



COMUNE DI FORNO CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Vittorio Veneto n°1

e-mail: ufficiotecnico@comune.fornocanavese.to.it

<http://www.comune.fornocanavese.to.it>

C.A.P. 10084

Tel. 0124-77844

Fax 0124-78166

COPIA ALBO

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 117/2022

DEL 28/12/2022

***OGGETTO: GESTIONE DEL PALAZZETTO S. BENETTI CON
ANNESSO BAR ED ALTRI IMPIANTI DI VIA ALDO MORO DAL
01.01.2023 - 31.12.2024. CIG: 952279288D.***

APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Oggetto: GESTIONE DEL PALAZZETTO S. BENETTI CON ANNESSO BAR ED ALTRI IMPIANTI DI VIA ALDO MORO DAL 01.01.2023 - 31.12.2024. CIG: 952279288D.
APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LLPP, PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE

Premesso che

- il Comune di Forno Canavese è proprietario del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti sportivi in Via A. Moro;
- che il Consiglio di Stato con sentenza n. 4682 del 04.09.2012 ha chiarito la differenza tra appalto e concessione di servizi;
- che alla data del 31/12/2022 risultano in scadenza i contratti di concessione dei servizi di gestione della Palestra S. Benetti e del bar presso la Palestra stessa;

Con deliberazione della G.C. n° 96 del 23/11/2022 è stato approvato il capitolato d'oneri redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti quali le palestre delle scuole medie ed elementari ed il campo polivalente esistente nell'area esterna al palazzetto, gli impianti di servizio, gli impianti tecnologici, gli arredi e le attrezzature, facenti parti del complesso sportivo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la durata di anni 2 (due) con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2024 eventualmente prorogabili alle stesse condizioni per ulteriori due anni, mantenendo in carico al comune di Forno Canavese tutte le spese per energia elettrica e acqua potabile, la fornitura di gas metano fino alla concorrenza di 14.000 mc annui, canoni annui di manutenzione periodica ordinaria e di affidare il servizio stesso mediante ricorso a ditte esterne con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità stabilite dall'art. 95 comma 3 lett. a) dello stesso D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Visto il Regolamento Comunale per il procedimento di acquisizione semplificata di beni, servizi e forniture – D.lgs. n. 50/2016, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/07/2016, esecutiva, da intendersi con importi modificati così come da Legge 145/2018 art. 1 comma 130;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamata la Determina Area Tecnica n. 94/2022 del 02/12/2022 ad oggetto “Gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti di Via Aldo Moro dal 01.01.2023 - 31.12.2024. Attuazione Deliberazione G.C. n° 96 del 23/11/2022, determinazione modalità di gara ed approvazione bando di gara. CIG: 952279288D”, con la quale è stato altresì nominato RUP della procedura l'Arch. Vian Ezio;

Visto che la procedura aperta indetta con propria determina n. 94/2022 del 02/12/2022 è stata svolta interamente su portale telematico di e-procurement comunale TRASPARE, con scadenza per la ricezione delle offerte entro le ore 12:00 del 19/12/2022;

Visto l'art. 216, comma 12, del D. Lgs. 50/16 che stabilisce che fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art. 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;

Richiamato il punto 14.2 del Bando di gara ad oggetto “Commissione Giudicatrice”, in cui si prevede la formazione dell'apposita commissione di gara dopo il termine di presentazione delle offerte;

Considerato che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 19/12/2022 ore 12:00 è necessario procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della Commissione Giudicatrice nel rispetto dell'art. 77 comma 7 D. Lgs. 50/2016 e smi;

Richiamata la Determina Area Tecnica n. 102/2022 del 20/12/2022 ad oggetto "Gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti di Via Aldo Moro dal 01.01.2023 - 31.12.2024. CIG:952279288D. Individuazione membri e nomina commissione giudicatrice" con la quale è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77 comma 7 D. Lgs. 50/2016 e smi;

Rilevato che entro la scadenza delle ore 12:00 del 19/12/2022 è pervenuta n. 1 offerta da parte del seguente operatore economico:

1) BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA, sede in Fraz. Crosi n. 30 – Forno Canavese (TO), P. IVA 11591610016 che partecipa alla procedura in forma singola ai sensi dell'art. 45 c. 2 lett. A) del D. Lgs 50/2016 – prot. Offerta n. 7673 del 19/12/2022;

Dato atto che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, come si evince dal verbale di seduta telematica di data 19.12.2022, il RUP ha ammesso alla successiva fase della procedura l'operatore economico sopraindicato;

Dato atto che in data 19.12.2022 il RUP in qualità di presidente del seggio di gara ha proceduto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica per procedere alla verifica della completezza degli elaborati richiesti nel bando di gara;

Rilevato che nel verbale n. 2 è stata valutata la completezza della busta tecnica contenente la relazione richiesta nel bando di gara, il RUP ha ammesso l'operatore economico alle successive fasi;

Preso atto che in seduta riservata del 21/12/2022 la Commissione di Gara ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi, come risulta dal verbale di pari data, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in data 22/12/2022 il presidente della Commissione di Gara ha inviato apposita comunicazione di convocazione della seconda seduta pubblica di valutazione dell'offerta economica, prevista per il giorno 27/12/2022 alle ore 09:00;

