



COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

-Servizio Sociale-

Piazza Italia, 1 14030 Rocchetta Tanaro -Asti-
e-mail serviziosociale@comune.rocchettatanaro.at.it

Gara Europea a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della Casa di Riposo Comunale di Rocchetta Tanaro, mediante finanza di progetto. Procedura aperta, aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa. CUP F44E21003520005, CIG 8953548D89.

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA n° 1 - PUBBLICA – ORE 14.40 DEL 13/12/2021

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale n° 16 del 10/12/2021, composta da:

1. Maura Alessandra ROBBA, Presidente;
2. Pierino Angelo BOTTO, commissario;
3. Gianfranco Arione, commissario;

con l'assistenza di:

1. R.U.P. Andrea Marchisio, con funzioni di mera verbalizzazione e senza diritto al voto;
2. Valeria Rainero, dipendente a tempo determinato, ausiliario senza diritto al voto;

si è riunita presso la sala consiliare del Municipio di Rocchetta Tanaro per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

PREMESSO

CHE con che con determinazione a contrattare del responsabile del servizio sociale n° 14 in data 29/10/2021, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della Casa di Riposo Comunale di Rocchetta Tanaro, mediante finanza di progetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente il bando di gara;

CHE la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.

CHE il valore della concessione è di euro 35.967.465,00, superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato su:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (trasmessa in data 03/11/2021) serie 216 del 08/11/2021;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n° 129 del 08/11/2021;
- per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale;
- per estratto su due quotidiani a diffusione locale;
- sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- sul proprio profilo di committente www.comune.rocchettatanaro.at.it;

CHE i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Rilevato che nei termini previsti dal bando, per la gara in epigrafe, è pervenuta la seguente offerta:

Anteo Impresa Cooperativa Sociale di Biella protocollo n° 4027 del 09/12/2021 ore 11.00.

e che finora NON sono pervenute, anche oltre i termini stabiliti dal bando di gara, altri plichi.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dalla Commissione, verificata la regolarità formale del plico compresa la corretta chiusura e sigillatura, dispone di procedere all'apertura della "**Busta A – Documentazione amministrativa**" per esaminare la documentazione in essa contenuta. Si prende atto che all'interno della busta è presente un CD contenente tutti i documenti richiesti in formato .pdf firmato digitalmente. Dopo attenta lettura della documentazione rinvenuta, ritenuta completa e conforme a quanto previsto dal disciplinare, il Presidente

DICHIARA

che la **Anteo Impresa Cooperativa Sociale di Biella**, risulta ammessa alla successiva fase della gara avendo presentato la documentazione regolare e conforme a quanto prescritto dal bando di gara e dal suo disciplinare formulando inoltre tutte le dichiarazioni che escludono la presenza di motivi di esclusione ex articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

La Commissione Giudicatrice quindi, conformemente al disciplinare di gara,

PROCEDE,

sempre in seduta aperta, previa verifica della regolarità formale del plico compresa la corretta chiusura e sigillatura, all'apertura della **"Busta B – proposta progettuale"** per verificare la presenza del progetto gestionale e quello tecnico.

Appurata la presenza della documentazione, la busta viene richiusa e riposta, insieme alla restante documentazione, all'interno di un contenitore che viene sigillato per poi essere conservato sotto chiave per la prosecuzione dell'esame alla seconda seduta (riservata) convocata per le ore 14.00 di giovedì 16 dicembre 2021 sempre presso il Municipio di Rocchetta Tanaro.

La Commissione Giudicatrice, tenuto conto della presenza di una sola offerta, prevede di procedere, alla conclusione della seduta riservata di cui sopra, con una nuova seduta per le ore 17.00 dello stesso giorno al fine di provvedere alla lettura dei punteggi assegnati ed all'apertura dell'offerta economica.

