativa Sociale Onlus con sede in Biella, Via Felice Piacenza n° 11 (p. I.V.A. 01758780025);
4. di dare atto che l'importo del canone concessorio che l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune di Rocchetta Tanaro è pari a € 15.120,00 annui;
5. che il progetto gestionale e tecnico che l'aggiudicatario ha offerto è ricavabile dall'apposita documentazione prodotta in sede di gara oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio sociale;

7. di dare atto che il presente provvedimento viene sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante sottoscrizione;

8. che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Sociale il quale curerà tutti gli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto;

Di quanto sopra è redatto e sottoscritto il presente verbale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

F.to (Andrea Marchisio)

Si attesta la regolarità tecnica ex articolo 49 del D. Lgs 267/00 del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

F.to (Andrea Marchisio)

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, esprime **PARERE FAVOREVOLE**. Inoltre si **ATTESTA**, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei precedenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Cerri Luca)