Rilevato che nella seduta del 27/12/2022 si è proceduto all'apertura e alla verifica della busta contenente l'offerta economica e per la formulazione della graduatoria provvisoria di gara;

Considerato che l'operatore economico ha indicato una percentuale da applicare all'importo di € **22.800,00** posto a base di gara pari allo **0,052 %** in più, determinando un importo annuale di € **22.811,86**, arrotondati dallo stesso operatore economico ad € **22.812,00** annuali, pari ad € **45.624,00**;

Considerato che dall'esito della valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è stata determinata la seguente graduatoria:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	GRADUATORIA
BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA	22/70	30/30	52/100	1

Considerato che non ricorrono le condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del Codice relativamente al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta;

Considerato che, con verbale di seduta telematica n. 3 di data 27/12/2022, è stata formulata la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del Codice in favore dell'operatore economico "BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA";

Considerato che ai sensi dell'art. 32 c. 10 del D. Lgs 50/2016 e smi non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 di 35 giorni in quanto a seguito di pubblicazione di bando con cui si è indetta

la procedura di selezione, è stata presentata ed è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando;

Rilevato che il contratto di appalto verrà stipulato secondo una delle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice;

Viste le verifiche effettuate ai sensi dell'art. 80 del Codice con apposita procedura informatica sul Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE), viste le verifiche di cui all'art. 36 e art 83 comma 2 del D.Lgs 50/2016 da cui non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione definitiva all'operatore economico BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA, sede in Fraz. Crosi n. 30 – Forno Canavese (TO), P. IVA 11591610016;

Preso atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 8 e 13, del Codice, nonché dall'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, l'Ente si riserva la facoltà di dare avvio anticipato all'esecuzione delle prestazioni per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto con l'operatore economico aggiudicatario;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23/06/2022 ad oggetto “Documento unico di programmazione (d.u.p.) 2022/2024 - approvazione nota di aggiornamento” e tutte successive le variazioni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23/06/2022 ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2022/2024, della nota integrativa e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio – (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011) e tutte successive le variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 23/06/2022 ad oggetto "Assegnazione dei mezzi finanziari ai responsabili dei servizi - piano delle risorse finanziarie e degli obiettivi - anno 2022." e tutte successive le variazioni;

Atteso che sul presente atto si attesta, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 37 del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 avente ad oggetto: “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici, servizi e forniture”;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare tutti i verbali redatti in seguito all'apertura delle buste telematiche di gara;
2. Di approvare le verifiche effettuate ai sensi dell'art. 80 del Codice sull'operatore economico con apposita procedura informatica sul Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE), da cui non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione definitiva all'operatore economico BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA, sede in Fraz. Crosi n. 30 – Forno Canavese (TO), P. IVA 11591610016;
3. Di aggiudicare definitivamente all'operatore economico BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA, sede in Fraz. Crosi n. 30 – Forno Canavese (TO), P. IVA 11591610016 la gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti di Via Aldo Moro dal 01.01.2023 - 31.12.2024 per un importo annuale di € **22.812,00**, biennale € **45.624,00**, che saranno pagati nelle modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto;

4. Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente codice C.I.G. **952279288D**;
5. Di dare atto che il contratto di appalto verrà stipulato secondo una delle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice;
6. Di dichiarare efficace la presente aggiudicazione in quanto si è già provveduto ad effettuare le verifiche di cui all'art.80 del Codice nei confronti della ditta aggiudicataria e che dalle stesse non è emersa l'esistenza di nessun motivo di impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione;
7. Di dare atto che il contratto di appalto per la gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti di Via Aldo Moro ha decorrenza dal 01.01.2023 - 31.12.2024, eventualmente prorogabili per ulteriori due anni con termine ultimo fissato al 31.12.2026, come specificato nella Delibera n. 96 del 23/11/2022 e nel bando di gara;
8. Di precisare che sono state e saranno osservate le disposizioni previste dall'art.29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. mediante pubblicazione degli atti di gara sul sito internet del Comune di Forno Canavese;
9. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese per il bilancio comunale;
10. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
11. Di trasmettere, al Responsabile del Servizio Finanziario, copia del presente atto per l'adozione degli atti conseguenti alla presente e per quanto di rispettiva competenza;
12. Di assicurare la pubblicità del presente atto sul sito internet del Comune, nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. del 14.03.2013, n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP,
PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE
F.to VIAN EZIO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA
COPERTURA FINANZIARIA**

VISTO: FAVOREVOLE

AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.

AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7 e ART. 153 COMMA 5 DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.

SONO STATI ASSUNTI IMPEGNI COME SOTTO INDICATO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

X IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNI DI SPESA

Lì 28/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dr.ssa Antimina MANCINO

NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg.al Presidente della Repubblica: E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. Se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line, sul sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1°, della Legge 18/06/2009, n. 69, accessibile al pubblico per 15 giorni dal 29/12/2022 al 12/01/2023.

E' Copia conforme all'originale

Lì 29/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MANCINO d.ssa Antimina**