Si dispone che il calendario delle sedute venga reso noto con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Alle ore 16.40, il Presidente dichiara chiusa la seduta e riaggiorna la stessa per il giorno 16/12/2021 alle ore 14.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

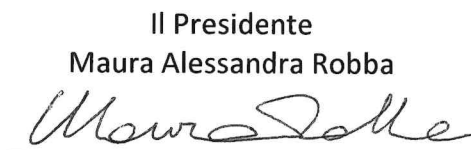
Il Commissario
Pierino Angelo Botto



Il Commissario
Gianfranco Arione



Il Presidente
Maura Alessandra Robba





COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

-Servizio Sociale-

Piazza Italia, 1 14030 Rocchetta Tanaro -Asti-
e-mail serviziosociale@comune.rocchettatanaro.at.it

Gara Europea a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della Casa di Riposo Comunale di Rocchetta Tanaro, mediante finanza di progetto. Procedura aperta, aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa. CUP F44E21003520005, CIG 8953548D89.

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA n° 2 - RISERVATA – ORE 14.25 DEL 16/12/2021

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale n° 16 del 10/12/2021, composta da:

1. Maura Alessandra ROBBA, Presidente;
2. Pierino Angelo BOTTO, commissario;
3. Gianfranco Arione, commissario;

con l'assistenza di:

1. R.U.P. Andrea Marchisio, con funzioni di mera verbalizzazione e senza diritto al voto;
2. Valeria Rainero, dipendente a tempo determinato, ausiliario senza diritto al voto;

si è riunita presso la sala consiliare del Municipio di Rocchetta Tanaro per proseguire i lavori relativi all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

PREMESSO

RICHIAMATO il verbale n° 1 redatto in relazione alla prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice del 13/12 u.s.;

CHE in tale seduta è stata constatata la presenza di una sola offerta;

CHE è stata favorevolmente esaminata la documentazione presente nella "busta A – documentazione amministrativa" presentata dalla concorrente Anteo Impresa Cooperativa Sociale di Biella;

CHE è stata verificata la presenza della documentazione progettuale presente nella "busta B – proposta progettuale";

CHE in conformità al disciplinare di gara è stato pubblicato il calendario dei lavori della commissione giudicatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dalla Commissione, in seduta riservata, dispone di procedere all'apertura della **"Busta B – proposta progettuale"**, per verificare la documentazione in essa contenuta, prevista nel disciplinare di gara.

Accertata l'integrità della busta B, così come sigillata dalla commissione a conclusione della seduta precedente, si valuta la documentazione in essa presente. All'interno della busta è presente un CD contenente tutti i documenti richiesti in formato .pdf firmato digitalmente.

La Commissione giudicatrice suddivide la documentazione dell'offerta procedendo, ognuno per le proprie competenze, all'esame del progetto gestionale e quello relativo alle opere di manutenzione e miglioramento della struttura.

Dall'attento esame della documentazione ed il confronto con la proposta posta a base di gara, la commissione conclude attribuendo il seguente punteggio:

- Conferma della proposta progettuale a base di gara (progetto gestionale) – punti 10;
- Offerta di supporto Alzheimer – punti 2;
- Offerta di supporto Parkinson e parkinsonismi – punti 6;
- Offerta di supporto riabilitazione funzionale disturbi neurologici – punti 4;
- Offerta di supporto di riabilitazione funzionale da traumi – punti 2;
- Offerta di supporto per il mantenimento e recupero delle competenze motorie e funzionali – punti 7;
- Conferma della proposta progettuale a base di gara (progetto tecnico-manutentivo) – punti 10;
- Interventi finalizzati all'efficientamento energetico – punti 1;
- Interventi finalizzati al miglioramento della funzionalità e confort della struttura a beneficio dei lavoratori e degli ospiti – punti 1;

PERTANTO, IL PRESIDENTE DICHIARA

che alla Anteo Impresa Cooperativa Sociale, in relazione alla proposta progettuale offerta, vengono attribuiti un totale di 43 (quarantatre) punti sul massimo previsto di 80 (ottanta).

Quindi alle ore 17.10 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e dispone che dopo una breve pausa i lavori della commissione procedano in seduta pubblica per la lettura del punteggio e l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

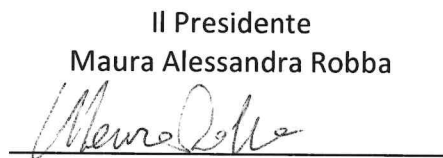
Il Commissario
Pierino Angelo Botto



Il Commissario
Gianfranco Arione



Il Presidente
Maura Alessandra Robba





COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

-Servizio Sociale-

Piazza Italia, 1 14030 Rocchetta Tanaro -Asti-
e-mail serviziosociale@comune.rocchettatanaro.at.it

Gara Europea a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione funzionale ed economica della Casa di Riposo Comunale di Rocchetta Tanaro, mediante finanza di progetto. Procedura aperta, aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa. CUP F44E21003520005, CIG 8953548D89.

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA n° 3 - PUBBLICA – ORE 17.30 DEL 16/12/2021

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale n° 16 del 10/12/2021, composta da:

1. Maura Alessandra ROBBA, Presidente;
2. Pierino Angelo BOTTO, commissario;
3. Gianfranco Arione, commissario;

con l'assistenza di:

1. R.U.P. Andrea Marchisio, con funzioni di mera verbalizzazione e senza diritto al voto;
2. Valeria Rainero, dipendente a tempo determinato, ausiliario senza diritto al voto;

si è riunita presso la sala consiliare del Municipio di Rocchetta Tanaro per proseguire i lavori relativi all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

PREMESSO

RICHIAMATI i verbali della commissione giudicatrice n° 1 e n° 2;

CHE nell'ultima seduta è stata valutata la proposta progettuale ricevuta dal concorrente attribuendo il punteggio di 43/80;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione, in seduta pubblica ma in assenza di rappresentanti dell'impresa partecipante, procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica. Si accerta preliminarmente l'integrità della busta e l'assenza di segni di manomissione. All'interno della busta è presente un CD contenente tutti i documenti richiesti in formato .pdf firmato digitalmente. L'offerta viene riportata sul modello messo a disposizione e

riporta la percentuale in rialzo dello 0,8% (zero virgola otto percento) sul canone di base di € 15.000/anno.

L'offerta riporta anche l'indicazione del costo annuo (primo) relativo agli oneri aziendali concernenti la salute e la sicurezza pari a € 10.326,00 (diecimilatrecentoventisei/00) nonché i costi annui (primo) relativo alla manodopera pari a € 293.206,24 (duecentonovantatremiladuecentosei/24).

PERTANTO, IL PRESIDENTE DICHIARA

che alla Anteo Impresa Cooperativa Sociale, vengono attribuiti un totale di 20/20 punti relativamente all'offerta economica in conformità all'articolo 19.8 del disciplinare di gara.

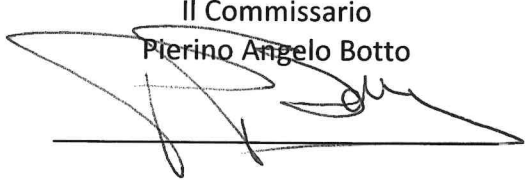
Quindi alle ore 17.50 il Presidente dichiara chiusa la seconda seduta pubblica e dispone che dopo una breve pausa i lavori della commissione procedano con la terza seduta pubblica, a partire dalle ore 18.00, per la redazione e comunicazione del punteggio complessivo.

Alle ore 18.05 si riprendono i lavori per provvedere al calcolo del punteggio complessivo attribuito al concorrente.

Pertanto, in conformità alle disposizioni del disciplinare di gara, la commissione formula la graduatoria con i punteggi assegnati pari a complessivi punti 63 (sessantatre) su 100 (cento). Ritenuto di non dover provvedere alla verifica di anomalia dell'offerta, la commissione propone l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento in oggetto alla Anteo Impresa Cooperativa Sociale di Biella.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Commissario
Pierino Angelo Botto



Il Commissario
Gianfranco Arione



Il Presidente
Maura Alessandra Robba

